

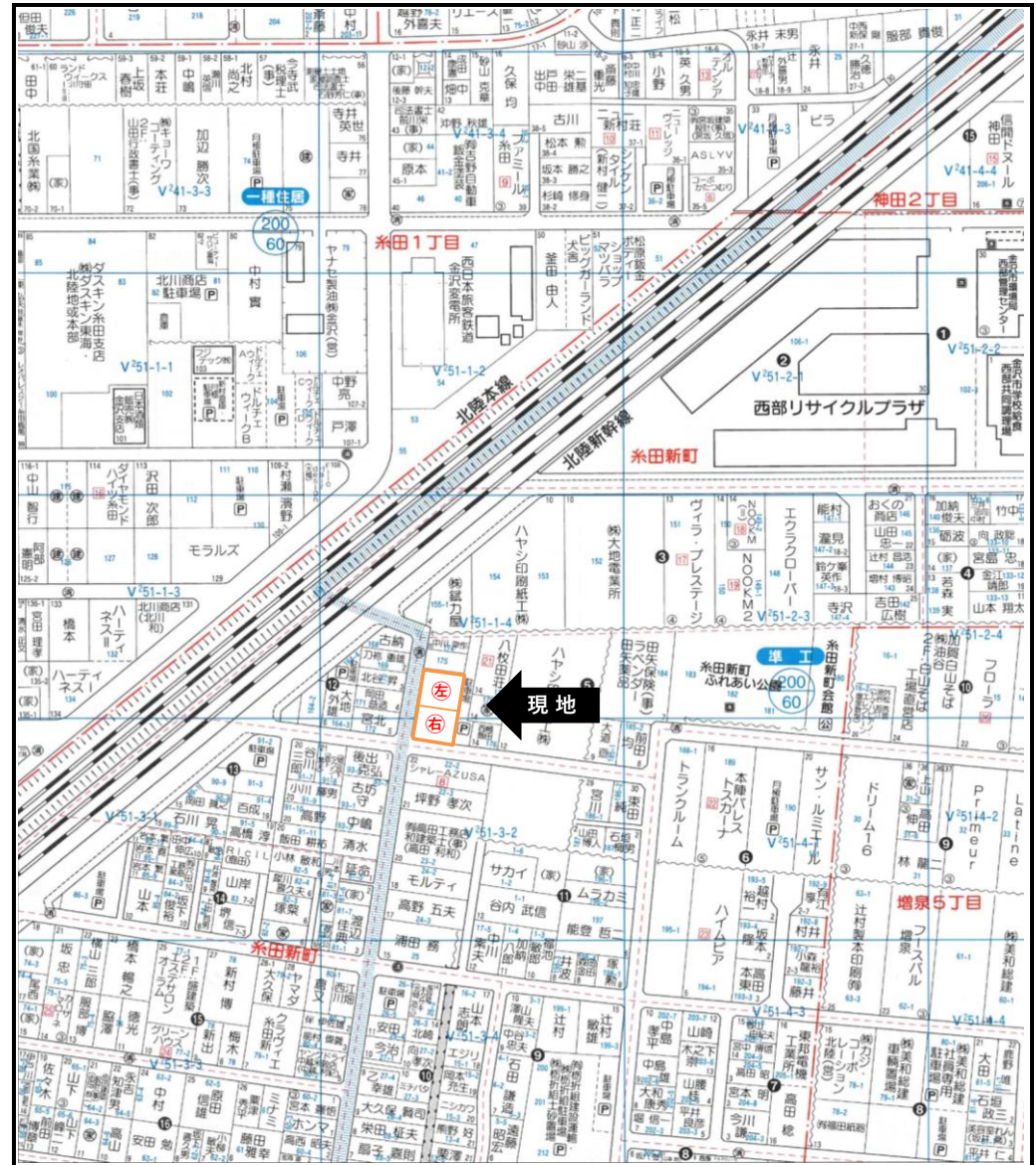
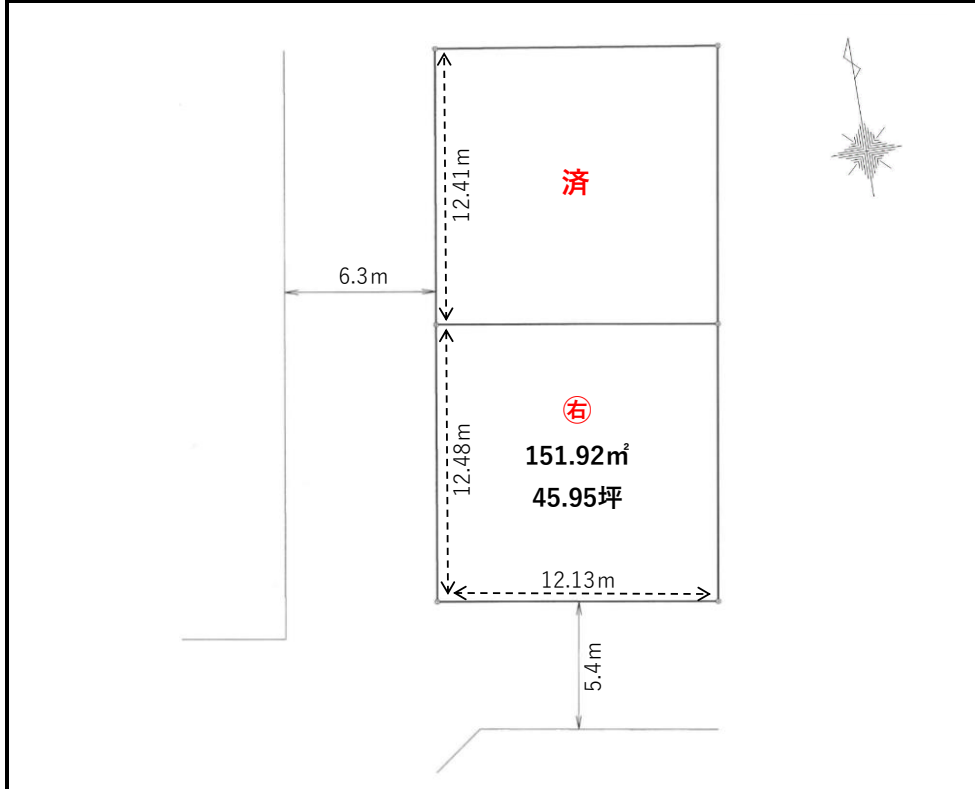
物件案内書 【土地】

金沢市 糸田新町 2区画

別途、上下水道施設負担金660,000円(税込み)

| | | | | | | |
|-----|------------------|------|------|-----|-------|------|
| 所在地 | 金沢市糸田新町173番地より分筆 | | 用途地域 | | 準工業地域 | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | 小学校 | 新神田 | 中学校 | 高岡 |
| | 1,480 | 万円 ~ | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|--------|-------------|----------|-------------|
| 地番 | 面積 | 坪数 | 間口 | 道路 | 坪単価 | 価格 |
| ⑤ | | | | | | |
| ⑥ | 151.92㎡ | 45.95坪 | 24.52m | 西6.3m 南5.4m | 340,000円 | 15,623,000円 |



| | | | | | | | | |
|-----|------------|--------------------------------|------|------|----------------------|----|------|-----|
| 土地 | 公簿・実測 | 公簿 | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | 道路種別 | 公道 |
| | 舗装 | 無 | 間口 | - | 条件等 | - | 土地権利 | 所有権 |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | ガス | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水道 | |
| | 負担金 | 上下水道施設負担金660,000円(税込み) 別途要す/区画 | | | | | | |
| その他 | 最寄交通機関 | JR北陸本線「西金沢」駅より徒歩約10分 | | 最寄施設 | マックスバリュ 増泉店 まで 約650m | | | |
| | 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | - | 引渡日 | 相談 | | |
| 備考 | 高度地区 (20m) | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------|------------------|------|------------------|-----|--------------|------|----|
| 会員名 | 株オレンジエステート | | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) | 取引態様 | 専任 |
| | 〒921-8001 | 金沢市高島3丁目124番地 | | | | | | |
| | TEL 076-291-6033 | FAX 076-291-6034 | | | | | | |

不動産会社様 買い分かれてお願いします。