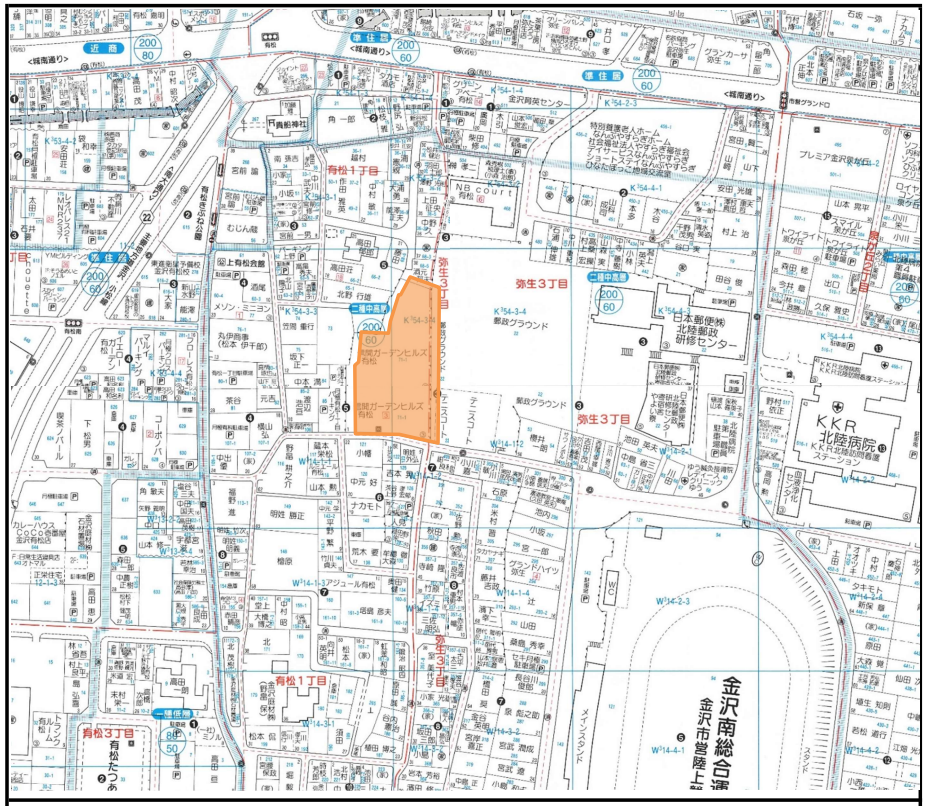
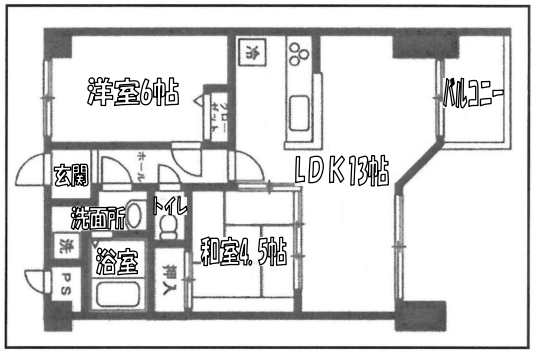
物件案内書（マンション）

種別	分譲マンション居住用				
価格	価格 1,230 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市有松一丁目71番地1 （住居表示：5番1号）			小学校	三馬
名称／号室	信開ガーデンヒルズ有松／302号室			中学校	清泉
用途地域	第二種中高層住居専用地域				

土地	面積	公簿 3337.03 ㎡ / 1009.45 坪	実測 ㎡ / 坪	間口	m
				建／容	建ペイ率 60% 容積率 200%
	地目	宅地		建築条件	
	現状	建付地		国土法届	
道路	角地	非角地		私道負担	0 ㎡
	道路1	南 m		道路種別	公道
	道路2	m		舗装	有
交通	最寄交通機関	JR （北鉄バス ）		最寄施設	金沢市営陸上競技場 より 350 m
		「有松」バス停より 下車 徒歩 4 分			
建物／設備	区分	中古	駐車台数 台	建築年数	1996年（平成8）年9月 ／築25年
	構造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付3階		延床面積	5620.40 ㎡ 1700.17 坪
		地上 3 階 ／ 地下 階		電気	有
	部屋数	2LDK		ガス	都市ガス
	間取	LDK13帖 和室4.5帖 洋室6帖		飲水	公営
		浴室 洗面 トイレ バルコニー		排水	公営
				負担金	万円
その他	引渡日	相談		都計区域	
				都市計画	市街化区域
	地図	刊広社 金沢市南 P172[H-6]、P194[H-1]		手付保証	
	特徴				
	定借付	年 借地料 円／月			
	備考	管理費・修繕積立一時金として200,000円別途要す。			

マンション	建／階	3 階建 ／ 3 階	部屋向	西			
	持分	4,984 分の 56	管理費	8,000 円			円
	専有面	55.62 ㎡ 16.82 坪	積立金	9,924 円	町費		円
	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	基	駐車場	円	その他		円

会員名	株式会社 オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円（消費税）	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034