

物件案内書（土地／一戸建）

種別		一戸建					
価格		坪単価		プラン総額		内消費税	
		390 万円		万円		-	
所在地		金沢市大額町ヲ17番20				小学校	額
						中学校	額
所在地備考							
用途地域		第一種中高層住居専用地域					
土地	面積	公簿 実測		間口	約12.6 m		
		186.54 m ² m ²		建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %		
	56.42 坪 坪						
	地目	宅地		建築条件	-		
	現状	建付地		国土法届	-		
道路	角地	中間画地		私道負担	- m ²		
	道路 1	北西 6 m		道路種別	公道		
	道路 2	m		舗装	有		
交通	最寄交通機関	バス 北鉄バス		最寄施設	より約 m		
		「大額新町」 徒歩約 2 分					
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数	1 台	建築年数	1972年(昭和47年)9月 新築	
	構造	木造瓦葺			延床面積	108.27 m ² 32.75 坪	
		地上 2 階 / 地下 0 階			電気	北陸電力	
	部屋数	4DK			ガス	プロパン	
	間取	1F : DK 和8 和6 浴室 洗面 水洗 納戸 2F : 和6 和6			飲水	公営	
					排水	下水	
負担金					-		
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化区域	
					都市計画	-	
	地図	刊広社 金沢市南部版 P325 【D-6】			手付保証	-	
	特徴	水回りリフォーム済。管理状態良好です。					
	備考	土砂災害警戒区域（イエローゾーン地域内）建築の際、離隔指導有り。					

会社名	株式会社オレンジエスレート			免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	30万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

