

# 物件案内書 【土地】

金沢市 泉野町 (3)

所在地	金沢市泉野町三丁目366番2、360番4	用途地域		第一種中高層住居専用地域																																																																	
価格	価格 1,098 万円	坪単価 20.81 万円		小学校	泉	中学校	泉																																																														
		建蔽率	60%	容積率	160%																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>土地</th><th>公簿・実測</th><th>公簿</th><th>地目</th><th>宅地</th><th>現況</th><th>更地</th><th>道路種別</th><th>公道</th></tr> <tr> <th rowspan="2">舗装</th><td colspan="2">無</td><td>間口</td><td>約6.6m</td><th colspan="2">条件等</th><td>土地権利</td><td>所有権</td></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気</td><td>北陸電力</td><td>ガス</td><td>-</td><td>飲水</td><td>公営</td><td>排水</td><td>下水道</td></tr> <tr> <th>負担金</th><td colspan="7">上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す</td><td></td></tr> <tr> <td>最寄交通機関</td><td colspan="3">北鉄バス「泉野四丁目」バス停より 徒歩約8分</td><td colspan="2">最寄施設</td><td colspan="3">市立泉野図書館まで 約450m</td></tr> <tr> <td>都市計画区域</td><td colspan="2">市街化区域</td><td colspan="2" rowspan="2">地区計画</td><td>有</td><td>引渡日</td><td colspan="2">相談</td></tr> <tr> <td>備考</td><td colspan="7">地区計画「泉野町3丁目地区」、準防火地域、セットバック要</td><td></td></tr> </tbody> </table>								土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道	舗装	無		間口	約6.6m	条件等		土地権利	所有権	電気	北陸電力	ガス	-	飲水	公営	排水	下水道	負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す								最寄交通機関	北鉄バス「泉野四丁目」バス停より 徒歩約8分			最寄施設		市立泉野図書館まで 約450m			都市計画区域	市街化区域		地区計画		有	引渡日	相談		備考	地区計画「泉野町3丁目地区」、準防火地域、セットバック要							
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道																																																													
舗装	無		間口	約6.6m	条件等		土地権利	所有権																																																													
	電気	北陸電力	ガス	-	飲水	公営	排水	下水道																																																													
負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す																																																																				
最寄交通機関	北鉄バス「泉野四丁目」バス停より 徒歩約8分			最寄施設		市立泉野図書館まで 約450m																																																															
都市計画区域	市街化区域		地区計画		有	引渡日	相談																																																														
備考	地区計画「泉野町3丁目地区」、準防火地域、セットバック要																																																																				
会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任																																																														
<small>〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034</small>																																																																					

