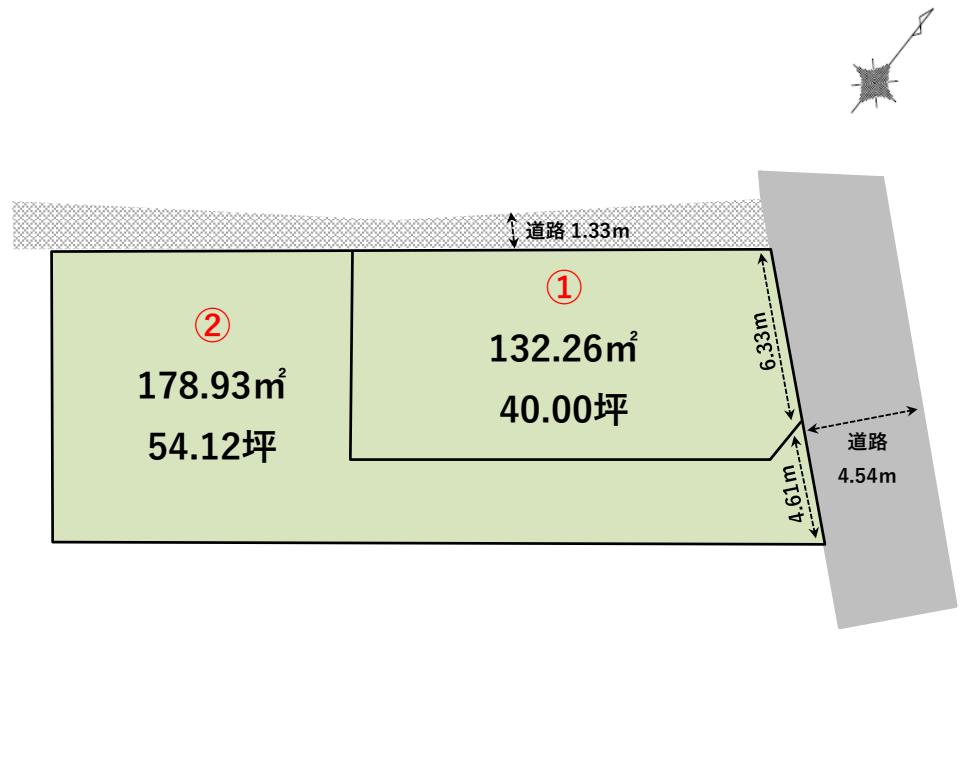


# 物件案内書 【土地】

## 金沢市城南(2) 2区画

所在地	金沢市城南二丁目780番4	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
価格	価格	坪単価	小学校	犀桜	中学校
	1,290.0 万円 ~	23.6 万円	建蔽率	60%	容積率



土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	私道
	舗装	有		間口	一	条件等	無	土地権利
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営	排水	公営
	負担金	施設負担金含む						
その他	最寄交通機関	北鉄バス 「猿丸神社前」より徒歩4分		最寄施設	ニュー三久城南店 まで約260m			
	都市計画区域	市街化	地区計画	一	引渡日	相談		
	備考	位置指定道路有り						

会員名	(株)オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3) 第4120号	報酬額	3%+6万円(消費税)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		132.26m <sup>2</sup>	40.00坪	6.33m	北東4.5m	322,500円	12,900,000円
②		178.93m <sup>2</sup>	54.12坪	4.61m	北東4.5m	236,500円	12,800,000円

