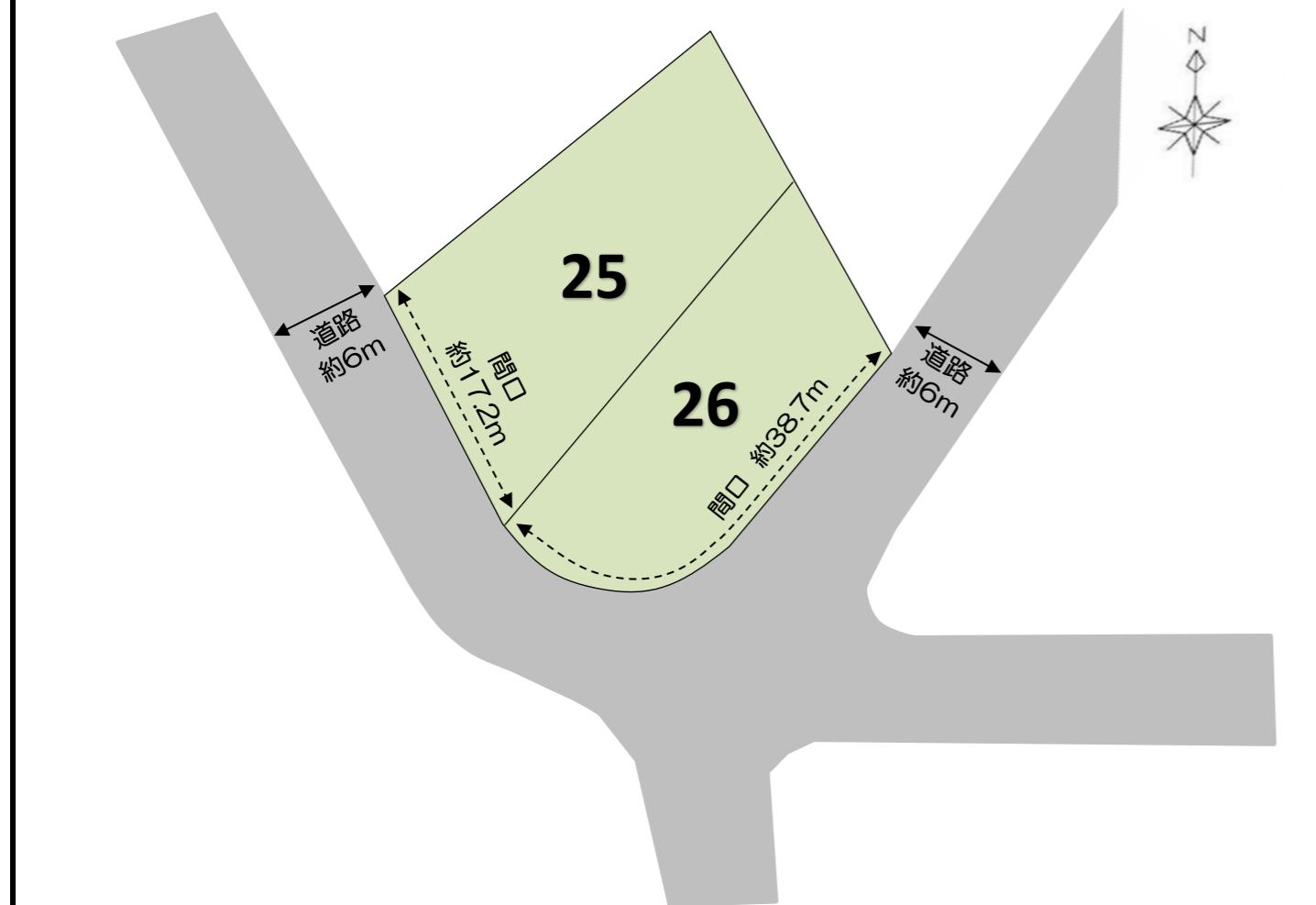


# 物件案内書【土地】

## 志賀の郷リゾート H-25・H-26

所在地	羽咋郡志賀町小浦中の坂23番36、23番37	用途地域	指定なし			
価格	価格	坪単価	小学校	志賀	中学校	志賀
	25 万円 ~	0.19 万円	建蔽率	30%	容積率	60%



土地	公簿・実測	公簿	地目	山林	現況	山林	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	個別プロパン	飲水	公営	排水	浄化槽
	負担金	無						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「大笠」バス停		最寄施設	能登ゴルフ倶楽部			
	都市計画区域	非線引き区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理費 建築前:月額2,750円(税込)、建築後:月額3,300円(税込)</li> <li>・汚水基本使用料(建築後):月額1,650円(税込)</li> <li>・汚水処理施設分担金:一時金110,000円(税込)</li> <li>・共用施設維持管理協力費(建物建築時):一時金220,000円(税込)</li> <li>・工事保証金(建物建築時):一時金100,000円 ※工事完了後に精算</li> <li>・温泉利用の場合は別途規約有</li> </ul>						

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	5% (消費税10%)	取引態様	専属
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034					

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
25		418m <sup>2</sup>	126.44坪	17.2m	南西6.0m	1,980円	250,000円
26		403m <sup>2</sup>	121.90坪	38.7m	南西6.0m、南東6.0m	2,900円	350,000円
一括		821m <sup>2</sup>	248.35坪	55.90m	南西6.0m、南東6.0m	2,420円	600,000円

