

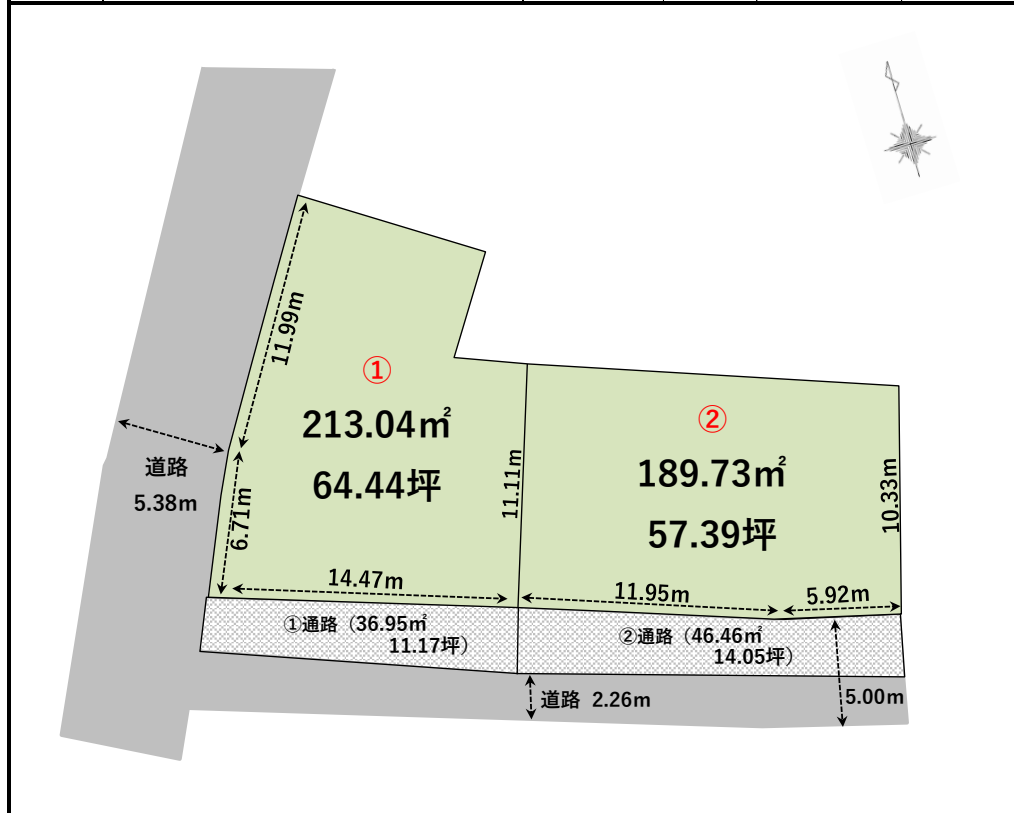
物件案内書 【土地】

金沢市 二日市町又 全2区画

別途、上下水道施設負担金660,000円（税込み）

所在地	金沢市二日市町又133番より分筆 全2区画		用途地域		指定なし	
価格	価格	坪単価	小学校	花園	中学校	森本
	680 万円 ~	11.84 万円 ~	建蔽率	60%	容積率	200%

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①号地	133番1	213.04㎡	64.44坪	33.17m	北西 5.38m、南西2.26m	159,838円	10,300,000円
②号地	133番2	189.73㎡	57.39坪	17.87m	南西2.26m	118,487円	6,800,000円



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道・2項道路
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	LP	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「二日市」バス停より 徒歩約3分			最寄施設	金沢市立花園小学校 まで 約260m		
	都市計画区域	市街化調整区域	地区計画	無	引渡日	即日		
備考	・都市計画法43条許可申請にて建築可能 ・①②通路には通行地役権を設定要す（買主負担） ・①通路も①区画に付随して引渡し、②通路も②区画に付随して引渡し							

会社名	株オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	売主 (指定仲介業者有り)
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				