

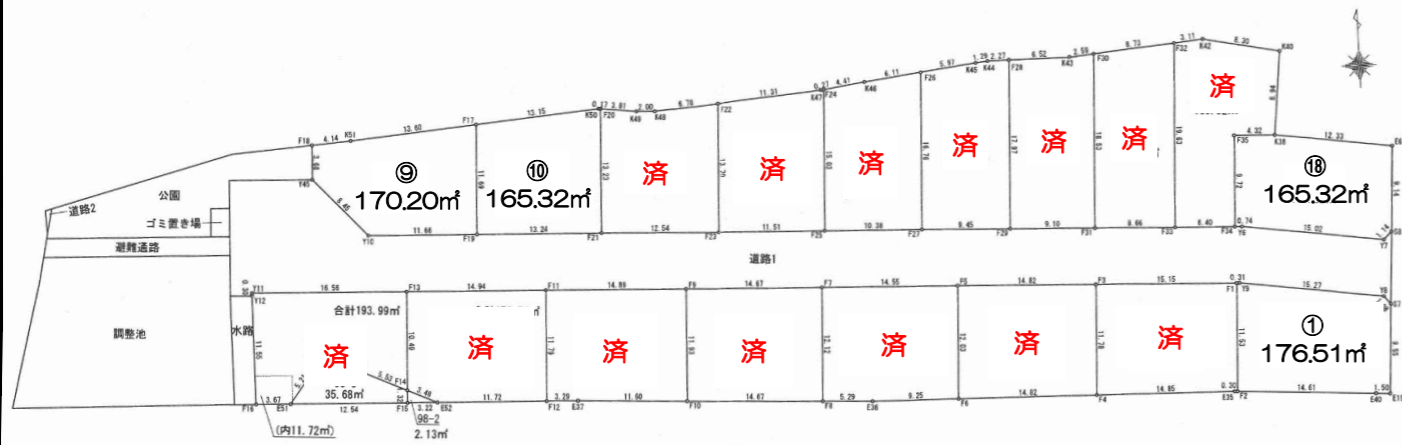
# 物件案内書【土地】

## 津幡町字津幡八 全18区画

※上下水道負担金 別途50万円(消費税込)

所在地	河北郡津幡町字津幡八220番より分筆		用途地域	第一種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	太白台	中学校	津幡
	<b>740.0</b> 万円 ~	<b>14.8</b> 万円	建蔽率	60%	容積率	200%

区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	道路	坪単価	価格
①	176.51	53.39	15.27	北6.0	¥148,000	¥7,900,000
⑨	170.20	51.48	20.11	南6.0	¥165,000	¥8,500,000
⑩	165.32	50.00	13.24	南6.0	¥166,000	¥8,300,000
⑱	165.32	50.00	16.35	南6.0	¥148,000	¥7,400,000



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	宅地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道負担金500,000円(消費税込)別途要す。						
その他	最寄交通機関	町営バス「中津幡駅前」より徒歩1分			最寄施設	河北中央病院まで320m		
	都市計画区域	非線引き	地区計画		-	引渡日	相談	
	備考	水道メーターを設置する際、買主にて加入分担金を納める必要があります。						

会員名	<b>(株)オレンジエステート</b>		免許番号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	石川県知事(2)第4120号				
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034		3%+6万円(消費税)		

