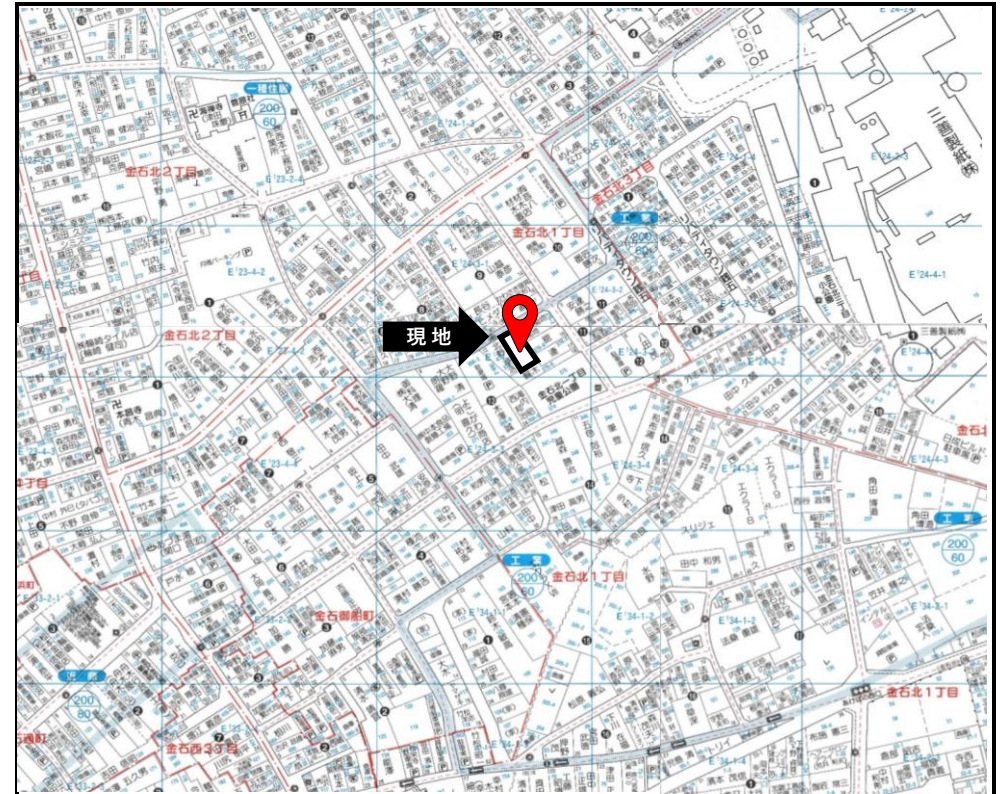


# 物件案内書

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>2,680</b> 万円	万円	万円
所在地	金沢市金石北一丁目376番2		内消費税 含む
			小学校 金石町 中学校 金石
所在地備考	【住居表示：金沢市金石北一丁目13番13号】		
用途地域	工業地域		
土地	面積	公簿 145.64 m <sup>2</sup> 実測 44.05 坪	間口 約8.45 m 建/容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地	建築条件
	現状	建付地	国土法届
道路	角地	非角地	私道負担 m <sup>2</sup>
	道路1	北西 約5 m	道路種別 公道
	道路2		舗装 有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「相生町」バス停	最寄施設 金石町小学校 より約 550 m
		下車 徒歩 3分	
建物	区分	中古	建築年数 2015年6月 新築
	構造	木造瓦葺2階建 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 122.83 m <sup>2</sup> 37.15 坪
	部屋数	4SLDK	電気 北陸電力 ガス 都市ガス
設備	間取	1F: LDK17 畳コーナー3 水洗 洗面所 浴室 サンプルルーム SIC 2F: 洋室11.5(2分割可) 洋室8+WIC バルコニー 小屋裏収納	飲水 公営 排水 下水 負担金 -
	引渡日	即日	都計区域 市街化区域
	地図	刊広社 金沢市中 P60 [H-1]	都市計画
その他	特徴	築浅の高気密高断熱住宅です！2階の洋室は2分割可能◎	
	定借付	年 借地料	円/月
	備考	○準防火地域 ○LDKエアコン付き	



会員名	<b>株式会社オレンジエース</b>			免 許 番 号	石川 県 知 事 (2) 第 4120 号	報 酬 額	3%+6万円 (消費 税)	取 引 態 様	一 般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								