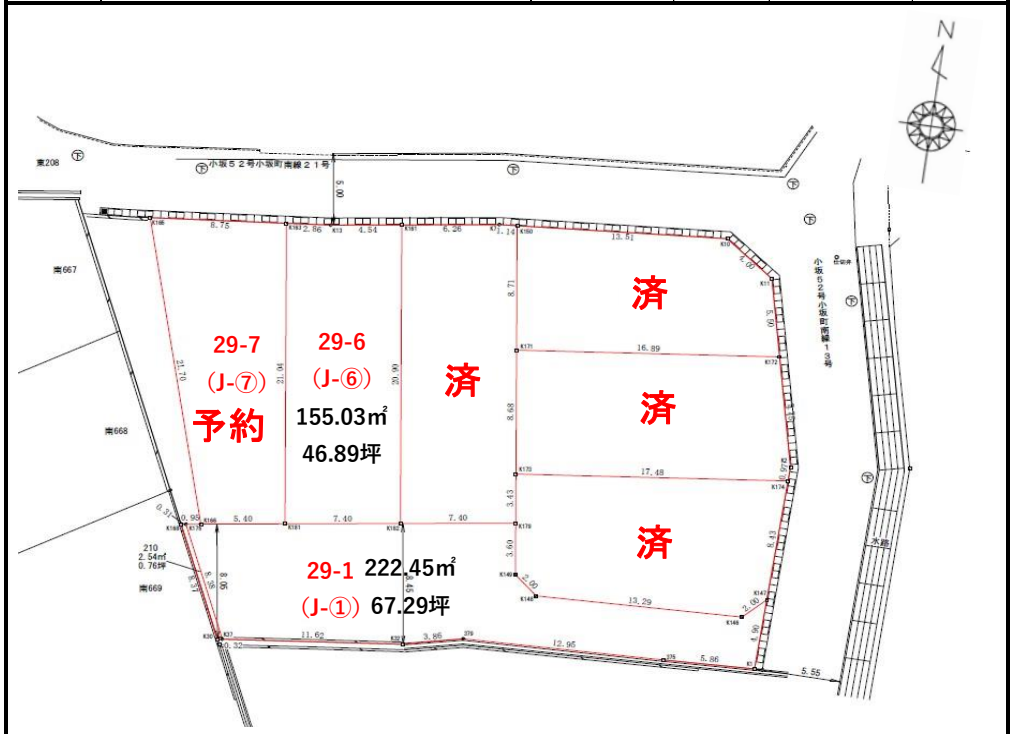
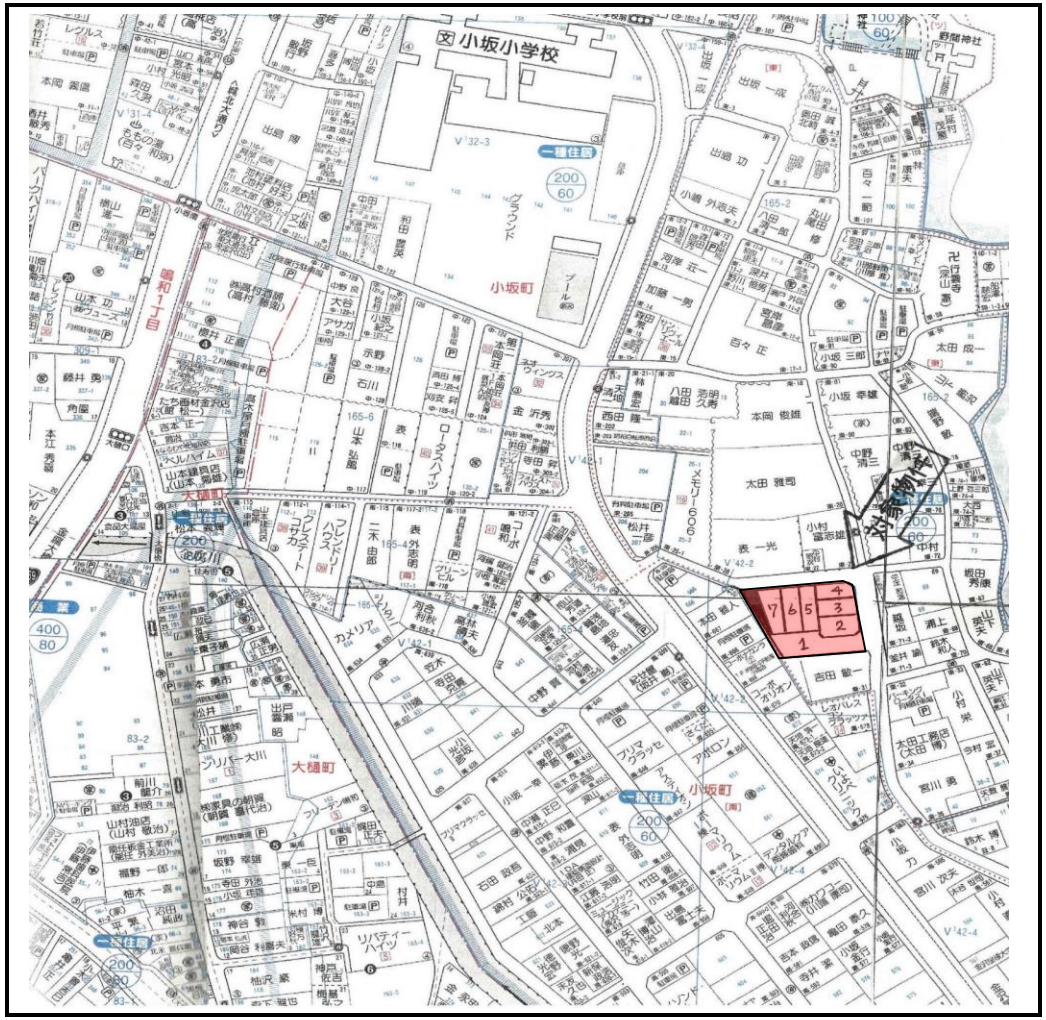
物件案内書　【土地】　金沢市　小坂町東　7区画

※上下水道負担金　別途660,000円(消費税込)

所在地	金沢市小坂町東29番1、29番5、29番6、29番7	用途地域	第一種住居地域		
価格	価格　坪単価	小学校	小坂	中学校	北鳴
	1,498.53 万円 ～　23.0 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
J-①	29番1	222.45㎡	67.29坪	4.90m	東7.5m	230,000円	15,651,500円
済							
済							
済							
済							
J-⑥	29番6	155.03㎡	46.89坪	7.40m	北5.0m	355,000円	16,645,950円
予約	29番7	150.12㎡	45.41坪	8.75m	北5.0m	330,000円	14,985,300円



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	ー	道路種別	公道
	舗装	有	間口	ー	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	なし	飲水	公営	排水	公営
	負担金	別途：上下水道負担金660,000円/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス　金沢小坂より 徒歩約6分		最寄施設		V･drug鳴和店まで　約450m		
	都市計画区域	市街化	地区計画	ー		引渡日	相談	
	備考	当区画内に北陸電力の電柱、支線が入る可能性があります。						

会員名	㈱オレンジエステート 〒921-8001　金沢市高畠3丁目124番地 TEL　076-291-6033　FAX　076-291-6034	免許番号	石川県知事 (2) 第４１２０号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介

※業者様、買側1%込をお戻しお願い致します。