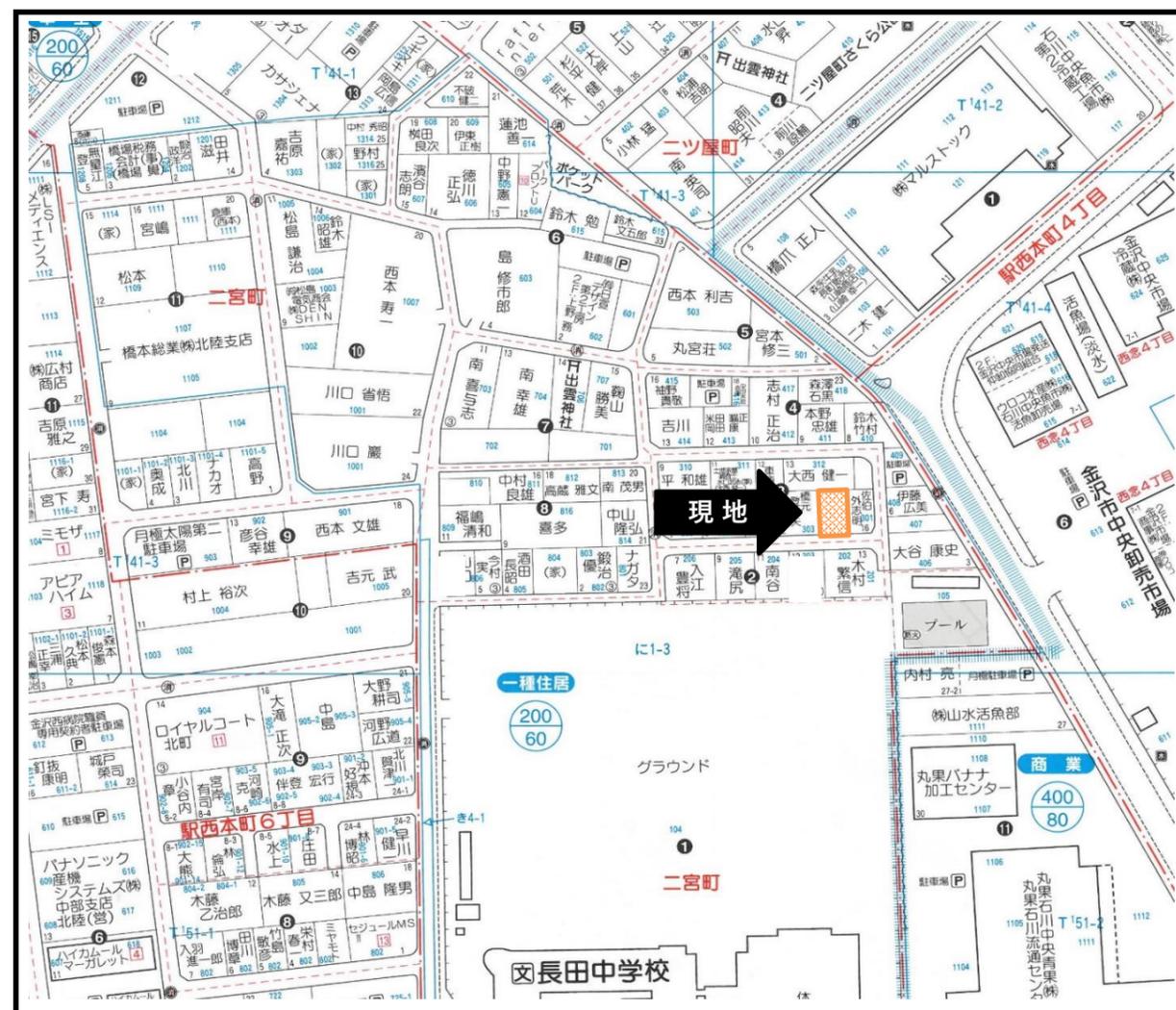


# 物件案内書 (土地/一戸建)

|       |                 |  |                                      |
|-------|-----------------|--|--------------------------------------|
| 種別    | 一戸建             |  |                                      |
| 価格    | 価格              | 坪単価                                      | プラン総額                                |
|       | <b>1,780</b> 万円 | 万円                                       | 万円                                   |
| 所在地   | 金沢市二宮町302番地     |  | 小学校 戸板<br>中学校 長田                     |
| 所在地備考 | 【住居表示：3番1号】     |  |                                      |
| 用途地域  | 第一種住居地域         |  |                                      |
| 土地    | 面積              | 公簿 実測                                    | 間口 約 8.4 m                           |
|       |                 | 96.45 m <sup>2</sup><br>29.17 坪          | 建/容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %              |
| 道路    | 地目              | 宅地                                       | 建築条件 -                               |
|       | 現状              | 建付地                                      | 国土法届 -                               |
| 交通    | 角地              | 非角地                                      | 私道負担 - m <sup>2</sup>                |
|       | 道路1             | 南 約4.7 m                                 | 道路種別 公道                              |
| 建物    | 道路2             | m  | 舗装 有                                 |
|       | 最寄交通機関          | バス (北鉄バス)<br>「北町」バス停                     | 最寄施設 金沢市立長田中学校<br>徒歩約 6分<br>より約 100m |
| 設備    | 区分              | 中古住宅                                     | 建築年数 1995年(平成7年)8月 新築                |
|       | 構造              | 木造スレート葺<br>地上 2階 / 地下 0階                 | 延床面積 70.00 m <sup>2</sup> 21.17 坪    |
| その他   | 部屋数             | 2LDK                                     | 電気 北陸電力                              |
|       | 間取              | 1F: LDK10.5 水洗 洗面所 浴室<br>2F: 洋6.5 和6+収納2 | ガス<br>飲水 公営<br>排水 下水<br>負担金 -        |
| 引渡日   | 相談              | 都計区域 市街化区域                               | 都市計画 -                               |
|       | 地図              | 刊広社 金沢市中版 P141【C-2】                      | 手付保証 -                               |
| 備考    | 特徴              | ・リフォーム済                                  |                                      |
|       | 備考              | ・ガス業者指定有                                 |                                      |



|     |  |      |                 |     |                 |      |    |
|-----|--|------|-----------------|-----|-----------------|------|----|
| 会員名 | 株式会社オレンジエース  | 免許番号 | 石川県知事 (2)第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税10%) | 取引態様 | 専任 |
|     | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地<br>TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 |      |                 |     |                 |      |    |