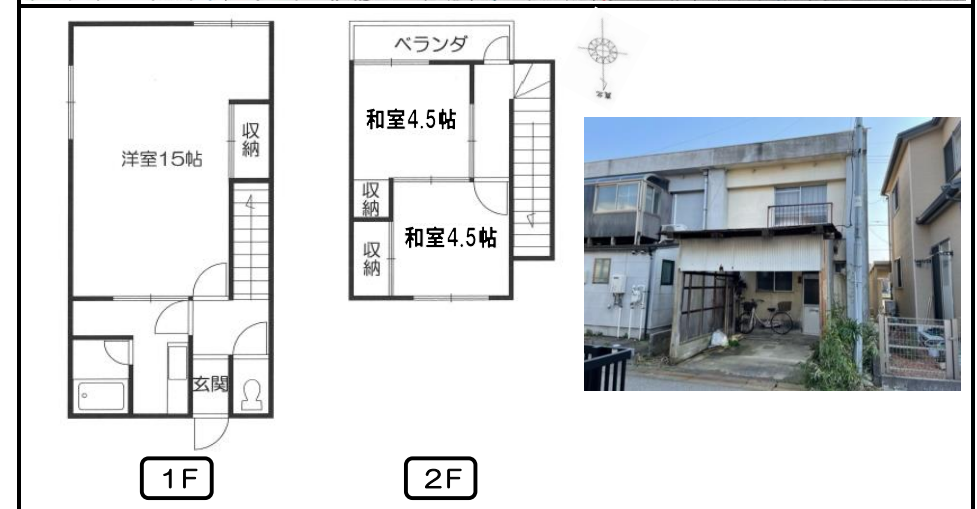
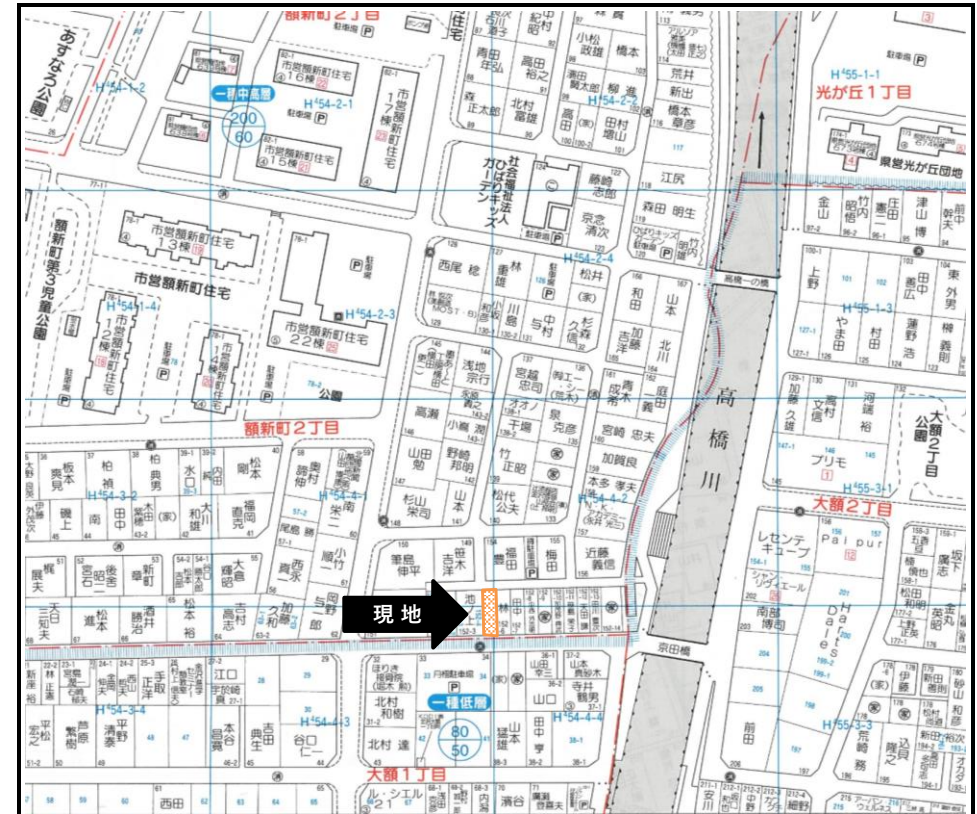


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	290 万円	万円	万円	-
所在地	金沢市額新町二丁目152番5			小学校 扇台 中学校 額
所在地備考				
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿	実測	間口
		70.16 m ²	21.22 坪	北側約4.7m 南側約4.4m
	地目	宅地		建/容
	現状	建付地		建ペイ率 60 % 容積率 200 %
道路	角地	二方路地		建築条件 -
	道路1	北	約3.8 m	国土法届 -
	道路2	南	約6.5 m	私道負担 - m ²
交通	最寄交通機関	電車 (北陸鉄道石川線)		道路種別 公道
		「額住宅前」駅 徒歩約 6分		舗装 有
建物/設備	区分	中古住宅	駐車台数 1台	最寄施設 コープおおぬか より約 350m
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		建築年数 1967年(昭和42年)9月 新築
	延床面積	47.52 m ² 14.37 坪		電気 北陸電力
	地上2階/地下0階	電気		ガス -
間取	1F	洋15 キッチン 浴室 水洗		排水 下水
	2F	和4.5 和4.5 ベランダ		負担金 -
	都計区域	市街化区域		都市計画 -
その他	引渡日	相談		手付保証 -
	地図	刊広社 金沢市南・野々市市版 P307【B-6】		
	特徴	・長屋住宅		
備考				



会員名	株式会社オレンジエステート		免許番号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地	石川県知事 (2)第4120号				
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034		4%+2万円 (消費税10%)		