

物件案内書【土地】

金沢市新保本一丁目 2区画

所在地	金沢市新保本一丁目241番、242番		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
価格	価格	坪単価	小学校	西南部	中学校	西南部
	1,932 万円	37.0 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	造成中	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無し	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	-	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金66万円(税込)別途要す						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「八日市出町」より 徒歩4分			最寄施設	西南部中学校 まで約300m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	なし	引渡日	相談		
	備考	敷地内電柱入る可能性あり ・A号地井戸跡あり						

会員名	(株)オレンジエステート		免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						

区画	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
A号地	241番1	172.63m ²	52.22坪	約24.5m	西側7.3m 北側5.0m	370,000円	19,320,000円

