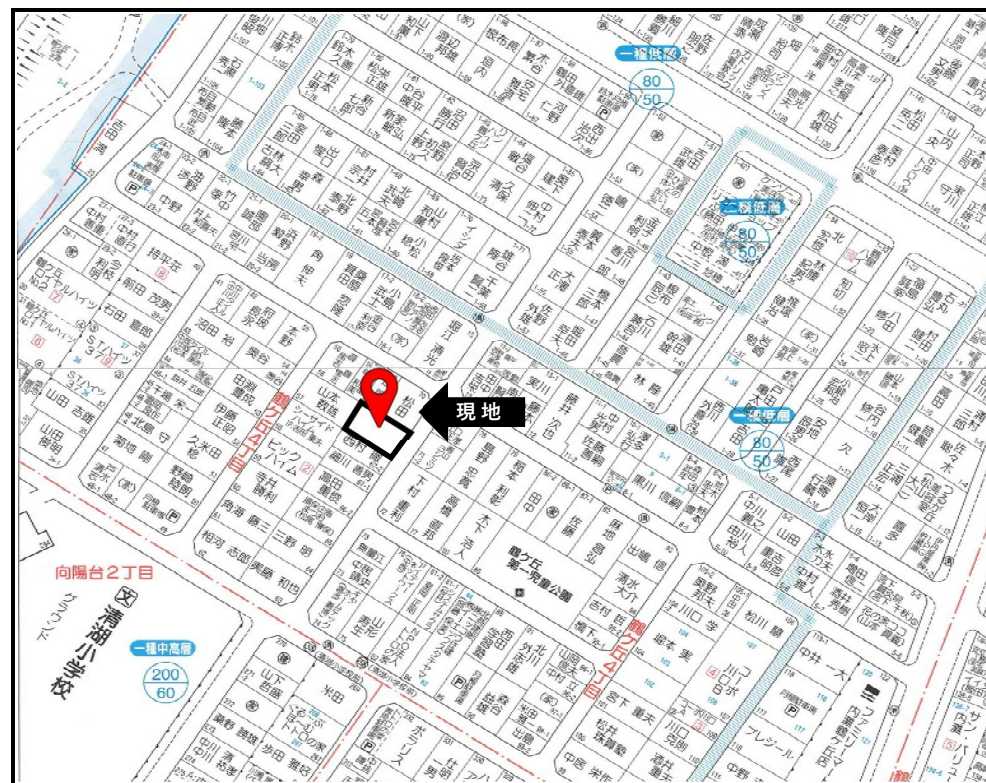


# 物件案内書

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	<b>3,480</b> 万円	万円	万円	
所在地	河北郡内灘町字鶴ヶ丘四丁目68番		内消費税 含む 万円	
	小学校	鶴ヶ丘	中学校	内灘
所在地備考				
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 218.88 m <sup>2</sup> 66.21 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	
	間口	約11 m		
地目	宅地	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	現状	建付地	建築条件	
道路	角地	非角地	私道負担 m <sup>2</sup>	
	道路1	南東 約6 m	道路種別	公道
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「清湖小学校前」バス停 下車 徒歩 2分	最寄施設	清湖小学校 より約 170 m
	区分	中古	駐車台数	4台
建物/設備	構造	木造スレート葺2階建 地上 2階 / 地下 0階	建築年数	2011年1月 (築10年)
	延床面積	138.00 m <sup>2</sup> 41.74 坪	電気	北陸電力
	部屋数	5SLDK	ガス	なし (オール電化)
	間取	1F: LDK20.1 和室5 水洗 洗面所 浴室 2F: 洋室9.8 洋室6 洋室5.6 洋室5.6 サンルーム ベランダ 小屋裏収納	排水	公営 下水
その他	引渡日	即日	都計区域	市街化区域
	地図	刊広社 かほく市・津幡・内灘町 P201 [B-1]	都市計画	
	特徴	車は並列で4台駐車可能！ロフト付の子供部屋が3部屋と10帖を超える広い小屋裏収納有り◎		
	備考	○モーターモジュール仕様 ○全居室エアコン付き		



会員名	<b>株式会社オレンジエステート</b>		免許番号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						
	石川県知事(2) 第4120号						