

物件案内書 【土地】

金沢市東兼六町

所在地	金沢市東兼六町299番、300番			用途地域		第一種住居地域	
価格	価格	坪単価	小学校	兼六	中学校	兼六	
	280.0 万円	8.48 万円	建蔽率	60%	容積率	200%	

※風致地区（第4種）のため、建ぺい率40%以下



※寸法は現況に基づいた概測です

土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	約19.6m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	LP	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	-						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「大学病院前」より徒歩7分			最寄施設	金大付属病院まで約500m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無		引渡日	即	
	備考	境界非明示での売買。土砂災害警戒区域内（イエローゾーン）、周知の埋蔵文化財包蔵地（金沢城下町遺跡）、風致地区（中央風致地区）、寺社風景保全地区。離隔指導の可能性有り。						

会員名	(株)オレンジエステート		免許番号 石川県知事 (2) 第4120号	報酬額 4%+2万円 (消費税)	取引態様 専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034			

