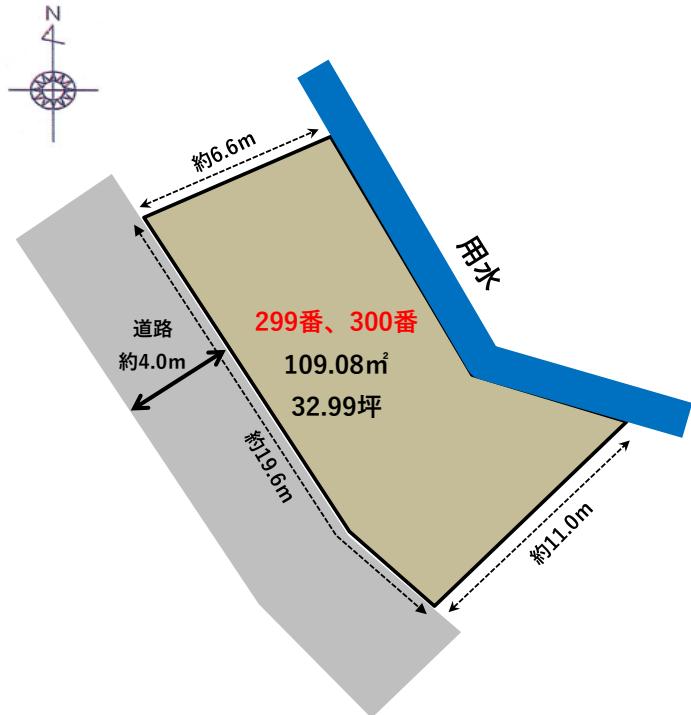


物件案内書 【土地】

金沢市東兼六町

所在地	金沢市東兼六町299番、300番	用途地域	第一種住居地域				
価格	価格	坪単価	小学校	兼六	中学校	兼六	
	280.0	万円	8.48	万円	建蔽率	60%	容積率

※風致地区（第4種）のため、建ぺい率40%以下



※寸法は現況に基づいた概測です

土 地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	約19.6 m	条件等	無	土地権利	所有権
設 備	電気	北陸電力	ガス	LP	飲水	公営	排水	下水道
	負担金							
そ の 他	最寄交通機関	北鉄バス「大学病院前」より 徒歩7分		最寄施設		金大付属病院まで約500m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	即		
	備考	境界非明示での売買。土砂災害警戒区域内（イエローボーン）、周知の埋蔵文化財包蔵地（金沢城下町遺跡）、風致地区（中央風致地区）、寺社風景保全地区。離隔指導の可能性有り。						

会員名	(株)オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)	報酬額	30万×(消費税)	取引態様
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地		第4120号			専任

