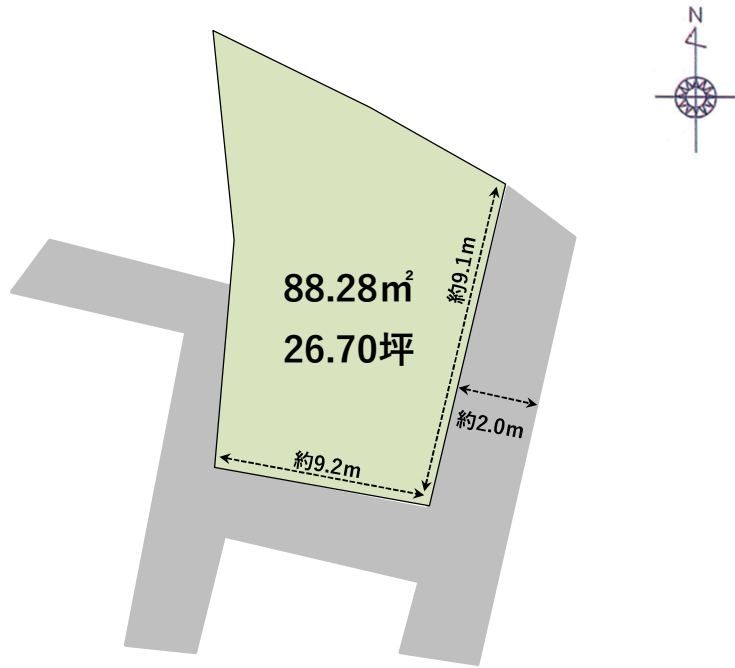


# 物件案内書 【土地】

## 金沢市 御影町

所在地	金沢市御影町445番、446番		用途地域	準工業地域		
価格	価格	坪単価	小学校	中村町	中学校	泉
	<b>930</b> 万円	<b>36.7</b> 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



※寸法は概測です

土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	建付地	道路種別	金沢市道
	舗装	有	間口	約9.1m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	別途施設負担金 6 6 万円必要						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「長土堀西」 バス停より 徒歩約4分			最寄施設	金沢市立高岡中学校まで約400m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	※セットバックの必要があります。※南側道路は建築基準法上の道路ではありません。※解体渡し。						

会 員 名	<b>(株)オレンジエステート</b> 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	専任
-------------	---	------------------	------------------------	-------------	-----------------	------------------	----

