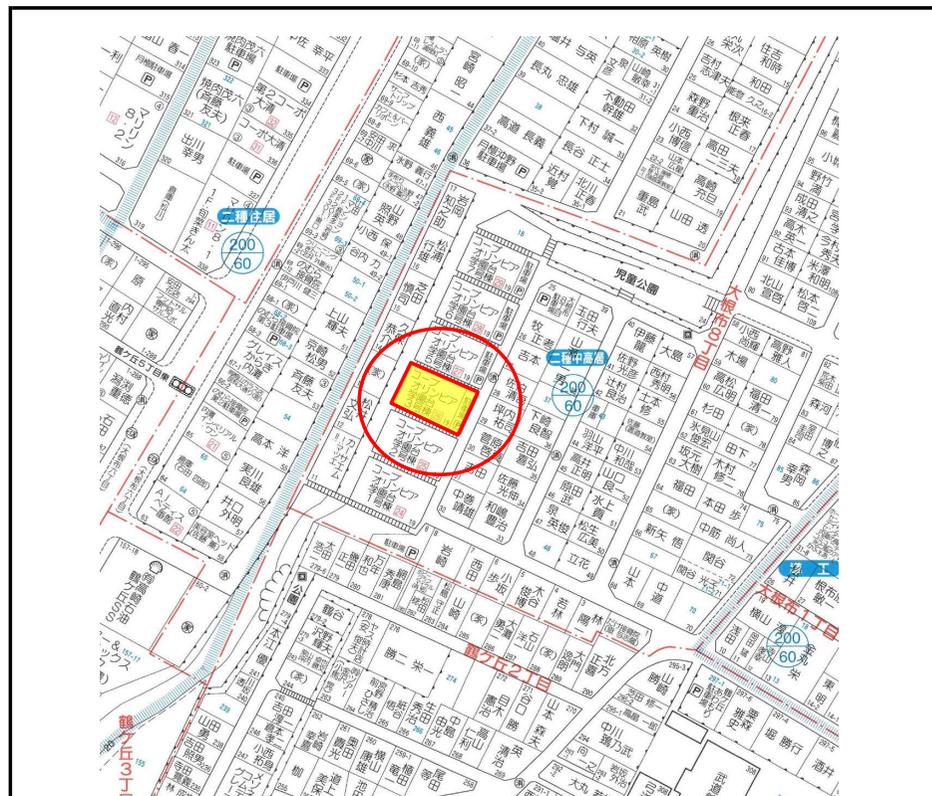


## 物件案内書(マンション)

種別	分譲マンション居住用						
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税			
	295	万円	万円	万円	万円		
所在地 名称/号室	河北郡内灘町字大根布八丁目19番地			小学校	大根布		
	コープオリンピア学園台三号棟 3B7			中学校	内灘		
用途地域	第二種中高層住居専用地域						
土地	面積	公簿	実測	間口	m		
		3191.6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	
		965.44 坪	坪	建築条件			
	地目	宅地		建築条件			
	現状	建付地		国土法届			
道路	非角地			私道負担	0 m <sup>2</sup>		
	道路1	m		道路種別	公道		
	道路2	m		舗装	有		
交通	最寄交通機関	(北鉄バス)		最寄施設			
		「大根布六丁目」バス停			より m		
建物/設備	区分	中古	駐車台数	0台	建築年数	1984年(昭和59年)11月 新築	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		延床面積	m <sup>2</sup> 坪		
	部屋数	1LDK		電気	有		
	間取	LDK11.1 和6.0 風呂 洗面 水洗 納戸 テラス		ガス	集中プロパン		
				排水	下水		
			負担金	万円			
その他	引渡日	相談		都計区域			
	地図	刊行社 内灘町 P183 [C-4]		都市計画	市街化区域		
	特徴						
	定借付	年	借地料	円/月			
	備考	現在マンション内駐車場空きなし。ペット不可。					
マンション	建/階	5階建 / 3階		部屋向	東向き		
	持分	10,000分の212		管理費	5,700円		円
	専有面	49.5 m <sup>2</sup>	14.97 坪	積立金	13,940円	町費	円
	エレベータ	0基		駐車場	円	その他	円



会員名	<b>株式会社 オレンジエステート</b>			免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	正規	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								