

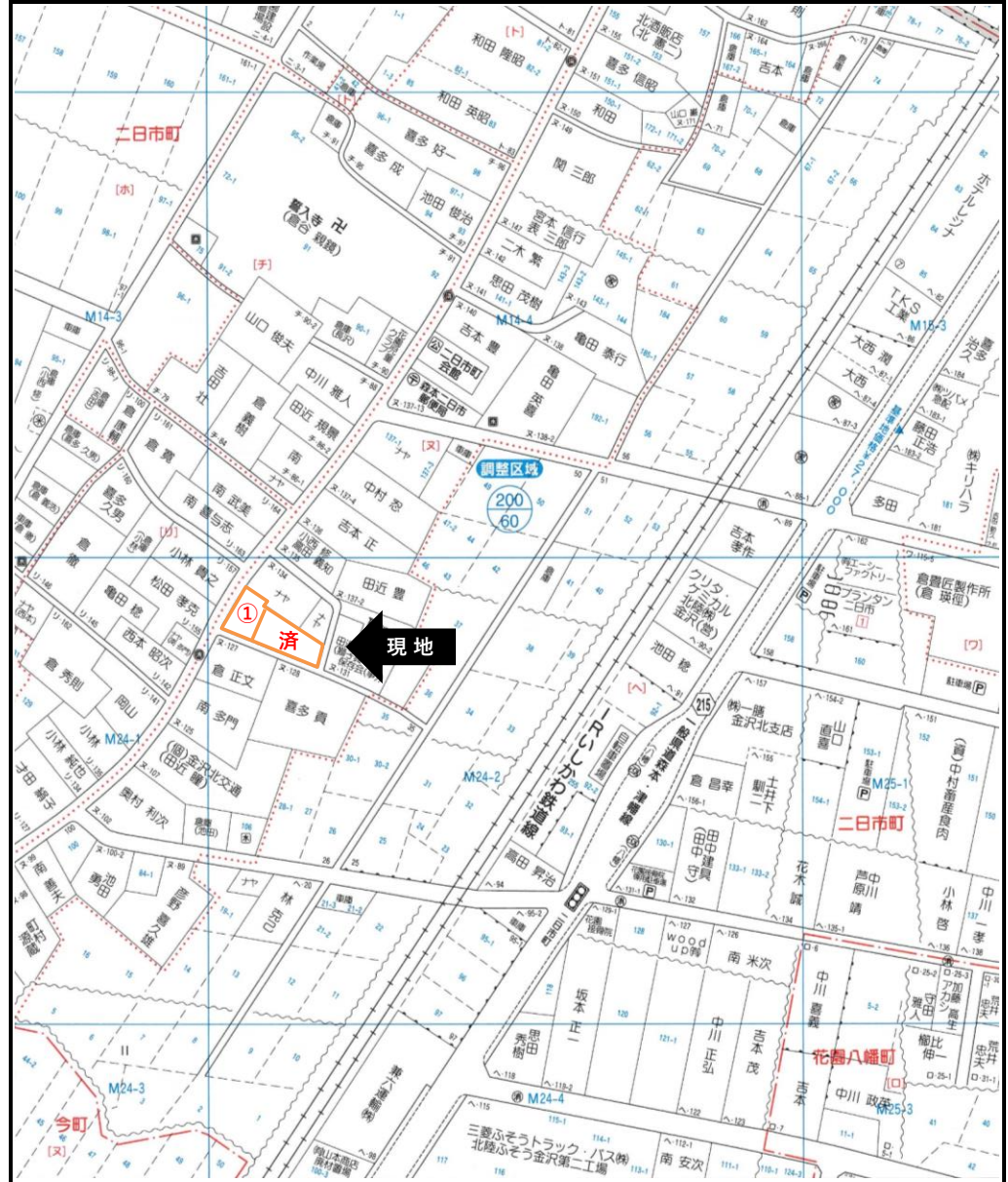
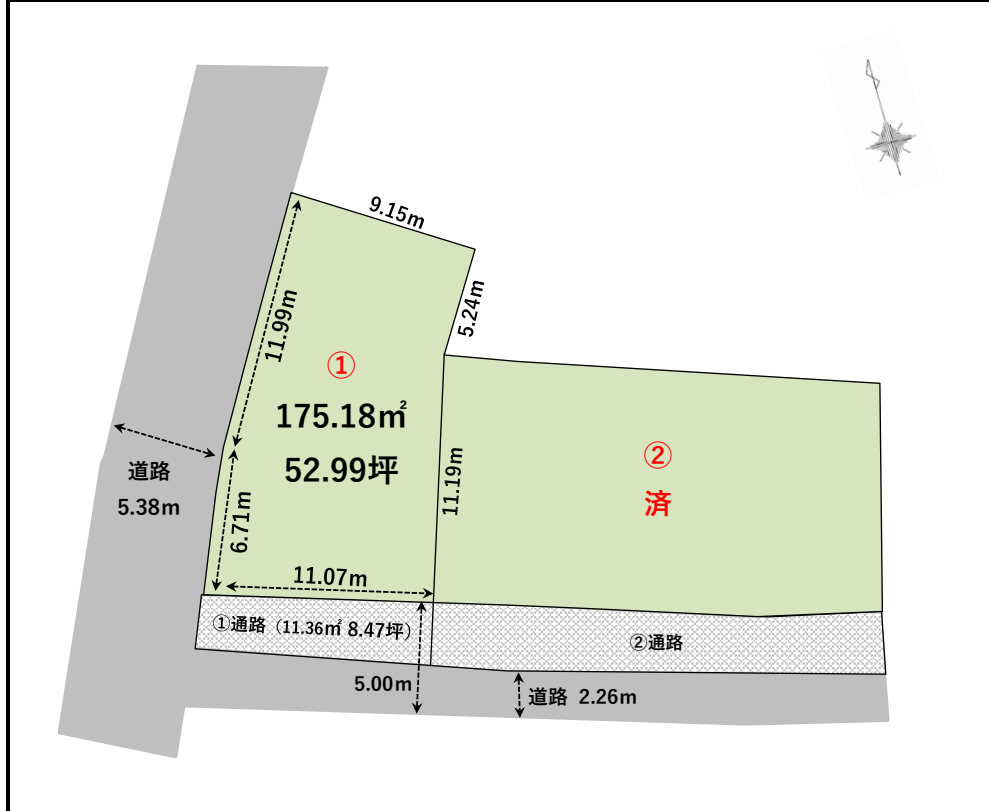
# 物件案内書 【土地】

金沢市 二日市町又 全2区画

別途、上下水道施設負担金660,000円（税込み）

所在地	金沢市二日市町又133番より分筆 全2区画			用途地域			指定なし		
価格	価格	坪単価		小学校	花園	中学校	森本		
	<b>770</b> 万円	<b>14.53</b> 万円		建蔽率	60%	容積率	200%		

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①号地	133番1	175.18㎡	52.99坪	29.77m	北西 5.38m、南西 2.26m	145,310円	7,700,000円
済							



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道・2項道路
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	LP	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「二日市」バス停より 徒歩約3分			最寄施設	金沢市立花園小学校 まで 約260m		
	都市計画区域	市街化調整区域	地区計画	無	引渡日	即日		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法43条許可申請にて建築可能</li> <li>・①②通路には通行地役権を設定要す（買主負担）</li> <li>・①通路も①区画に付随して引渡し、②通路も②区画に付随して引渡し</li> </ul>							

会 員 名	<b>株オレンジエステート</b>		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	売 主 (指定仲介業者有り)
	〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						