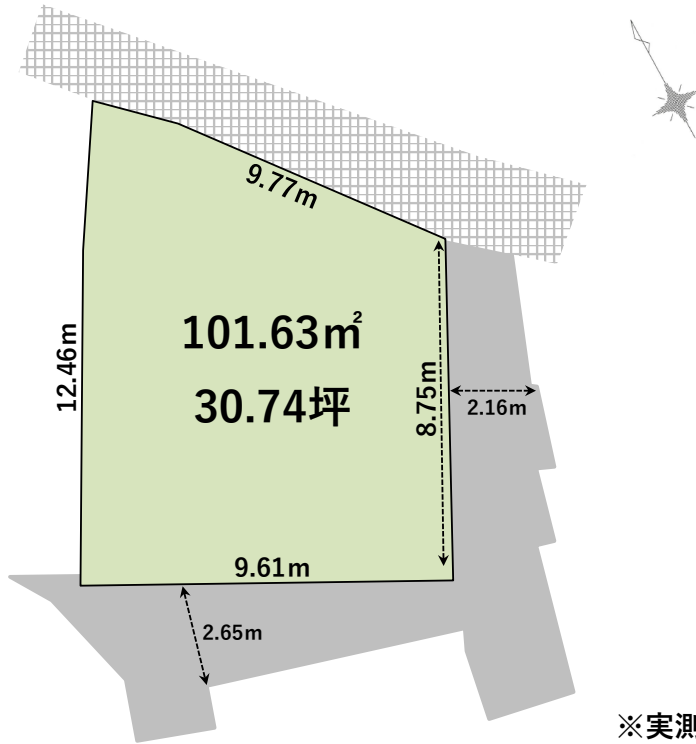


物件案内書 【土地】

金沢市 御影町

| | | | | | | |
|-----|-----------------|----------------|------|-------|-----|------|
| 所在地 | 金沢市御影町445番、446番 | | 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | 小学校 | 中村町 | 中学校 | 泉 |
| | 1,030 万円 | 33.5 万円 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |



※実測です

| | | | | | | | | |
|-----|--------|---|------|-------|------|------------------|------|------|
| 土地 | 公簿・実測 | 実測 | 地目 | 宅地 | 現況 | 建付地 | 道路種別 | 金沢市道 |
| | 舗装 | 有 | 間口 | 8.75m | 条件等 | 無 | 土地権利 | 所有権 |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | ガス | 都市ガス | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水道 |
| | 負担金 | 別途施設負担金66万円必要 | | | | | | |
| その他 | 最寄交通機関 | 北鉄バス「長土堀西」 バス停より徒歩約4分 | | | 最寄施設 | 金沢市立高岡中学校まで約400m | | |
| | 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | 無 | 引渡日 | 相談 | | |
| | 備考 | ※セットバックの必要があります。※南側道路は建築基準法上の道路ではありません。※解体渡し。 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|------|------------------------|-----|-----------------|------|----|
| 会員名 | (株)オレンジエステート | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) | 取引態様 | 専任 |
| | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 | | | | | | |
| | TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 | | | | | | |

