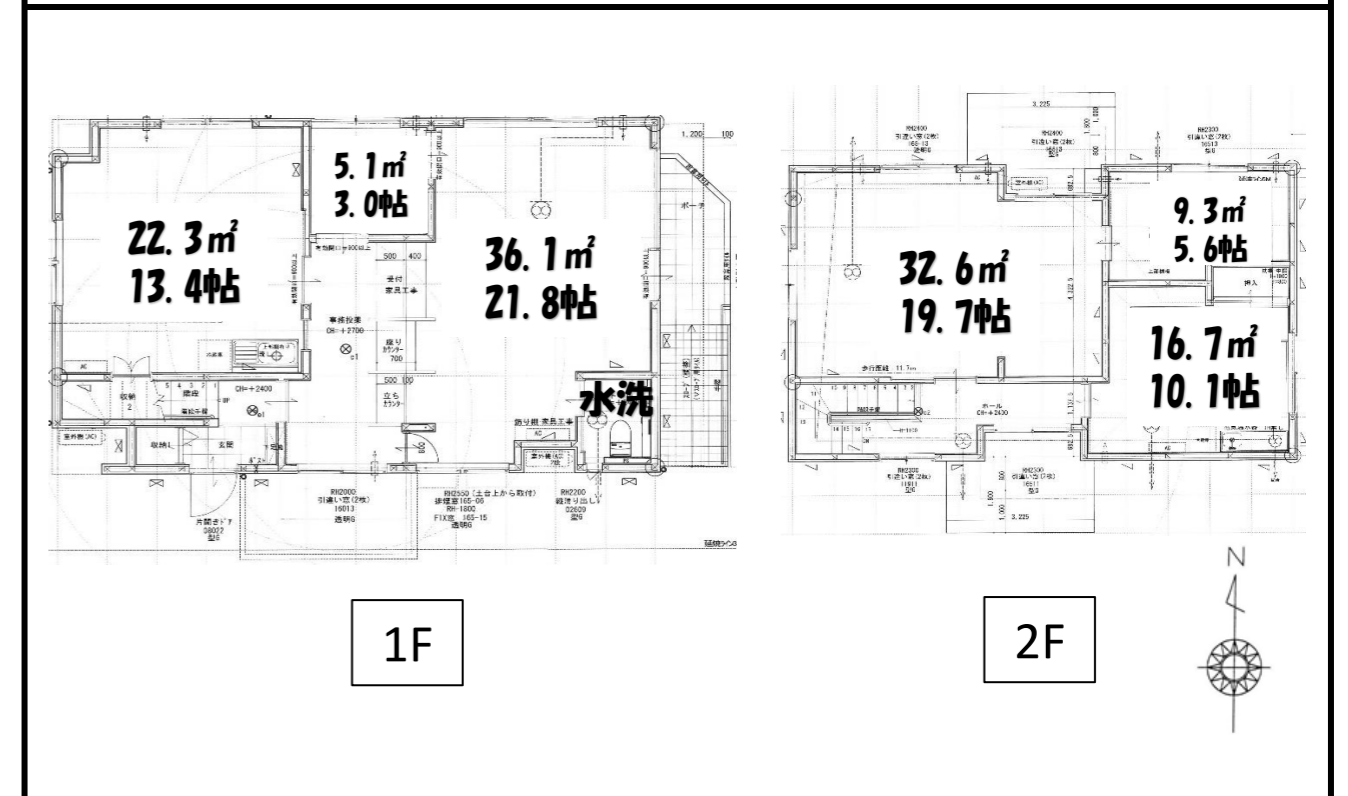


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	店舗		
価格	価格	坪単価	内消費税
	3,750 万円	万円	万円
所在地	金沢市金石東3丁目146番7、146番8		小学校 金石町 中学校 金石
所在地備考	【住居表示】金石東3丁目4番10号		
用途地域	第二種住居地域		
土地	面積	公簿 270.08 m ² 81.69 坪	実測 m ² 坪
	間口	約16.1 m	
地目	建/容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
	建築条件	なし	
現状	建付地	国土法届	
道路	角地	中間画地	私道負担 m ²
	道路1	東 約5.9 m	道路種別 公道
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「金石」バス停	最寄施設 金石中学校 より約 280 m
	下車徒歩	2分	
建物	区分	中古	建築年数 2020年(令和2年)10月新築
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 地上2階/地下0階	延床面積 143.72 m ² 43.47 坪
設備	部屋数	6	電気 北電
	間取	1F: 21.8帖 13.4帖 3.0帖 水洗 2F: 19.7帖 10.1帖 5.6帖	ガス 個別プロパン 排水 公営 負担金 一
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化 都市計画 区域内
	地図	刊行社 金沢中 P.80	手付保証
定借付	年	借地料	円/月
備考			



会員名	株式会社オレンジエース		免許番号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034	石川県知事 (2) 第4120号				