

物件案内書（土地／一戸建）

種別	店舗			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	3,380 万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市金石東3丁目146番7、146番8			小学校 金石町 中学校 金石
所在地備考	【住居表示】金石東3丁目4番10号			
用途地域	第二種住居地域			
土地	面積	公簿 270.08 m ² 81.69 坪	実測 m ² 坪	間口 約16.1 m 建／容 建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		建築条件 なし
	現状	建付地		国土法届
道路	角地	中間画地		私道負担 m ²
	道路1	東 約5.9 m	道路種別	公道
	道路2	m	舗装	有
交通	最寄交通機関	バス（北鉄バス） 「金石」バス停		最寄施設 金石中学校 より約 280 m
		下車 徒歩 2 分		
建物／設備	区分	中古	駐車台数 0 台	建築年数 2020年(令和2年)10月新築
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 地上 2 階 / 地下 0 階		延床面積 143.72 m ² 43.47 坪
	部屋数	6		電気 北電 ガス 個別プロパン
	間取	1F：21.8帖 13.4帖 3.0帖 水洗		飲水 公営
		2F：19.7帖 10.1帖 5.6帖		排水 公共下水 負担金 ー
その他	引渡日	相談		都計区域 市街化 都市計画 区域内
	地図	刊行社 金沢中 P.80		手付保証
	特徴			
	定借付	年 借地料 円／月		
	備考			

会員名	(株)オレンジステート駅西店	免許番号	石川県知事 (3) 第 4 1 2 0 号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地 TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528						

