

物件案内書（土地／一戸建）

種別		一戸建				
価格		価格		坪単価	プラン総額	内消費税
		2,600		万円	万円	万円
所在地		金沢市長町二丁目6番14号				小学校 中央 中学校 高岡
所在地備考						
用途地域		第一種住居地域				
土地	面積	公簿		実測	間口	約2.3 m
		216.41 m ²		206.43 m ²	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	65.46 坪		62.44 坪			
	地目	宅地		建築条件	なし	
道路	現状	建付地		国土法届		
	角地	中間画地		私道負担	m ²	
	道路 1	南	約3.4 m		道路種別	公道
	道路 2	m		舗装	有	
交通	最寄交通機関	バス（北鉄バス） 「長町」バス停 下車 徒歩 2 分			最寄施設	金沢聖霊総合病院 より約 200 m
建物／設備	区分	中古	駐車台数	2 台	建築年数	1981年(昭和56年)12月新築
	構造	木造瓦葺			延床面積	91.51 m ² 27.68 坪
		地上 2 階 / 地下 0 階			電気	北電
	部屋数	5LDK			ガス	都市ガス
	間取	1F：LDK15 和6 水洗 洗面 浴室			飲水	公営
		2F：和6 和4.5 和4.5 和3			排水	公共下水
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化
					都市計画	区域内
	地図	刊行社 金沢中 P.204			手付保証	
	特徴					
	定借付	年 借地料 円／月				
備考	・準防火地域 ・公簿面積と実測面積に差異あり					

会 員 名	株式会社オレンジエステート			免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4 1 2 0 号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

