

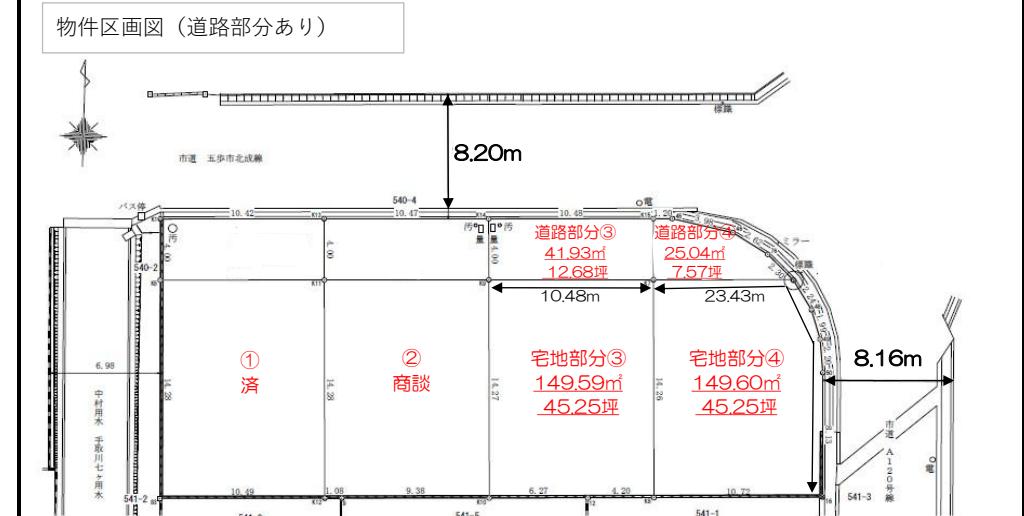
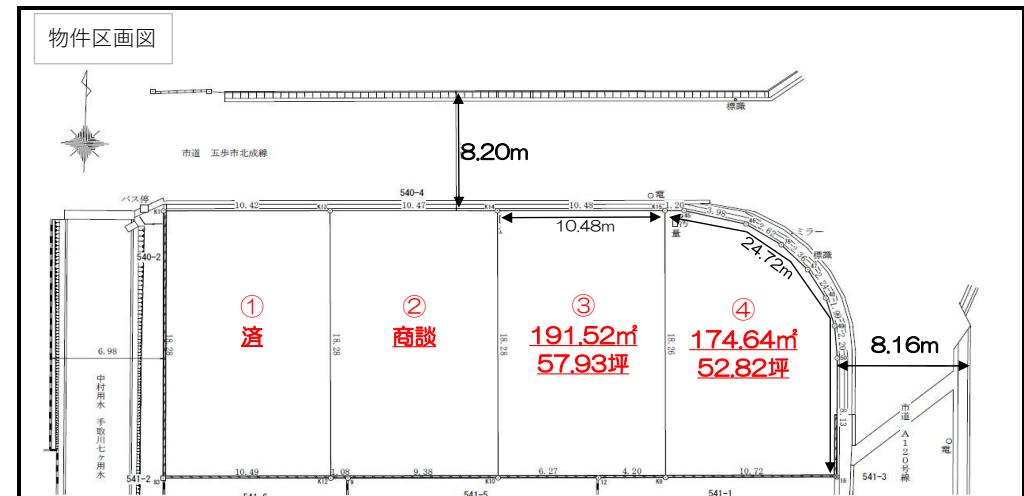
# 物件案内書 【土地】

## 白山市相木町 4区画

上下水道施設負担金66万円（税込み）別途要す／区画

所在地	白山市相木町540番1、540番5、540番6、540番7		用途地域		第二種住居地域			
価格	価格	坪単価	小学校	北陽	中学校	北星		
	<b>1,580.0</b> 万円～		<b>27.5</b> 万円～		建蔽率	60%	容積率	200%
現地	済	商談	③	④				
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	一	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営	排水	公営
	負担金	上下水道負担金660,000円（税込み）別途要す／区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス 相木団地より徒歩1分		最寄施設	パロー松任店まで 約700m			
	都市計画区域	市街化	地区計画	一	引渡日	相談		
	備考	敷地の一部に道路拡幅の計画が予定されております。						
会員名	<b>(株)オレンジエステート</b>		免許番号	石川県知事(3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地		TEL	076-291-6033	FAX	076-291-6034		

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
済							
商談							
③	540番6	191.52m <sup>2</sup>	57.93坪	10.48m	北側 8.2m	275,000円	15,900,000円
④	540番7	174.64m <sup>2</sup>	52.82坪	24.72m	北東側 8.16m	299,000円	15,800,000円



本物件上の一部に道路拡幅の計画が予定されており、道路部分の敷地について将来立ち退きが予想されます。ただし計画事業の決定がされておりませんので、工事施工日などは未定です。（白山市役所都市計画課）