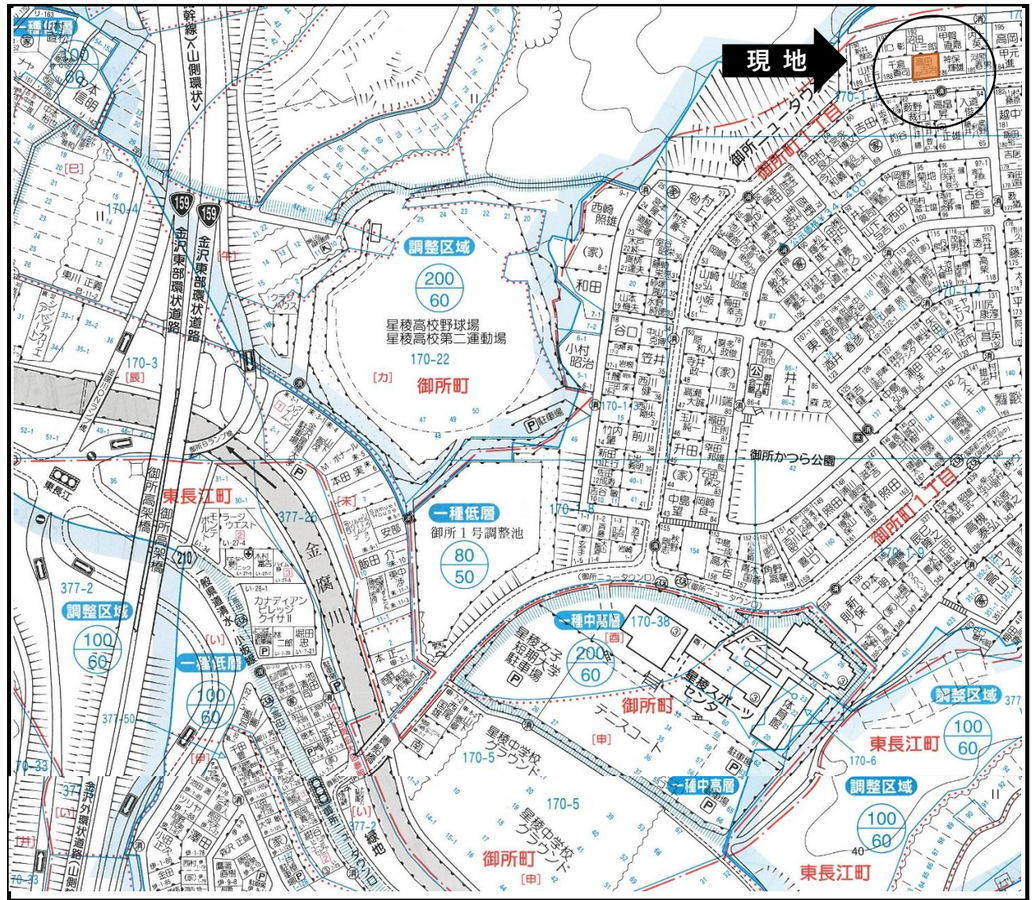
物件案内書（土地／一戸建）

種別	一戸建				
価格	価格 **2,770** 万円　坪単価 万円		プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市御所町一丁目187番地			小学校	夕日寺
				中学校	鳴和
所在地備考					
用途地域	第一種低層住居専用地域				
土地	面積	公簿 269.91 ㎡ 81.64 坪 / 実測 ㎡ 坪	間口	約18.0 m	
			建／容	建ペイ率 50 % 容積率 80 %	
	地目	宅地	建築条件		
	現状	建付地	国土法届	-	
道路	角地	-	私道負担	- ㎡	
	道路１	南 約10.0 m	道路種別	公道	
	道路２	m	舗装	有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス「御所ニュータウン」バス停より 徒歩約５分	最寄施設	星稜スポーツセンターより 約 400 m	
建物／設備	区分	居宅　駐車台数 ４ 台	建築年数	昭和58年10月(1983年 築38年)	
	構造	木造瓦葺 地上２階／地下 ０階	延床面積	100.46 ㎡ 30.38 坪	
			電気	北陸電力	
	部屋数	３LDK	ガス	オール電化	
	間取	1F:LDK19 洋室8.2 浴室 洗面 水洗 サンルーム ２Ｆ：洋室6 洋室6	飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金	-	
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域	
			都市計画		
	地図	刊行社 金沢北 P.275	手付保証		
	特徴	令和3年10月 リノベーション、耐震・断熱工事済。			
	備考	・所有者居住中 ・令和4年7月 駐車場増設工事 ・エアコン4台有			

会員名	株式会社オレンジエステート 〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034	免許番号	石川県知事 (2)第４１２０号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任

※不動産会社様 買い分かれ



実際の間取と若干異なる場合がございます。
その際は現状を優先させて頂きますのでご了承下さい。