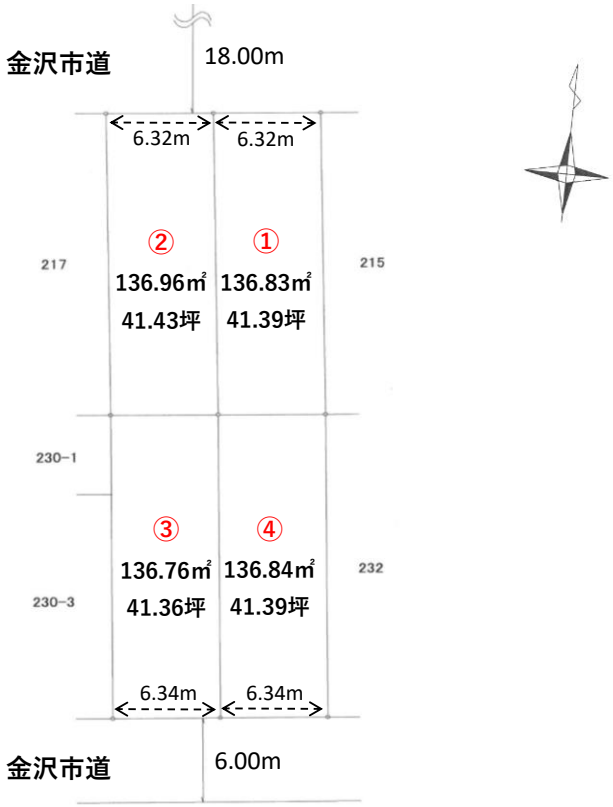
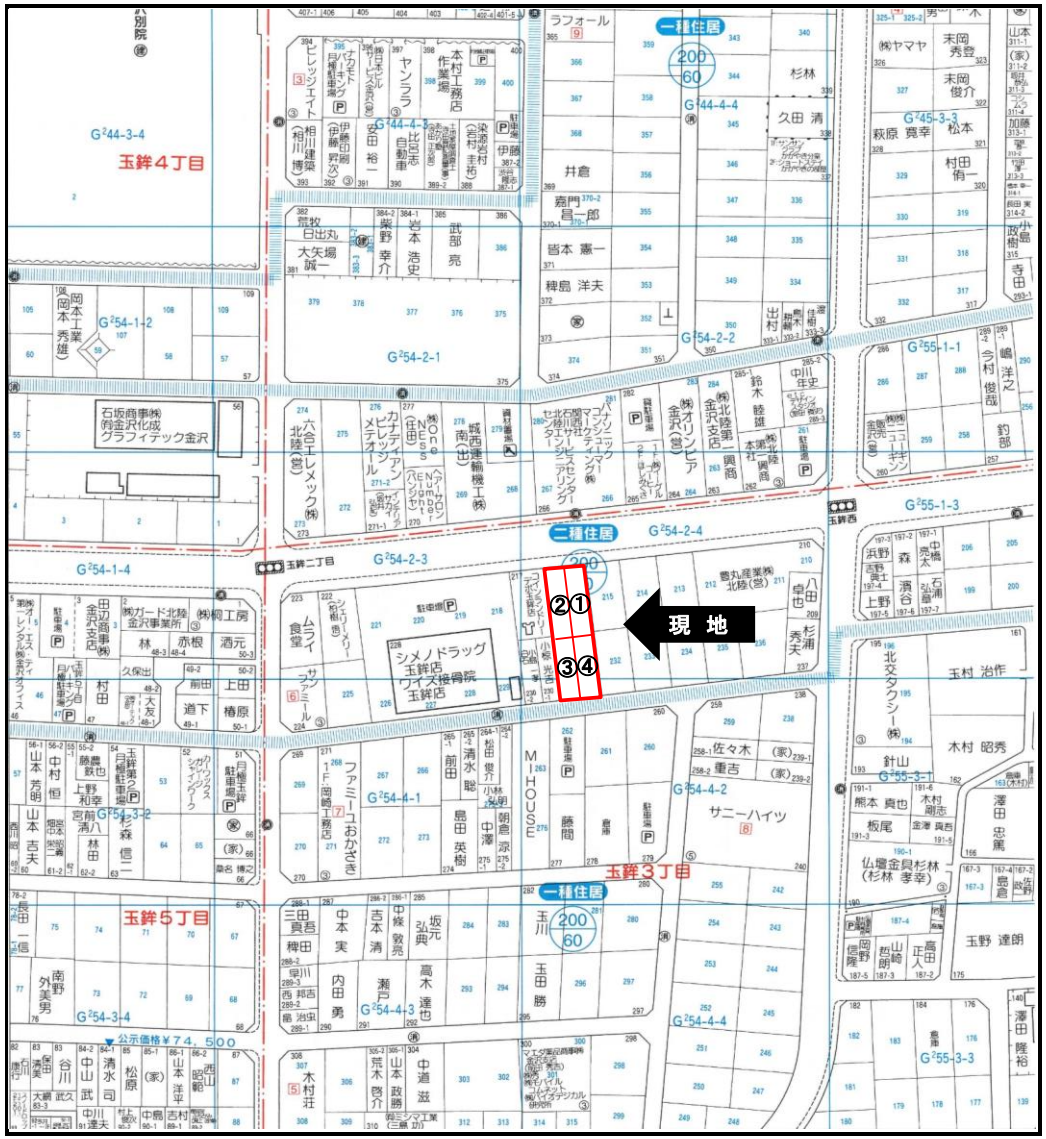
物件案内書　【土地】　金沢市　玉鉾三丁目　全4区画

所在地	金沢市玉鉾三丁目216番、231番より分筆　全4区画			用途地域	第二種住居地域	
価格	価格	坪単価	小学校	米丸	中学校	高岡
	1,365.8 万円 ～	33.0 万円 ～	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況		道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	-	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス		飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「米丸住宅」より 徒歩6分		最寄施設		シメノドラッグ　玉鉾店 まで　約50m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	―		引渡日	相談	
	特徴	・建築条件無し						

会員名	㈱オレンジエステート 〒921-8001　金沢市高畠3丁目124番地 TEL　076-291-6033　FAX　076-291-6034	免許番号	石川県知事（2）第４１２０号	報酬額	3%+6万円（消費税）	取引態様	専任

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①号地		136.83㎡	41.39坪	6.32m	北 18.00m	330,000円	13,658,700円
②号地		136.96㎡	41.43坪	6.32m	北 18.00m	330,000円	13,671,900円
③号地		136.76㎡	41.36坪	6.34m	南 6.00m	340,000円	14,062,400円
④号地		136.84㎡	41.39坪	6.34m	南 6.00m	340,000円	14,072,600円