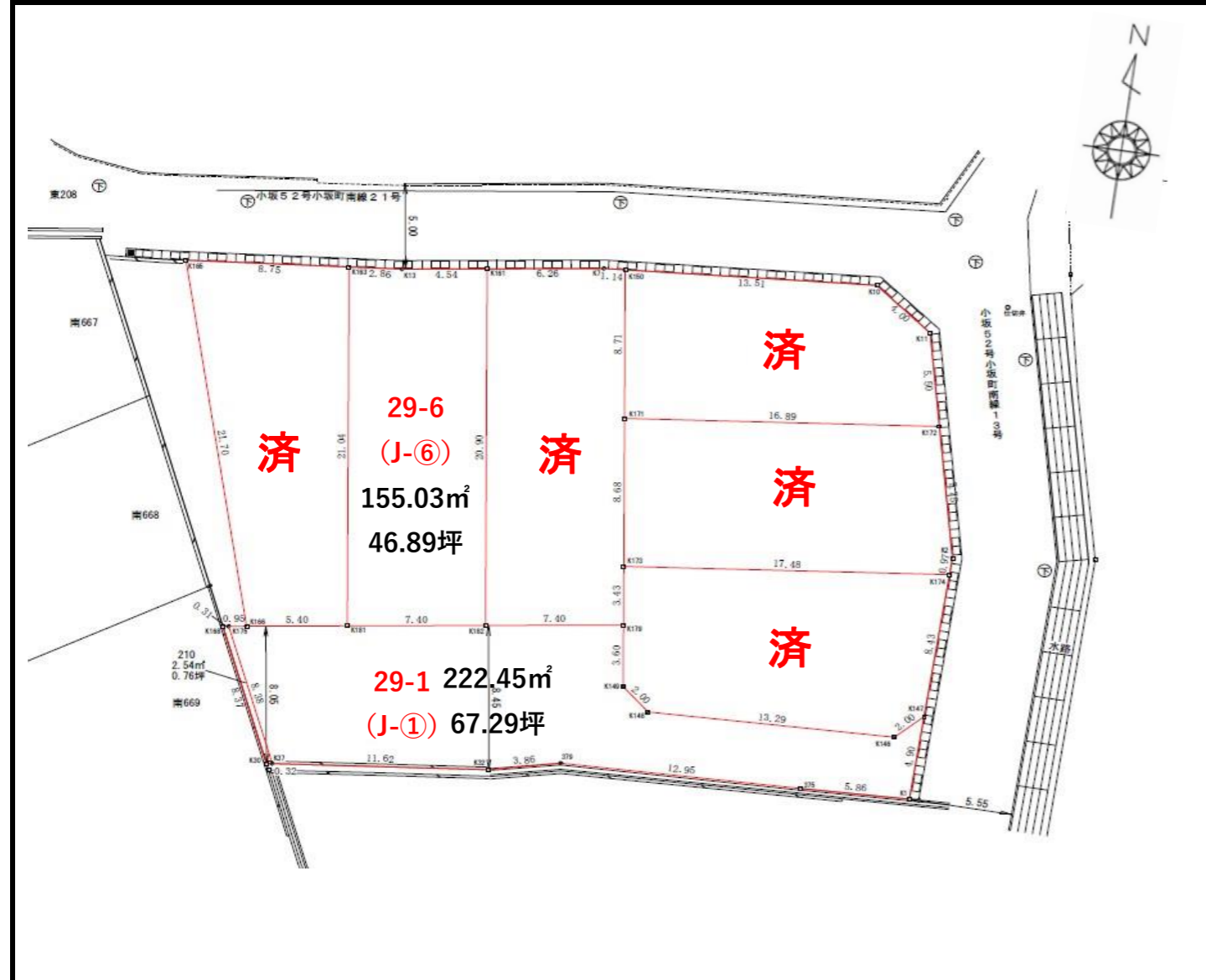


物件案内書 【土地】 金沢市 小坂町東 全7区画

※上下水道負担金 別途660,000円(消費税込)

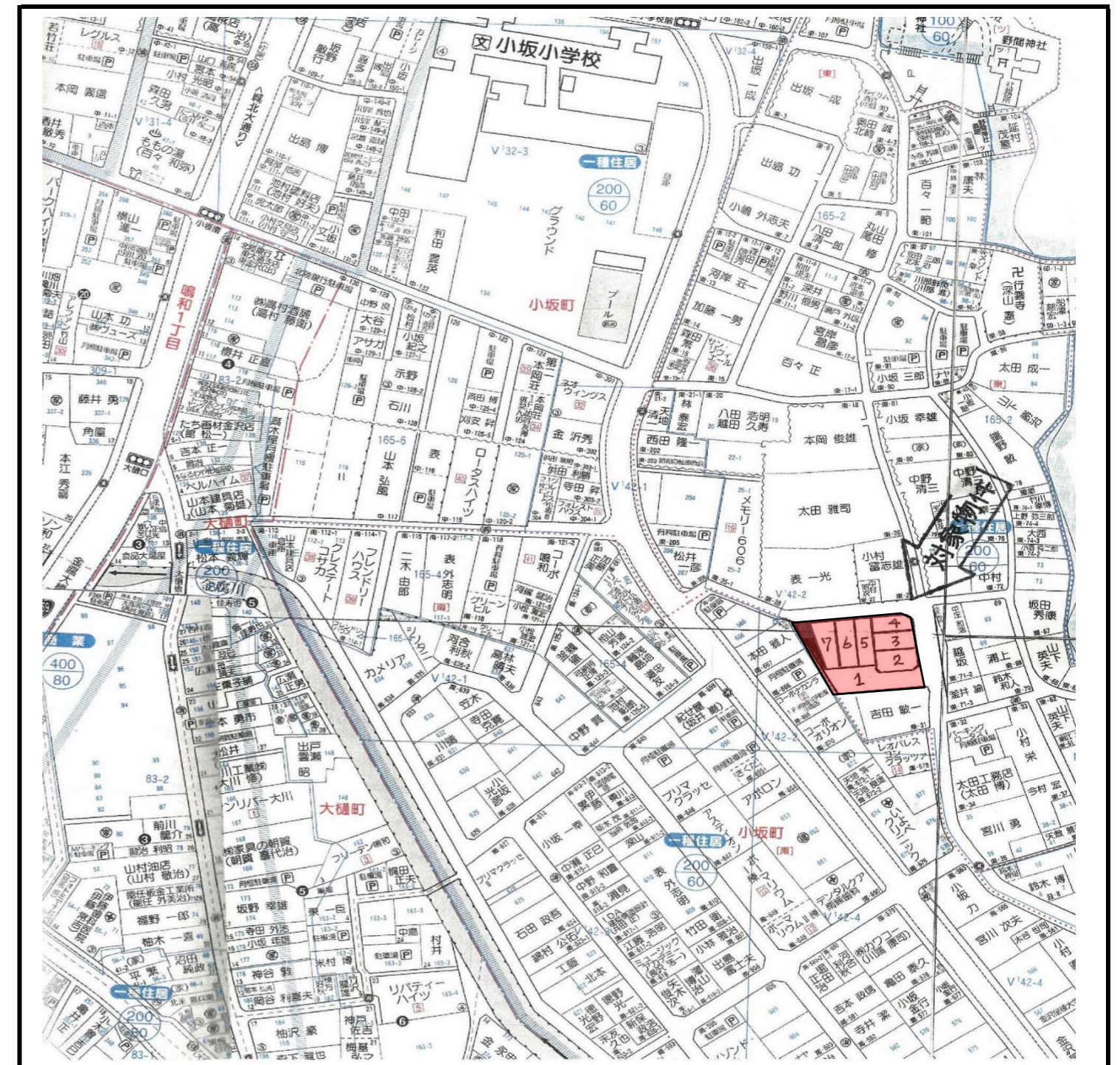
所在地	金沢市小坂町東29番1、29番6		用途地域	第一種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	小坂	中学校	北鳴
	1,395.025 万円 ~	20.5 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	—	道路種別	公道
	舗装	有	間口	—	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	なし	飲水	公営	排水	公営
	負担金	別途：上下水道負担金660,000円/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス 金沢小坂より 徒歩約6分			最寄施設	V・drug鳴和店まで 約450m		
	都市計画区域	市街化	地区計画	—	引渡日	相談		
	備考	当区画内に北陸電力の電柱、支線が入る可能性があります。						

会員名	(株)オレンジエース		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
J-①	29番1	222.45m ²	67.29坪	4.90m	東7.5m	205,000円	13,950,250円
済							
済							
済							
済							
J-⑥	29番6	155.03m ²	46.89坪	7.40m	北5.0m	355,000円	16,645,950円
済							



※業者様、買側1%込をお戻しお願い致します。