

# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>570</b> 万円	万円	万円
所在地	金沢市大額町ヲ17番20		小学校 額 中学校 額
所在地備考			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿 186.54 m <sup>2</sup> 実測 56.42 坪	間口 約12.6 m 建/容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地	建築条件 -
	現状	建付地	国土法届 -
道路	角地	中間画地	私道負担 - m <sup>2</sup>
	道路1	北西 6 m	道路種別 公道
	道路2	m	舗装 有
交通	最寄交通機関	バス 北鉄バス 「大額新町」	最寄施設 徒歩約 2分 より約 m
	区分	中古住宅	建築年数 1972年(昭和47年)9月 新築
建物	構造	木造瓦葺	延床面積 108.27 m <sup>2</sup> 32.75 坪
	部屋数	4DK	電気 北陸電力
	間取	1F : DK 和8 和6 浴室 洗面 水洗 納戸 2F : 和6 和6	ガス プロパン 飲水 公営 排水 下水 負担金 -
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域 都市計画 -
	地図	刊広社 金沢市南部版 P325 【D-6】	手付保証 -
	特徴	水回りリフォーム済。管理状態良好です。	
備考	土砂災害警戒区域 (イエローゾーン地域内) 建築の際、離隔指導有り。		

会社名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						

