

# 物件案内書 【土地】

## 金沢市野田一丁目 全13区画

所在地	金沢市野田一丁目138番、139番、142番より分筆 全13区画			用途地域 第一種中高層住居専用地域			
価格	価格	坪単価		小学校	長坂台	中学校	野田
	<b>1,380</b>	万円 ~	<b>23.01</b>	万円 ~	建蔽率	40%	容積率



土地	公簿・実測	実測	地目	畑(宅地に変更)	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス		飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道負担金は価格に含む。						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「自由が丘住宅」バス停より徒歩約1分			最寄施設	Vドラッグ大桑店まで約1.6km		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	R5.10月末以降		
	備考	風致地区						

会社名	<b>株オレンジエステート</b>		免許番号	石川県知事 (2) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地		TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				

	区画	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
済	①						
済	②						
	③	190.41㎡	57.59坪	11.26m	北東 6m	256,900円	14,800,000円
	④	190.44㎡	57.60坪	11.23m	北東 6m	256,900円	14,800,000円
済	⑤						
済	⑥						
済	⑦						
済	⑧						
済	⑨						
商談	⑩	182.72㎡	55.27坪	9.1m	北東 6m	249,600円	13,800,000円
済	⑪						
済	⑫						
	⑬	313.14㎡	94.72坪	11.09m	北東 6m	230,100円	21,800,000円

