

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	店舗		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	3,380	万円	万円
所在地	金沢市金石東3丁目146番7、146番8		
	小学校	金石町	
	中学校	金石	
所在地備考	【住居表示】金石東3丁目4番10号		
用途地域	第二種住居地域		
土地	面積	公簿 実測 270.08 m ² 81.69 坪	間口 約16.1 m 建／容 建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地	建築条件 なし
道路	現状	建付地	国土法届
	角地	中間画地	私道負担 m ²
道路	道路1	東 約5.9 m	道路種別 公道
	道路2	m	舗装 有
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「金石」バス停	最寄施設 金石中学校
		下車 徒歩 2 分	より約 280 m
建物	区分	中古	駐車台数 0 台
	構造	木造合金属メッキ鋼板ぶき	建築年数 2020年(令和2年)10月新築
設備	部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積 143.72 m ² 43.47 坪
	間取	1F : 21.8帖 13.4帖 3.0帖 水洗 2F : 19.7帖 10.1帖 5.6帖	電気 北電 ガス 個別プロパン 飲水 公営 排水 公共下水 負担金 一
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化 都市計画 区域内
	地図	刊行社 金沢中 P.80	手付保証
特徴			
定借付	年	借地料 円／月	
備考			

会員名	(株)オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事 (3) 第 4120 号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地						
	TEL 076-254-0527		FAX 076-254-0528				

