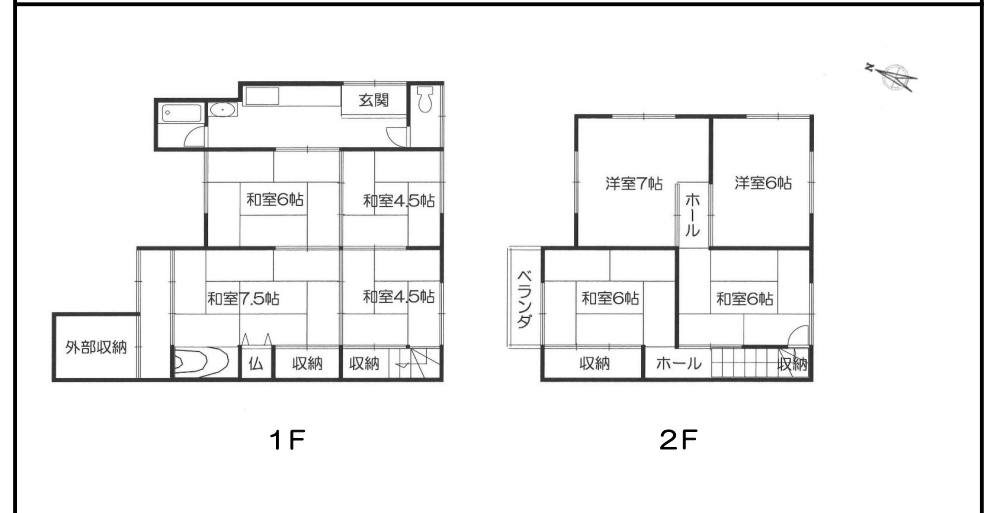
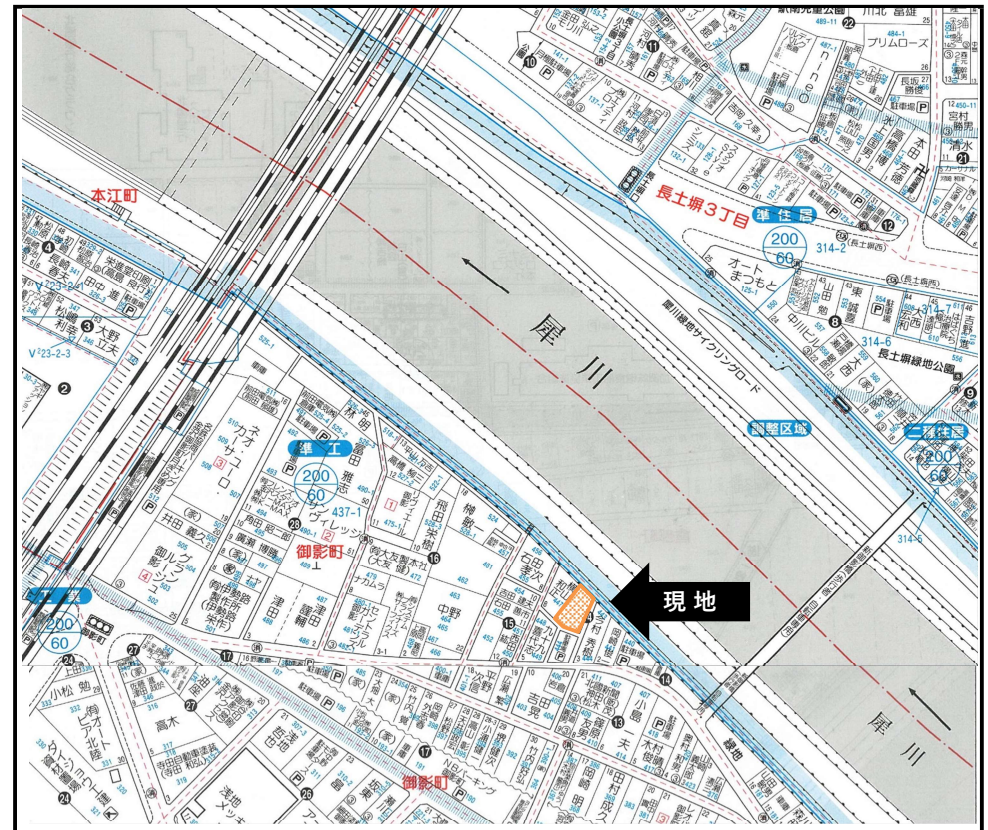


# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>880</b> 万円	万円	万円
所在地	金沢市御影町445番地、446番地		内消費税 価格に含む
所在地備考	【住居表示：14番11号】		小学校 中村町 中学校 泉
用途地域	準工業地域		
土地	公簿	実測	間口
	面積	88.28 m <sup>2</sup> 26.70 坪	約 9.1 m
道路	地目	宅地	建/容
	現状	建付地	建ペイ率 60 % 容積率 200 %
交通	角地	非角地	私道負担
	道路1	東 約2.0 m	道路種別
建物/設備	道路2		舗装
	最寄交通機関	バス ( 北鉄バス ) 「長土堀西」バス停	最寄施設
その他	区分	中古住宅	金沢市立高岡中学校 より約 400 m
	構造	木造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき 地上 2 階 / 地下 0 階	建築年数
引渡日	部屋数	8K	1969年(昭和44年)11月 新築
	間取	1F：和7.5 和6 和4.5 和4.5 キッチン 水洗 浴室 外部収納 2F：洋7 洋6 和6 和6 ベランダ	延床面積
備考	電気	北陸電力	119.75 m <sup>2</sup> 36.22 坪
	ガス	都市ガス	電気
引渡日	飲水	公営	排水
	下水		負担金
地図	都計区域	市街化区域	都市計画
	都市計画		手付保証
特徴			
備考	※建ぺい率を超過して建物が建っております。※南側道路は建築基準法上の道路ではありません。		



会社名	<b>株式会社オレンジエースト</b>	免許番号	石川県知事 (2)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						