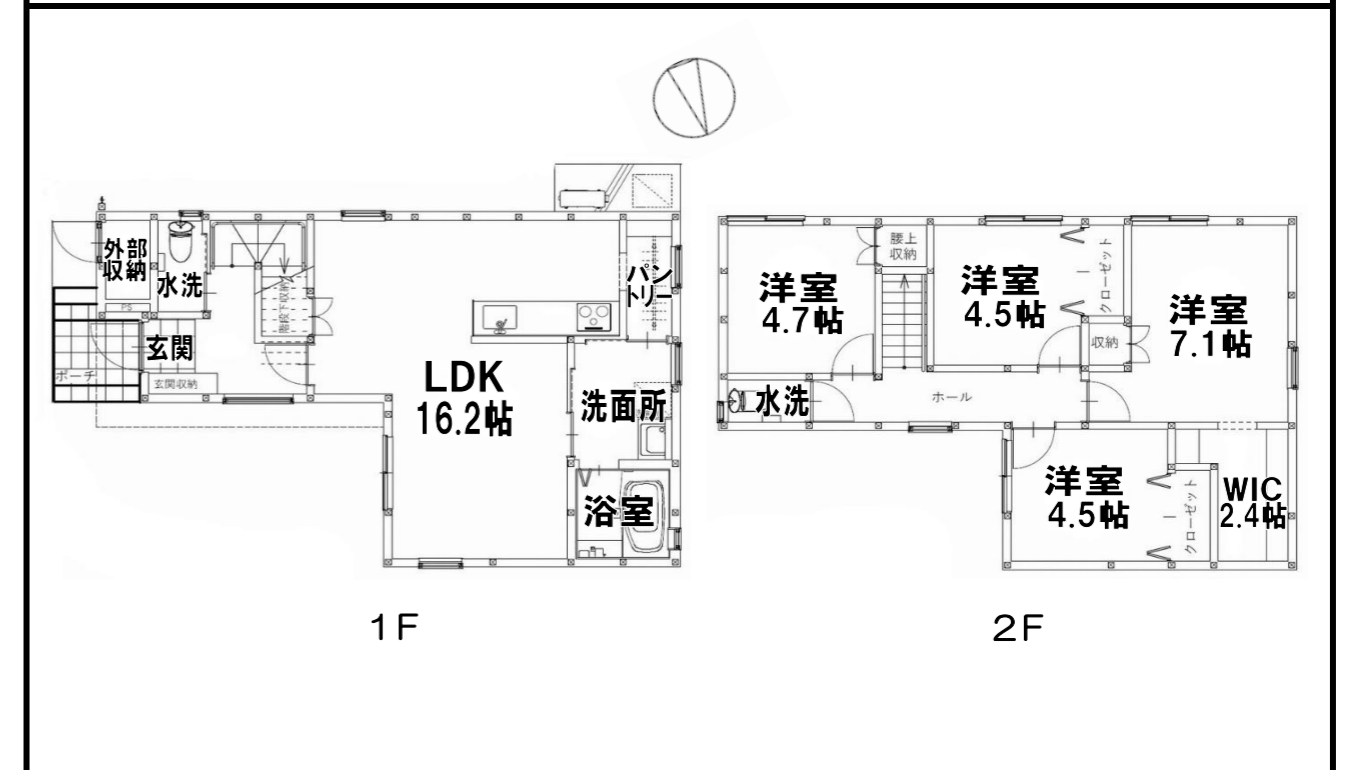
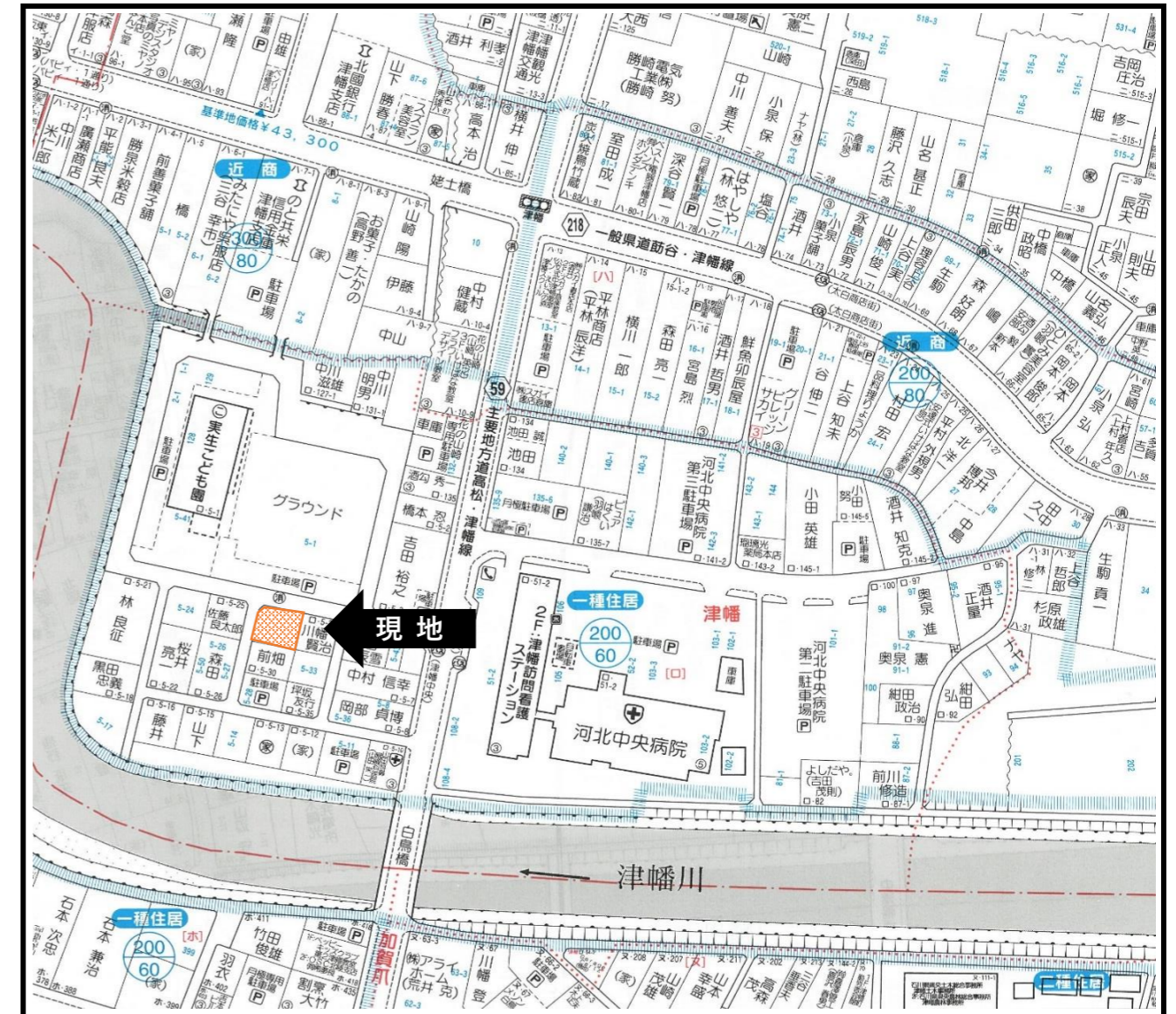


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	2,388 万円	万円	万円	
所在地	河北郡津幡町字津幡口5番31		内消費税	
			価格に含む 万円	
所在地備考			小学校 津幡 中学校 津幡	
用途地域	第一種住居地域			
土地	面積	公簿 118.18 m ² 35.74 坪	実測 m ² 坪	
	間口	約11.6 m		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
地目	宅地		建築条件 -	
現状	建付地		国土法届 -	
角地	角地		私道負担 - m ²	
道路	道路1	北 約6.1 m	道路種別 公道	
	道路2	西 約3.6 m	舗装 有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス『津幡中央』バス停 下車 徒歩1分	最寄施設 河北中央病院 より 約100m	
建物/設備	区分	新築戸建	駐車台数 3台	
	構造	木造	建築年数 令和5年5月新築	
	部屋数	地上 2階 / 地下 0階	延床面積 98.30 m ² 29.73 坪	電気 北陸電力
		4LDK	ガス なし (オール電化)	排水 公営下水道
間取	1F LDK16.2 パントリー 浴室 洗面 水洗 外部収納 2F 洋室7.1+WIC 洋室4.7 洋室4.5 水洗	負担金 -	引渡日 相談	
その他	引渡日	相談	都市計画 非線引き区域	
	地図	刊広社 かほく市津幡町・内灘町版 P278 [E-5]	都市計画	
	特徴	小・中学校とともに徒歩10分以内◎ 家事動線の良い間取りです♪		
	定借付	- 年	借地料 円/月	
備考				



会員名	株式会社オレンジエース		免許番号	石川県知事 (2)第4 1 2 0号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							