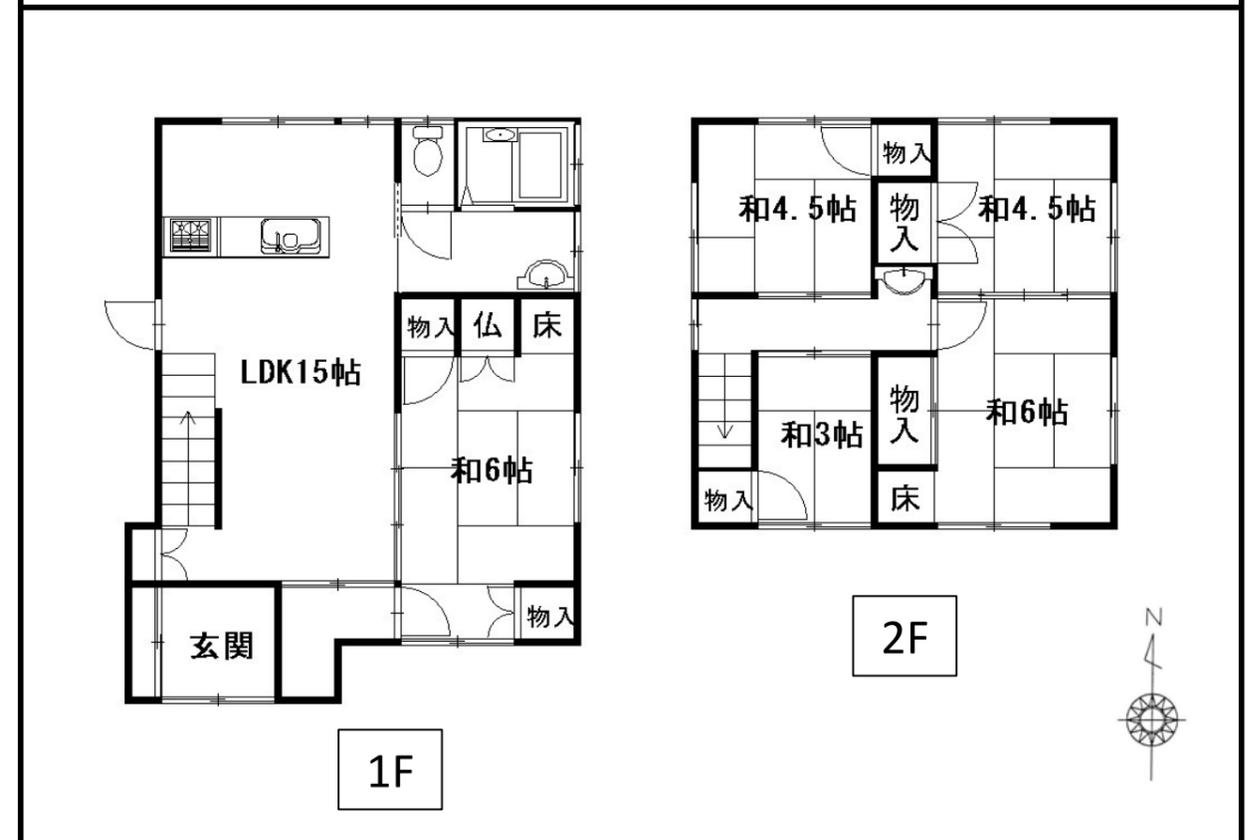
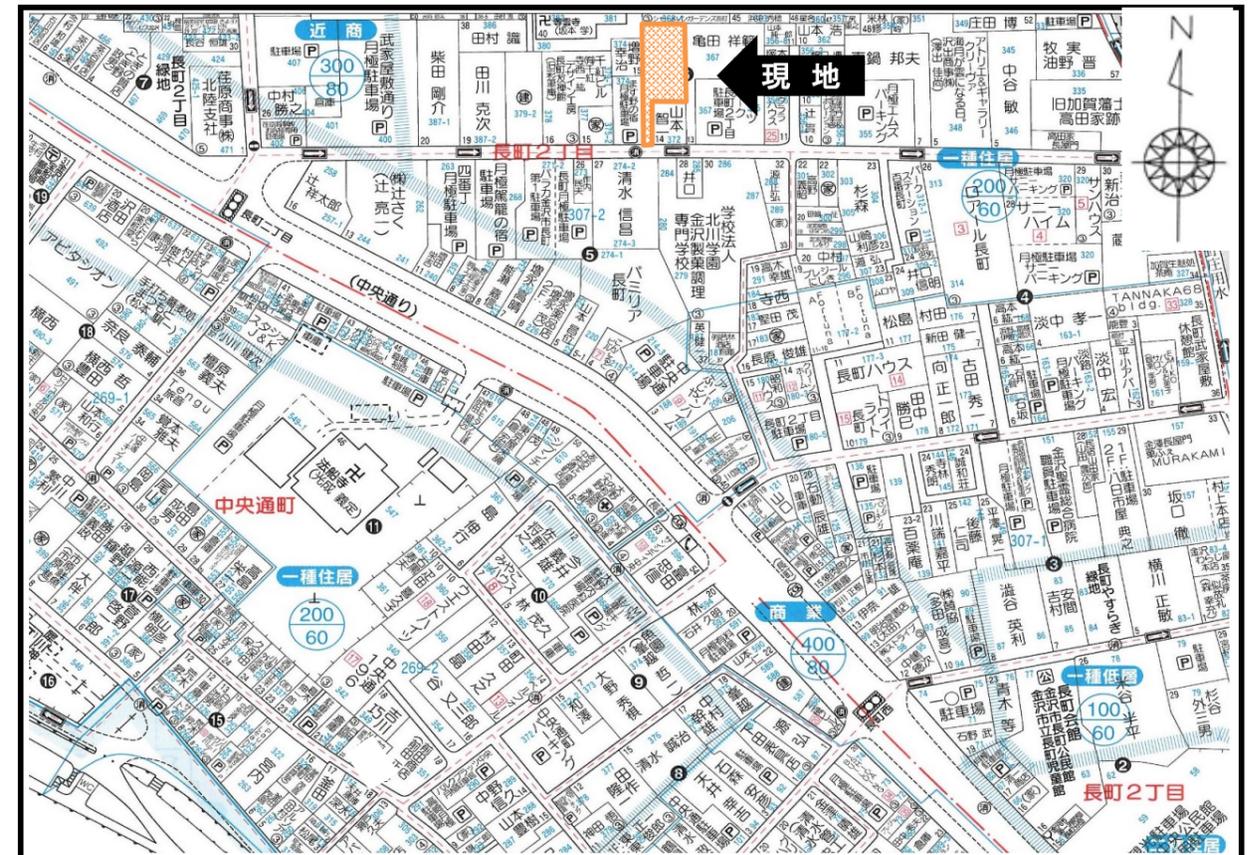


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,600 万円	万円	万円
所在地	金沢市長町二丁目6番14号		小学校 中央 中学校 高岡
所在地備考			
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 216.41 m ² 65.46 坪	実測 206.43 m ² 62.44 坪
	間口	約2.3 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件 なし
現状	建付地		国土法届
道路	角地	中間画地	
	道路1	南 約3.4 m	私道負担 m ²
	道路2	m	道路種別 公道 舗装 有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「長町」バス停	最寄施設 金沢聖霊総合病院 より約 200 m
		下車 徒歩 2分	
建物/設備	区分	中古	建築年数 1981年(昭和56年)12月新築
	構造	木造瓦葺 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 91.51 m ² 27.68 坪
	部屋数	5LDK	電気 北電 ガス 都市ガス
	間取	1F: LDK15 和6 水洗 洗面 浴室 2F: 和6 和4.5 和4.5 和3	排水 公共下水 負担金 一
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化 都市計画 区域内
	地図	刊行社 金沢中 P.204	手付保証
	特徴		
	定借付	年 借地料 円/月	
備考	・準防火地域 ・公簿面積と実測面積に差異あり		



会社名	株式会社オレンジエース	免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						