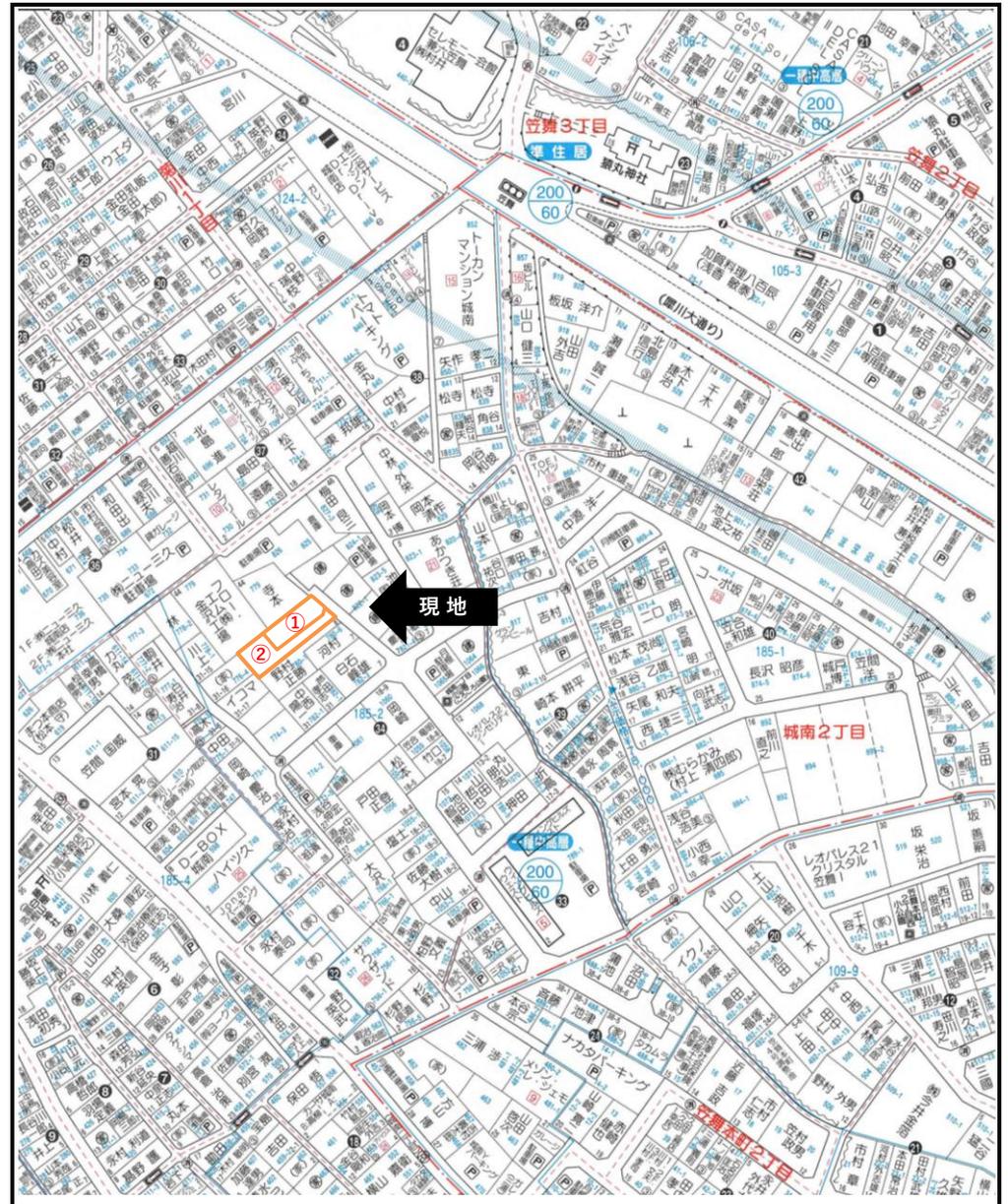
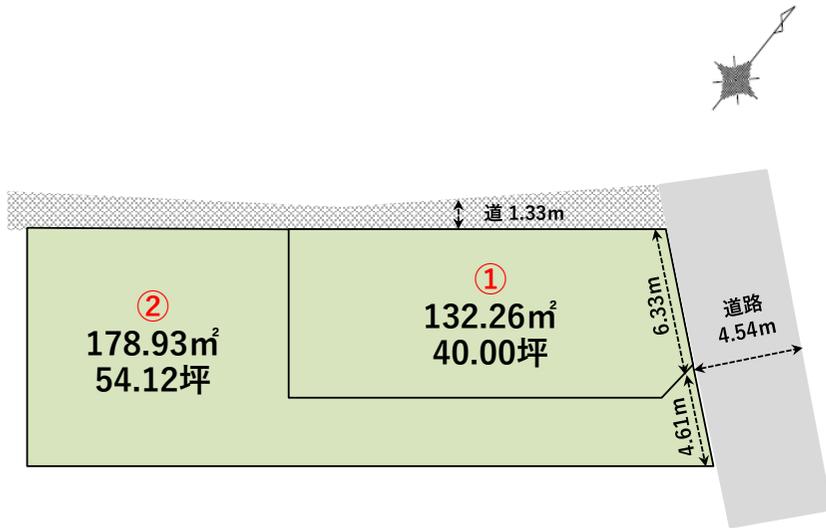


# 物件案内書 【土地】

## 金沢市城南(2) 2区画

所在地	金沢市城南二丁目780番4		用途地域		第一種中高層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	犀桜	中学校	城南
	<b>1,290.0</b> 万円 ~	<b>23.6</b> 万円	建蔽率	60%	容積率	200%

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		132.26㎡	40.00坪	6.33m	北東4.5m	322,500円	12,900,000円
②		178.93㎡	54.12坪	4.61m	北東4.5m	236,500円	12,800,000円



土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	私道
	舗装	有	間口	—	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営	排水	公営
	負担金	施設負担金含む						
その他	最寄交通機関	北鉄バス 「猿丸神社前」より徒歩4分			最寄施設	ニュー三久城南店 まで約260m		
	都市計画区域	市街化	地区計画	—	引渡日	相談		
	備考	前面道路：位置指定道路						

会社名	<b>株オレンジエステート</b>		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	一般
TEL	076-291-6033	FAX	076-291-6034					