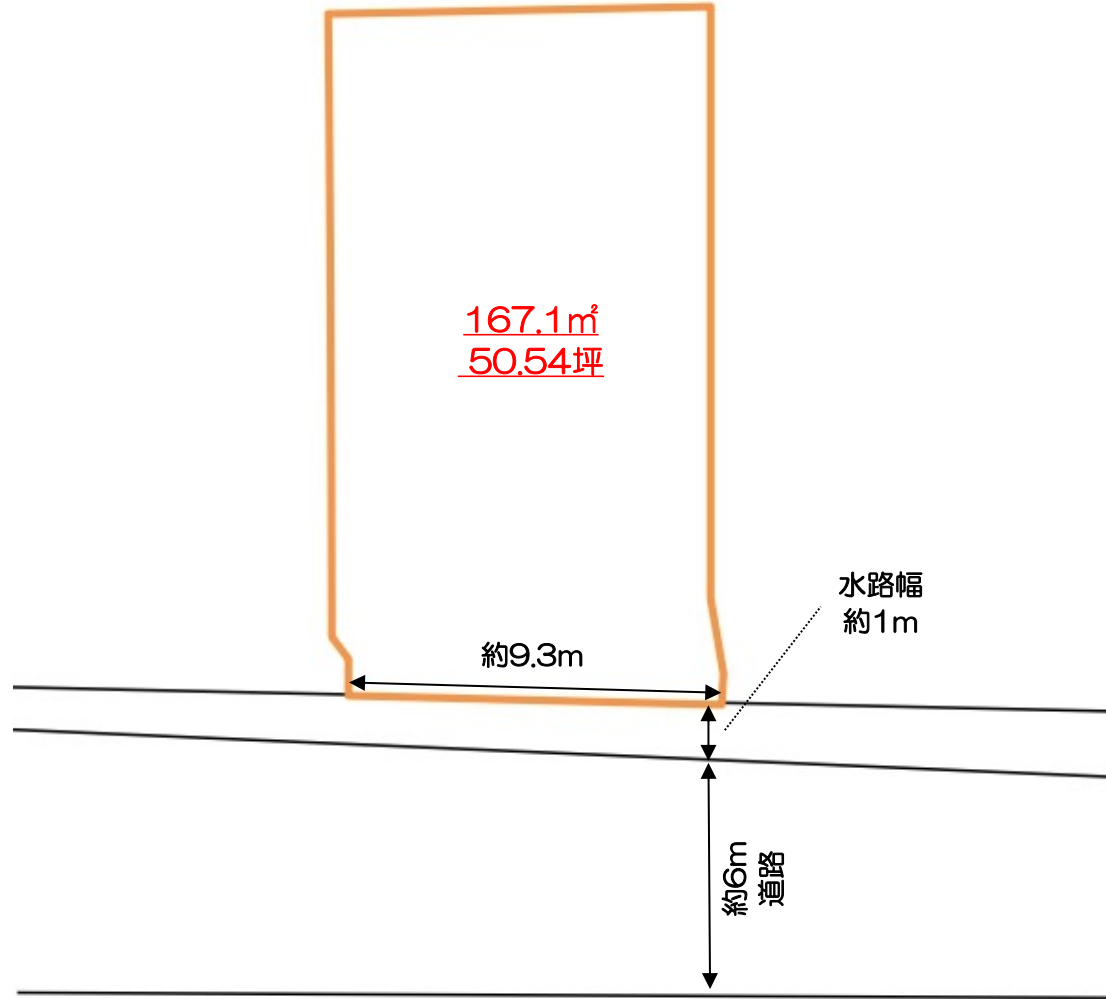


# 物件案内書【土地】

## 金沢市佐奇森町イ26番14、26番42

所在地	金沢市佐奇森町イ26番14、26番42		用途地域	無指定		
価格	価格	坪単価	小学校	緑	中学校	緑
	<b>935</b> 万円	18.5 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	約9.3m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	個別プロパン	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	無						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「海浜公園口」バス停より徒歩約4分			最寄施設	石川県済生会金沢病院まで約750m		
	都市計画区域	市街化調整区域	地区計画	無	引渡日	R4年7月以降		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存宅地(都市計画法第43条許可申請要す)建築可能延床面積は約120㎡以下</li> <li>上下水道引込あり(現状での引渡し、水道引込20mm)</li> <li>埋蔵文化財包蔵地(試掘調査の結果、埋蔵文化財なし)</li> </ul>						

会員名	<b>株オレンジエースト</b>		免許番号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	石川県知事 (2)第4120号				
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034		3%+6万円 (消費税10%)		

