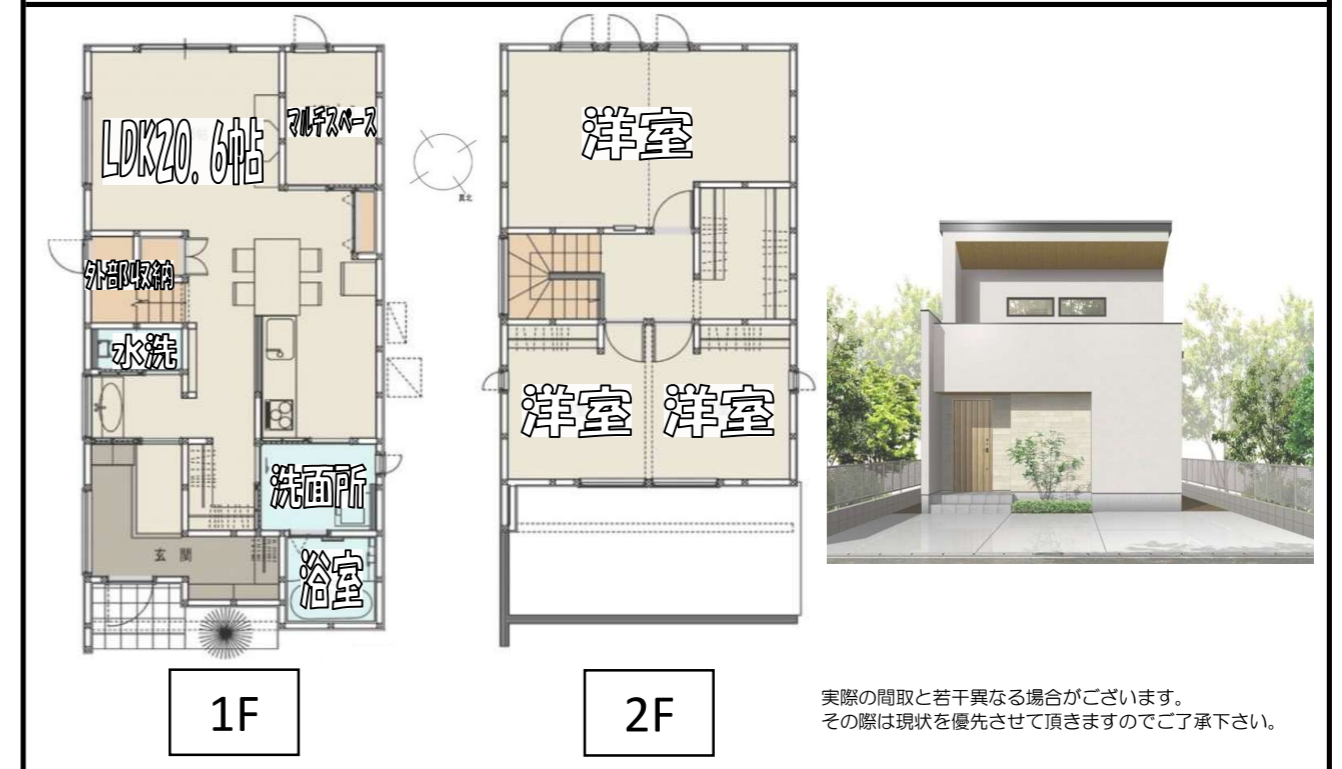
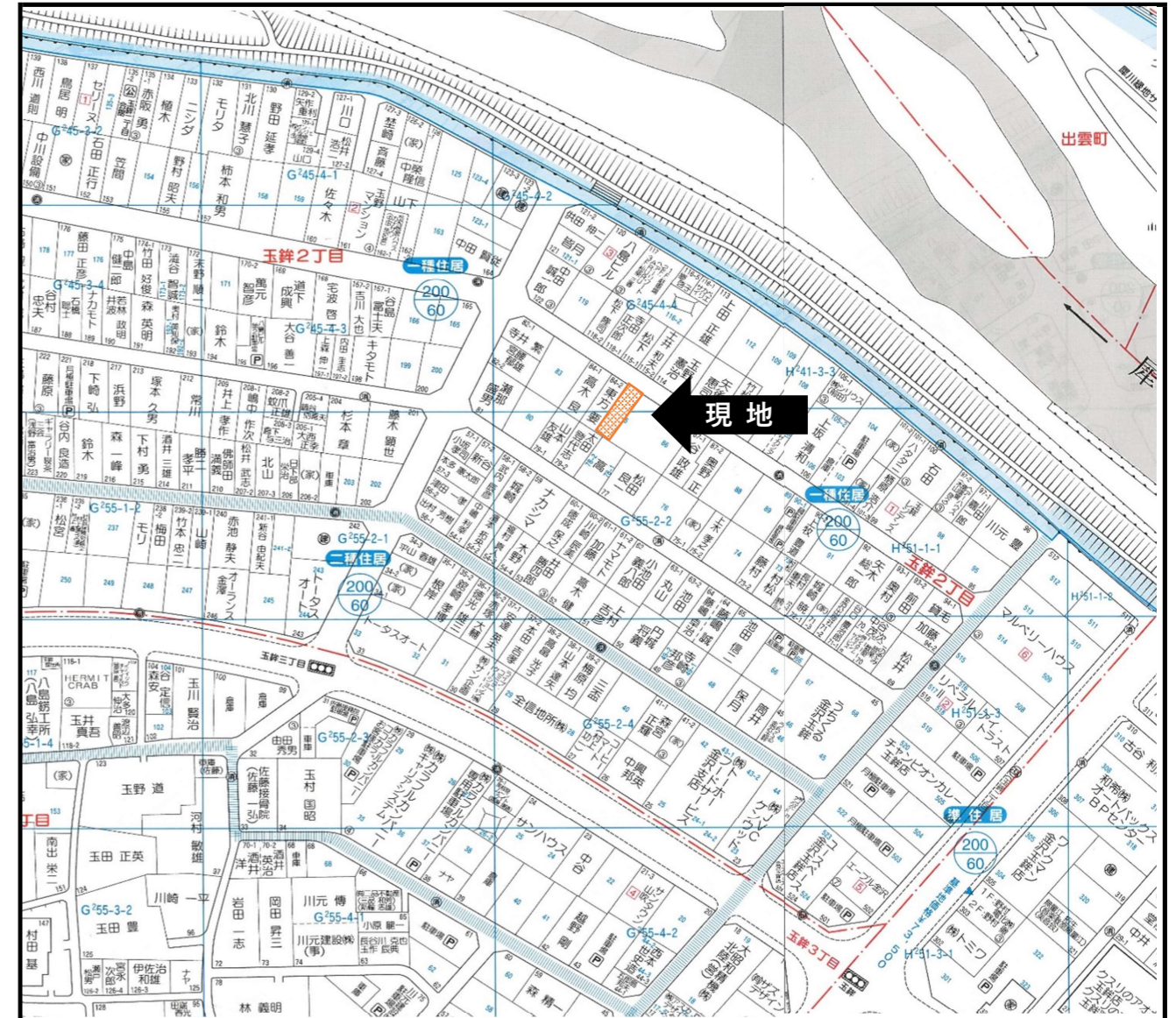


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	3,420 万円	万円	万円
所在地	金沢市玉鉾二丁目85番1 (1号地)		内消費税 価格に含む 万円
所在地備考			小学校 米丸 中学校 高岡
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 145.10 m ² 43.89 坪	実測 m ² 坪
	間口	約7.74 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件
現状	建築中		国土法届
道路	角地	非角地	
	道路1	北東 6.7 m	私道負担 m ²
	道路2	m	舗装 有
交通	最寄交通機関	北鉄バス『玉鉾2丁目』バス停 下車 徒歩5分	
最寄施設	クスリのアオキ 玉鉾店 より 約450m		
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数 3台
	建築年数	2023年3月 完成	
	構造	木造	延床面積 106.82 m ² 32.31 坪
	地上 2階 / 地下 0階	電気	北陸電力
部屋数	3LDK		ガス
間取	1F LDK20.6 マルチスペース 浴室 洗面 水洗 外部収納		飲水 公営上水道
2F 洋室 洋室 洋室			排水 公営下水道
負担金	-		
その他	引渡日	2023年3月以降	
	都計区域	市街化区域	
	都市計画		
	手付保証		
地図	刊広社 金沢市南版 P54 [H-3]		
特徴	国道8号線やJR金沢駅にアクセスが良く、買物にも便利な立地です◎		
定借付	- 年	借地料	円/月
備考			



実際の間取と若干異なる場合がございます。その際は現状を優先させていただきますのでご了承下さい。

会員名	株式会社オレンジエース		免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							