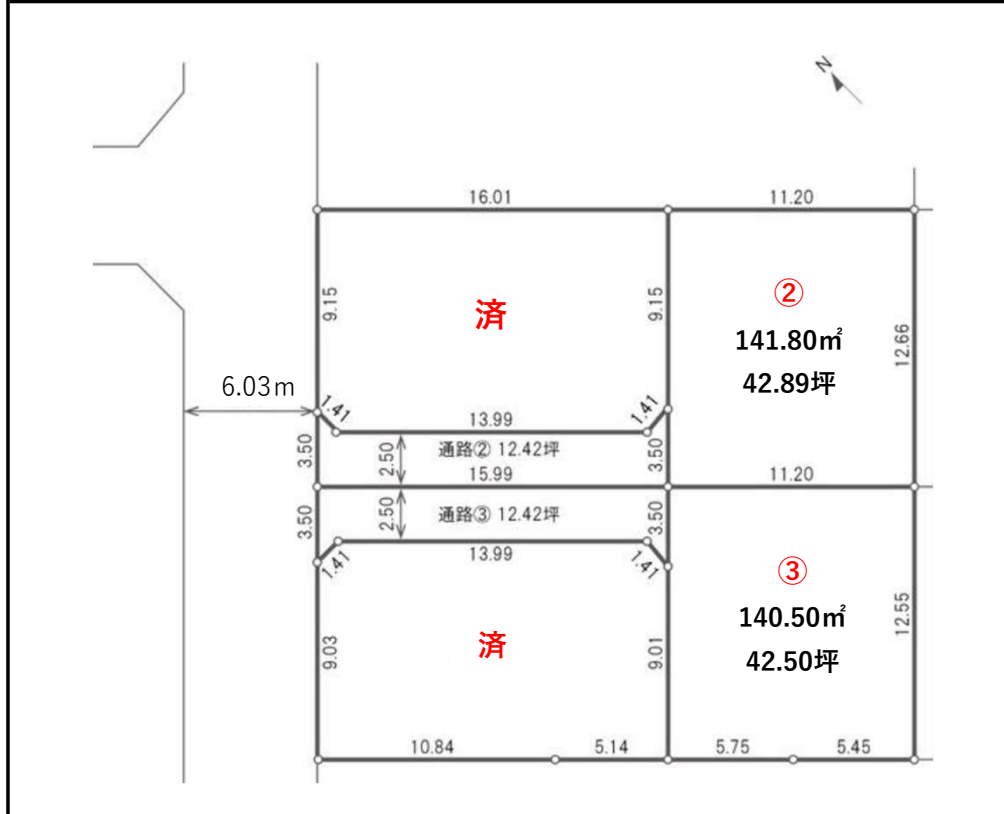


物件案内書 【土地】

金沢市 栗崎町二丁目 全4区画

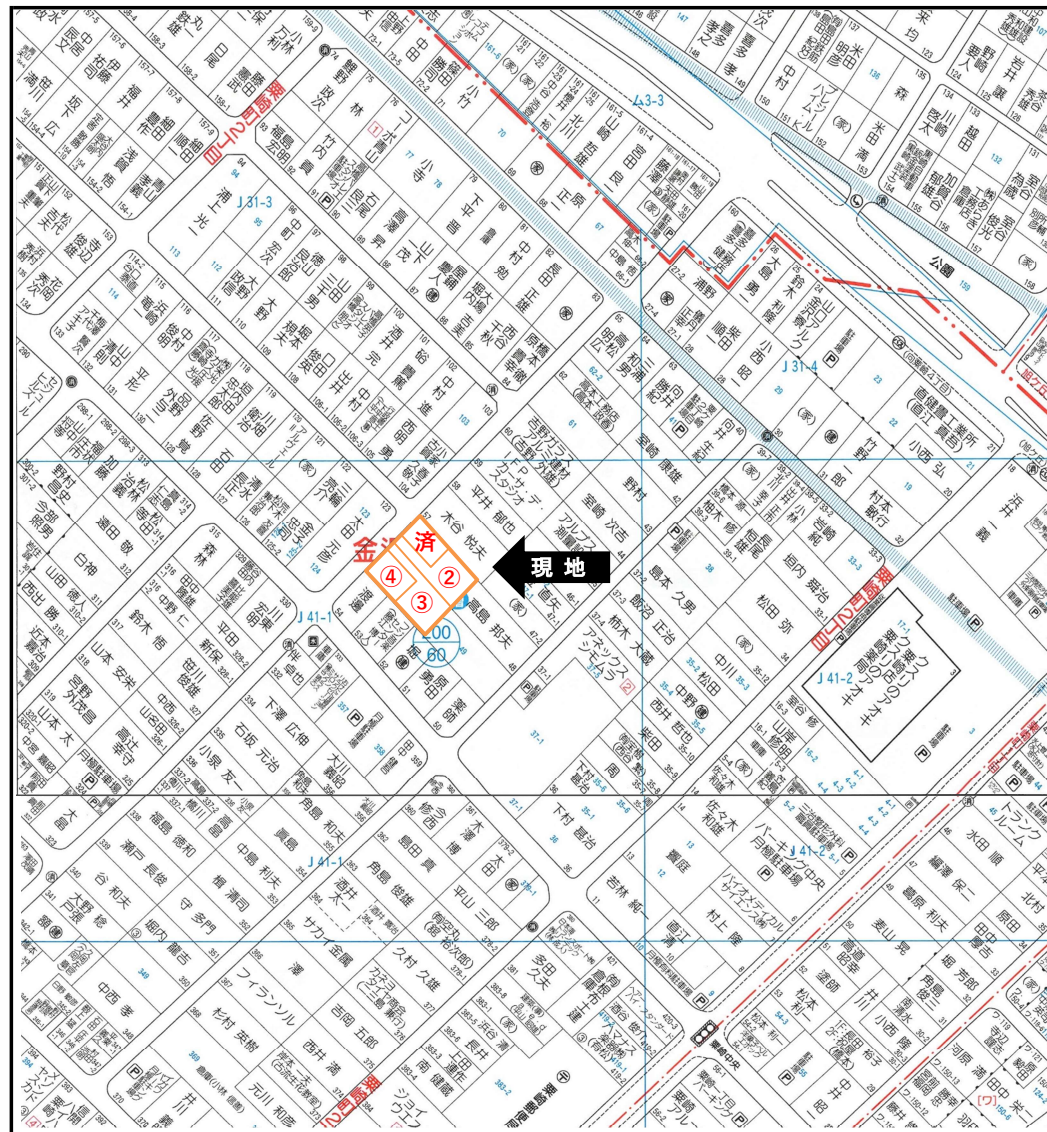
別途、上下水道施設負担金660,000円(税込み)

所在地	金沢市栗崎町二丁目55番、56番より分筆			用途地域	第二種中高層住居専用地域		
価格	価格	坪単価		小学校	栗崎	中学校	港
	980.0	万円 ~	22.8	建蔽率	60%	容積率	200%



	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①号地	済						
②号地	55番2	141.80㎡	42.89坪	約3.5m	西6.03m	228,491円	9,800,000円
③号地	55番3	140.50㎡	42.50坪	約3.5m	西6.03m	254,117円	10,800,000円
④号地	済						

土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円(税込み) 別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「旭ヶ丘」バス停より徒歩約4分			最寄施設	クスリのアオキ 栗崎店まで 約300m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	-	引渡日	相談		
	備考	・販売は指定業者有り ・通路②と③は通行地役権の設定必要						



会 員 名	(株)オレンジエステート		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	売主
	〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						