

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	390	万円	万円	万円
所在地	金沢市大額町ヲ17番20		小学校額	
所在地備考				
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 実測 186.54 m <sup>2</sup> 56.42 坪	間口	約12.6 m
		m <sup>2</sup>	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
地目	宅地		建築条件	-
現状	建付地		国土法届	-
道路	角地	中間画地	私道負担	- m <sup>2</sup>
	道路1	北西 6 m	道路種別	公道
交通	道路2	m	舗装	有
	最寄交通機関	バス 北鉄バス 「大額新町」	最寄施設	より約 m
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数	1 台
	構造	木造瓦葺	延床面積	108.27 m <sup>2</sup> 32.75 坪
	部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階	電気	北陸電力
	間取	4DK	ガス	プロパン
その他	間取	1F : DK 和8 和6 浴室 洗面 水洗 納戸 2F : 和6 和6	飲水	公営
			排水	下水
			負担金	-
	引渡日	相談	都計区域	市街化区域
	地図	刊広社 金沢市南部版 P325 【D-6】	都市計画	-
	特徴	水回りリフォーム済。管理状態良好です。		
	備考	土砂災害警戒区域（イエローゾーン地域内）建築の際、離隔指導有り。		

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	30万円 (消費税10%)	取引様様	専任
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

