

物件案内書

【土地】

金沢市東兼六町

所在地	金沢市東兼六町299番、300番			用途地域		第一種住居地域	
価格	価格	坪単価		小学校	兼六	中学校	兼六
	280.0万円	8.48万円		建蔽率	60%	容積率	200%

※風致地区（第4種）のため、建ぺい率40%以下



※寸法は現況に基づいた概測です

土地	公簿・実測		公簿		地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装		有		間口	約19.6 m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	LP		飲水	公営		排水	下水道
	負担金		－							
その他	最寄交通機関		北鉄バス「大学病院前」より 徒歩7分				最寄施設		金大付属病院まで約500m	
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		無		引渡日	即	
	備考		境界非明示での売買。土砂災害警戒区域内（イエローゾーン）、周知の埋蔵文化財包蔵地（金沢城下町遺跡）、風致地区（中央風致地区）、寺社風景保全地区。離隔指導の可能性有り。							

会社名	株オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	30万×(消費税)	取引態様	専任
TEL	076-291-6033	FAX	076-291-6034				

