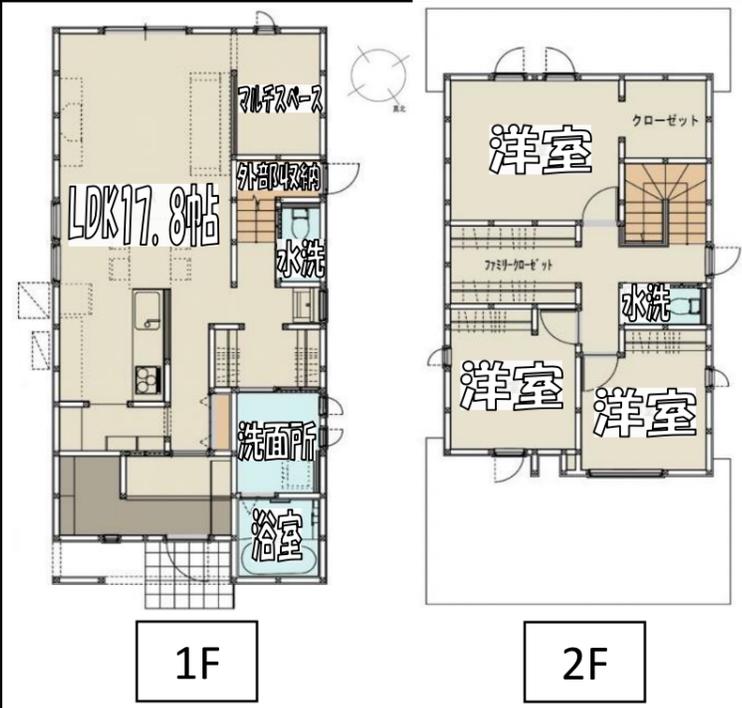
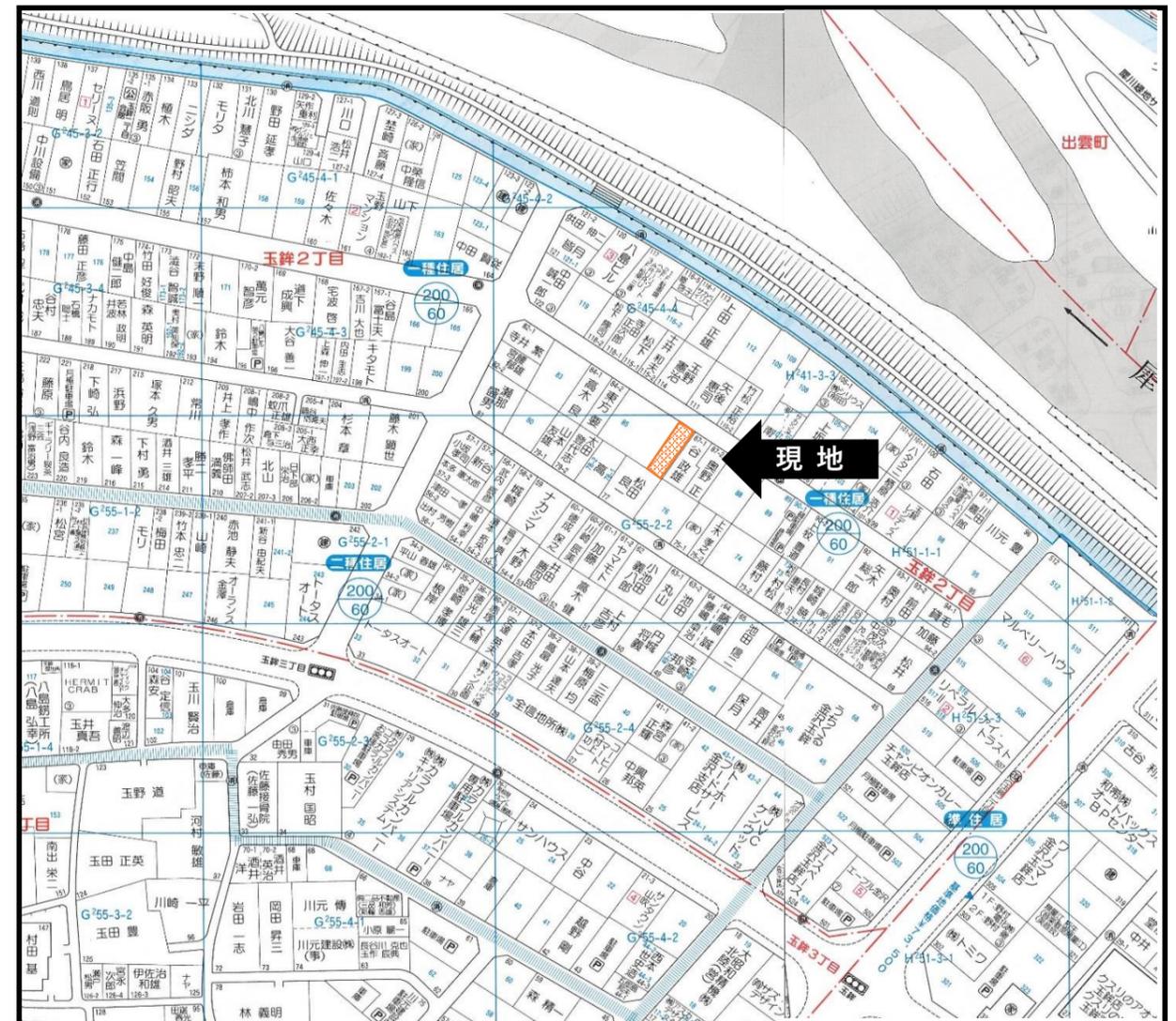


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	3,480 万円	万円	万円
所在地	金沢市玉銚二丁目85番4 (4号地)		内消費税 価格に含む 万円
所在地備考	小学校	米丸	中学校
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 145.09 m ² 43.88 坪	実測 m ² 坪
	間口	約7.32 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件
現状	建築中		国土法届
角地	非角地		私道負担
道路1	北東	6.7 m	道路種別
道路2	m		舗装
交通機関	最寄交通機関	北鉄バス『玉銚2丁目』バス停 下車 徒歩5分	最寄施設
クスリのアオキ 玉銚店 より 約450m	区分	新築戸建	駐車台数
2台	建築年数	2023年3月 完成予定	延床面積
107.36 m ² 32.47 坪	構造	木造	電気
地上 2階 / 地下 0階	ガス	北陸電力	間取
3LDK	1F LDK17.8 マルチスペース 浴室 洗面 水洗 外部収納	排水	2F 洋室 洋室 洋室
公営上水道	負担金	-	引渡日
都計区域	2023年3月以降	都市計画	市街化区域
手付保証	地図	刊広社 金沢市南版 P54 [H-3]	特徴
国道8号線やJR金沢駅にアクセスが良く、買物にも便利な立地です◎	定借付	- 年 借地料 円/月	備考



実際の間取と若干異なる場合がございます。その際は現状を優先させていただきますのでご了承下さい。

会員名	株式会社オレンジエース		免許番号	石川県知事 (2)第4 1 2 0号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							