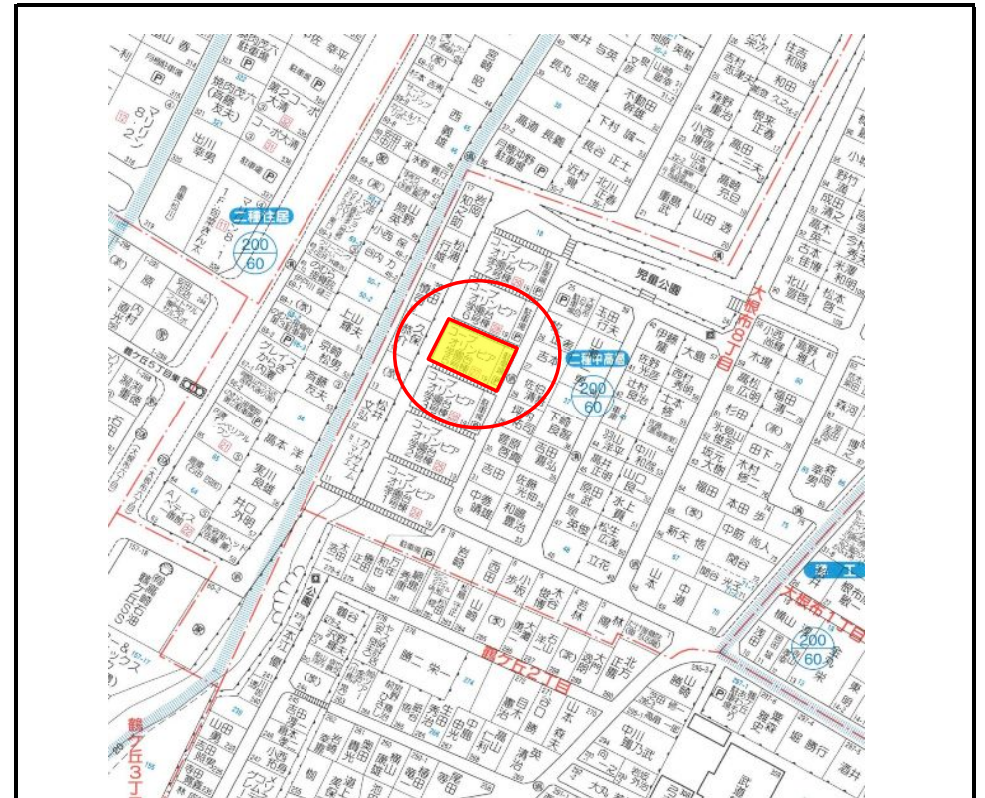


## 物件案内書(マンション)

種別	分譲マンション居住用					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	<b>395</b>	万円	万円	万円	万円	
所在地	河北郡内灘町字大根布八丁目19番地			小学校	大根布	
名称/号室	コープオリンピア学園台五号棟 5A8			中学校	内灘	
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
土地	公簿	実測	間口	m		
	面積	3191.56 m <sup>2</sup>	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	
	地目	宅地	建築条件			
	現状	建付地	国土法届			
道路		非角地	私道負担	0 m <sup>2</sup>		
	道路1	m	道路種別	公道		
	道路2	m	舗装	有		
交通	最寄交通機関	(北鉄バス)		最寄施設		
		「大根布六丁目」バス停			より m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	0台	建築年数	1984年(昭和59年)11月 新築
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		延床面積	m <sup>2</sup> 坪	
	部屋数	2DK		電気	有	
	間取	DK10.8 和6.0 和4.5 風呂 洗面、水洗 テラス		ガス	集中プロパン	
				飲水	公営	
		排水	下水			
			負担金	万円		
その他	引渡日	相談		都計区域		
	地図	刊行社 内灘町 P183 [C-4]		都市計画	市街化区域	
	特徴					
	定借付	年 借地料		円/月		
備考	現在マンション内駐車場空きなし。ペット不可。					
マンション	建/階	5階建 / 4階		部屋向	東向き	
	持分	10,000分の212		管理費	4,000円	円
	専有面	49.5 m <sup>2</sup>	14.97坪	積立金	13,940円	円
	エレベータ	0基		駐車場	円	その他 円



会員名	<b>株式会社 オレンジエステート</b>	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	正規	取引態様	仲介	
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							