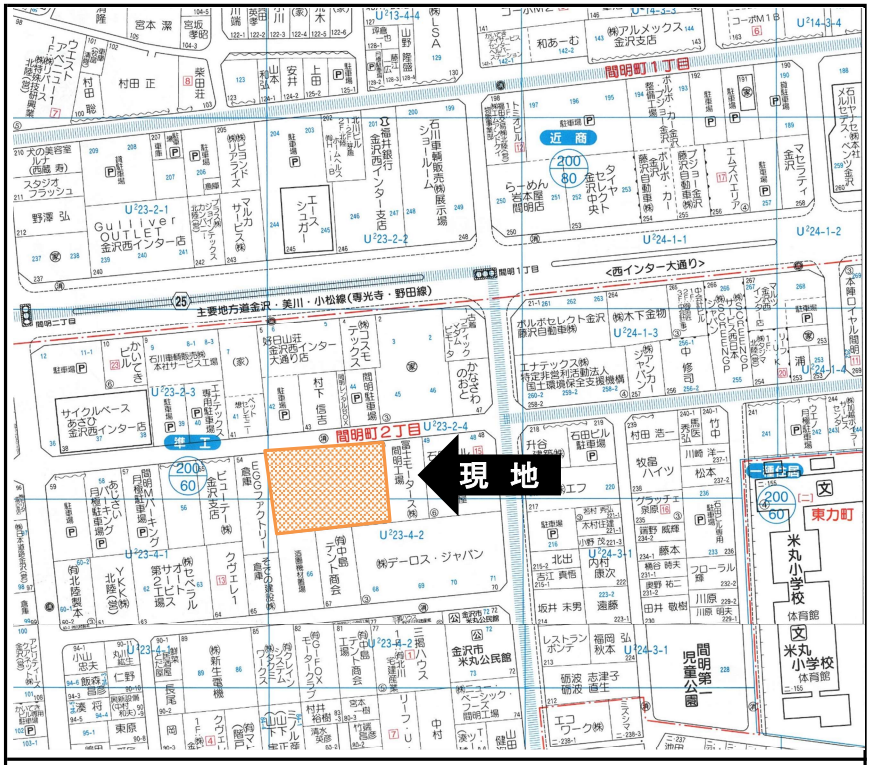
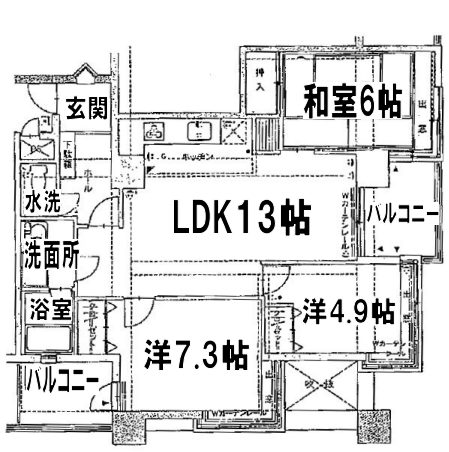
物件案内書（マンション）

種別	分譲マンション居住用				
価格	価格 1,320 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 価格に含む	万円
所在地	金沢市間明町二丁目51			小学校	米丸
名称／号室	ダイアパレス間明　302号室			中学校	高岡
用途地域	準工業地域				

土地	面積	公簿 実測 1,310.00 ㎡ ㎡ 396.27 坪 坪	間口	7.0 m	
			建／容	建ペイ率 60%	容積率 200%
	地目	宅地	建築条件		
	現状	建付地	国土法届		
道路	角地	非角地	私道負担	0 ㎡	
	道路１	北 6.85 m	道路種別	公道	
	道路２	m	舗装	有	
交通	最寄交通機関	バス（ 北鉄バス ） 「間明二丁目」バス停より 下車 徒歩 4 分	最寄施設	マルエー間明店 より 400 m	
建物／設備	区分	中古	駐車台数	1 台	建築年数 1991年（平成3年）10月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 地上 3 階 ／ 地下 階			延床面積 ㎡ 0 坪
					電気
	部屋数	3LDK			ガス LP
	間取	LDK13 洋7.3 洋4.9 和6 浴室 洗面 水洗 バルコニー			飲水 公営
					排水 下水道
					負担金 万円
その他	引渡日	相談			都計区域
					都市計画 市街化区域
	地図	刊広社　金沢市南・野々市市版　P66　【F-			手付保証
	特徴	小学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストア・バス停が徒歩5分圏内。			
	定借付	年 借地料 円／月			
	備考	R4.12月にリフォーム済み！			

マンション	建／階	10 階建 ／ 3 階	部屋向	東向き			
	敷地権割合	分の	管理費	14,500 円			円
	専有面	73.43 ㎡ 22.21 坪	積立金	12,500 円	町費(月)		円
	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	基	駐車場	8,000 円	その他		円

会員名	株式会社 オレンジエステート	免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034	石川県知事（2）第4120号	3%+6万円（消費税）	一般