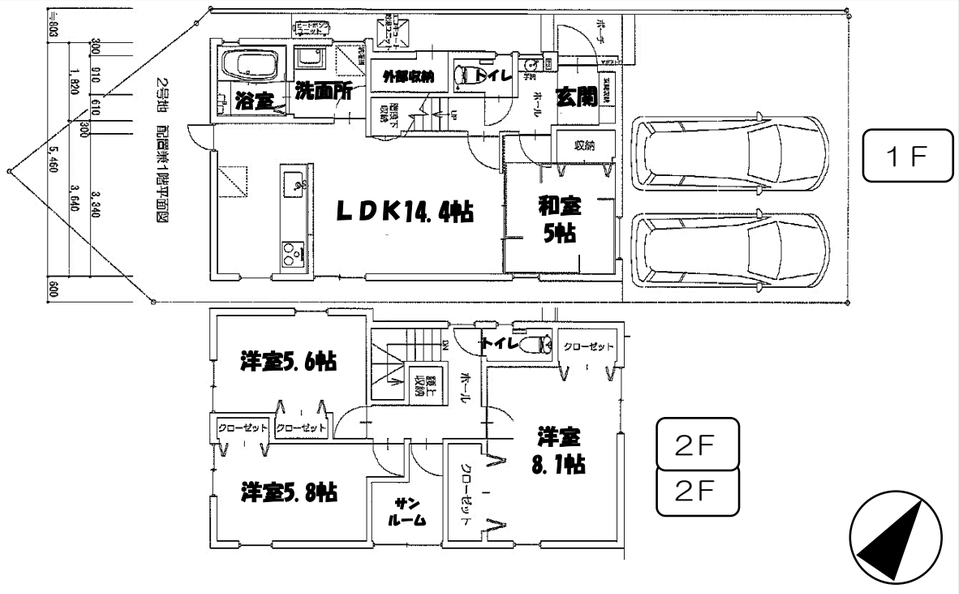
物件案内書（土地／一戸建）

種別	新築一戸建				
価格	価格 **2,980** 万円　坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円		
所在地	金沢市疋田1丁目164番2　②号棟	小学校	千坂		
		中学校	北鳴		
所在地備考					
用途地域	第一種住居地域				
土地	面積	公簿 120.68 ㎡ 36.50 坪	間口	6.83 m	
			建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地	建築条件	-	
	現状	建付地	国土法届	-	
道路	角地	非角地	私道負担	- ㎡	
	道路１	北東　約6.0 m	道路種別	公道	
	道路２		舗装	有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス『疋田』 バス停　下車　徒歩3分	最寄施設	金沢市立千坂小学校 より　約350m	
建物／設備	区分	新築戸建　駐車台数 2 台	建築年数	2023年1月新築	
	構造	木造ガルバニウム鋼板葺 地上 2 階 ／ 地下 0 階	延床面積	100.32 ㎡　30.34 坪	
			電気	北陸電力	
	部屋数	4LDK	ガス	オール電化	
	間取	1F LDK14.4 和室5 浴室 洗面 水洗 外部収納 2F 洋8.1 洋5.6 洋5.8 水洗 サンルーム	飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金	-	
その他	引渡日	即時	都計区域	市街化区域	
			都市計画		
	地図	刊行社　金沢市北版　P203 ［ A-4 ］	手付保証		
	特徴	千坂小学校近くの4LDK新築物件！玄関入ってすぐ手洗いがあり、感染症対策にも嬉しい設備！			
	定借付	-　年　借地料　円／月			
	備考	・オール電化 ・リビング大型エアコン付 ・キッチンタッチレス水栓、食洗器付 ・浴室暖房付			
		【価格改定】令和5年5月23日　3,190万円→2,980万円			



実際の間取と若干異なる場合がございます。
その際は現状を優先させて頂きますのでご了承下さい。

会員名	**株式会社オレンジエステート** 〒921-8001　金沢市高畠3丁目124番地 TEL　076-291-6033　FAX　076-291-6034	免許番号	石川県知事 (2)第４１２０号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般