

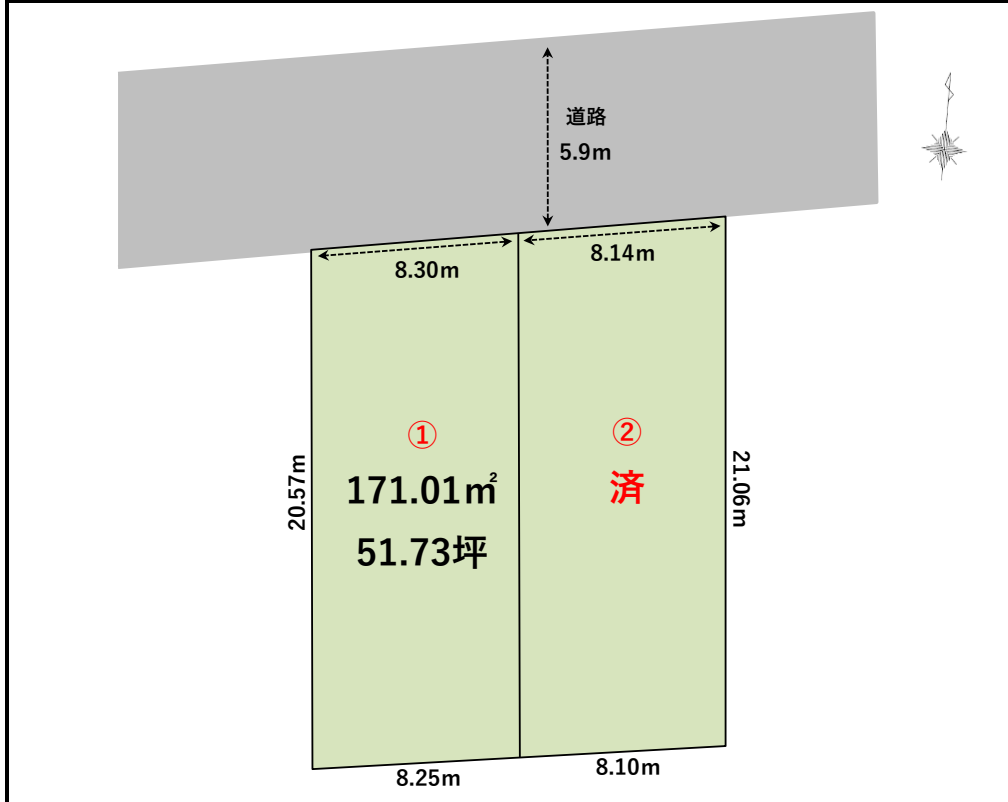
# 物件案内書 【土地】

## 金沢市 玉鉾 (2) 全2区画

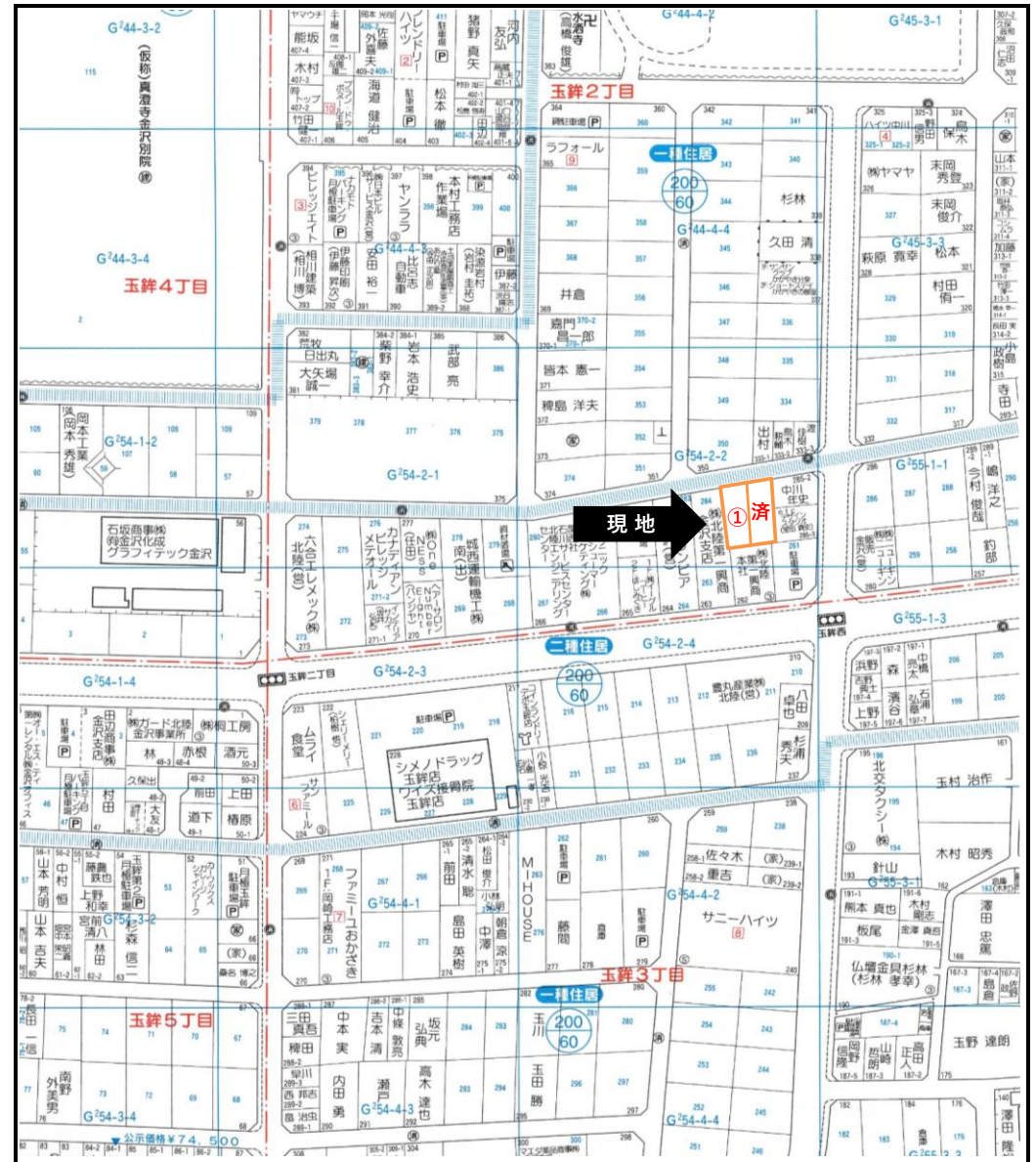
別途、上下水道施設負担金660,000円 (税込み)

所在地	金沢市玉鉾二丁目285番1より分筆 全2区画		用途地域	第二種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	米丸	中学校	高岡
	<b>1,680</b> 万円 ~	<b>32.5</b> 万円	建蔽率	60%	容積率	200%

		面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①号地		171.01㎡	51.73坪	8.30m	北 5.9m	325,000円	16,800,000円
②号地							



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス		飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円 (税込み) 別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「米丸住宅」バス停より 徒歩約8分			最寄施設	シメノドラッグ玉鉾店 まで 約200m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	・建築条件無し						



会員名	(株)オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						