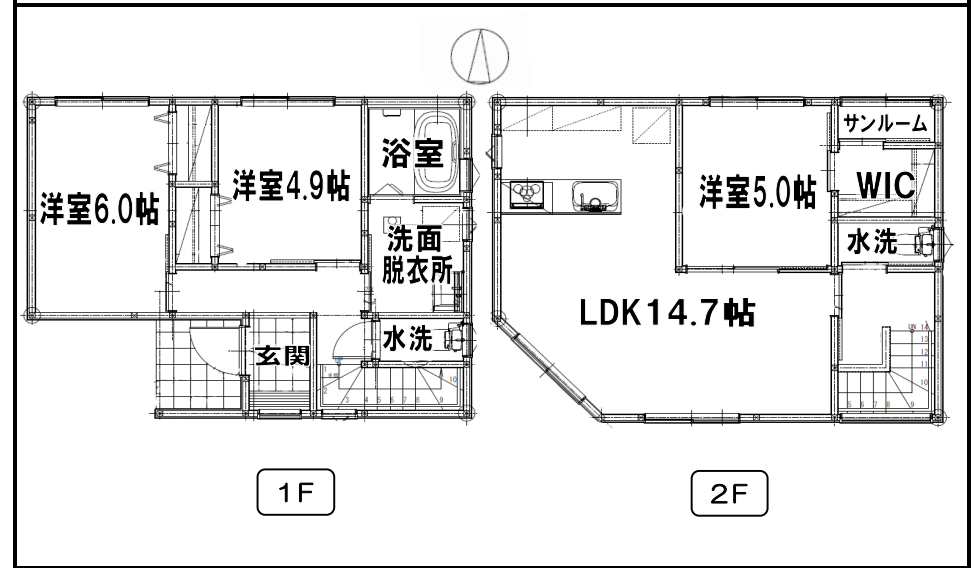
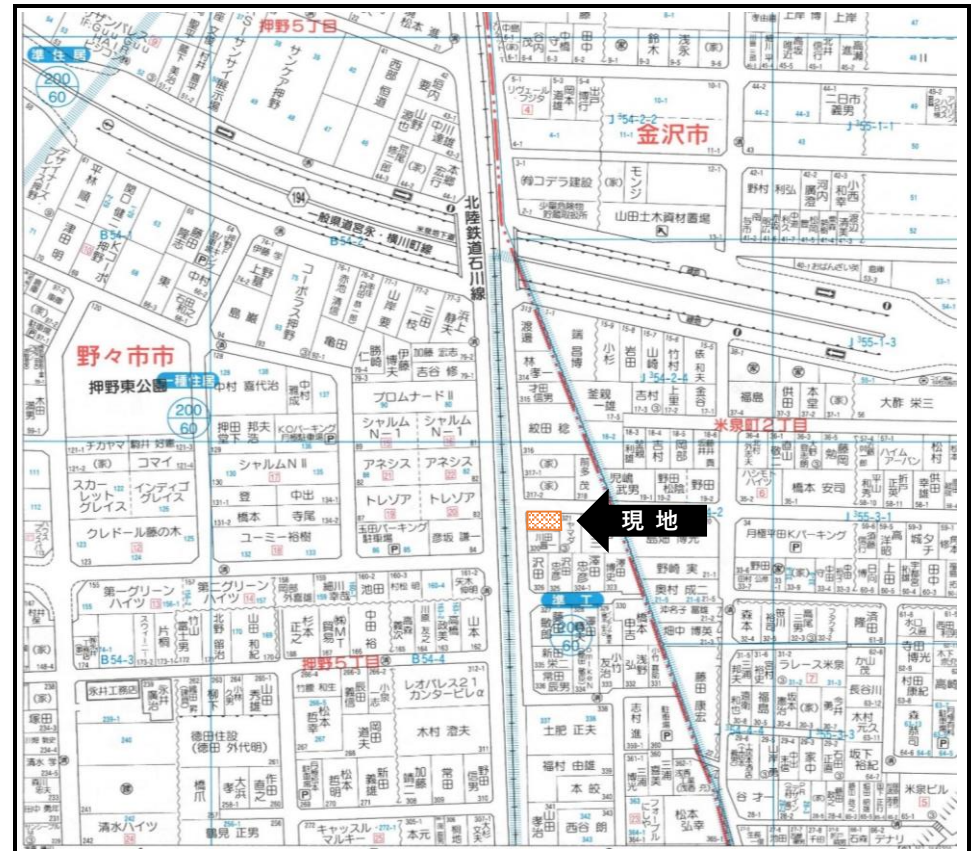


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,450 万円	万円	万円
所在地	野々市市押野五丁目319番		内消費税 価格に含む 万円
所在地備考	小学校	館野	中学校
用途地域	準工業		
土地	面積	公簿 84.65 m ² 25.60 坪	実測 m ² 坪
	間口	約17.9 m	
地目	宅地	建築条件	建/容 建ぺい率 60 % 容積率 200%
現状	建付地	国土法届	-
道路	角地	角地	私道負担 m ²
	道路1	北 約5.4 m	道路種別 公道
道路2	西 約5.0 m	舗装	有
交通	最寄交通機関	北鉄石川線 押野駅 下車 徒歩4分	最寄施設 野々市市館野小学校 より 約900m
建物	区分	新築戸建	建築年数 2023年6月 新築
	構造	木造ガルバリウム鋼板 地上 2階 / 地下 0階	延床面積 81.14 m ² 24.54 坪
設備	部屋数	3LDK	電気 北陸電力
	間取	1F 洋室6.0 洋室4.9 浴室 洗面 水洗 2F LDK14.7 洋室5.0 サンプルーム 水洗	ガス なし (オール電化) 排水 公営下水道 負担金 -
その他	引渡日	即	都市計画 市街化区域
	特徴	角地。2階LDKで家族のだんらんが楽しい♪電車の見える眺めも魅力的。	都市計画 手付保証
定借付	- 年	借地料 円/月	
備考	指定の仲介業者有り。		



会員名	株式会社オレンジエースト	免許番号	石川県知事 (2)第4 1 2 0号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	売主
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						