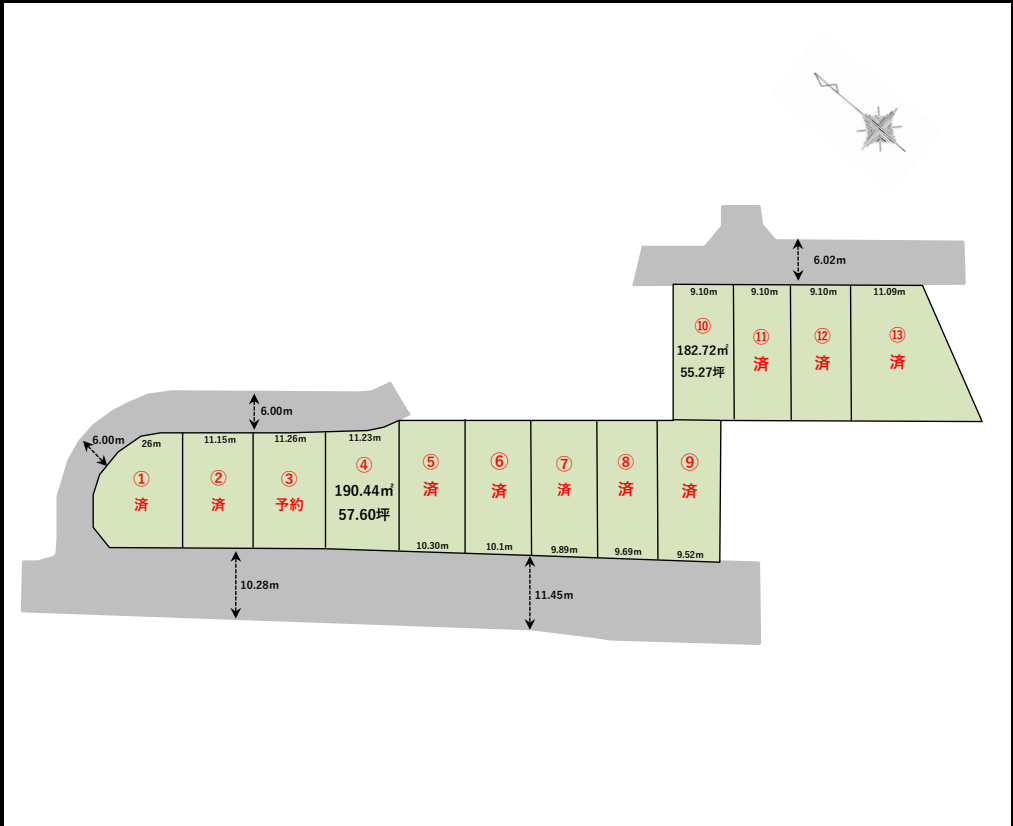


物件案内書

【土地】

金沢市野田一丁目 全13区画

|     |       |                                  |   |       |      |     |              |     |     |
|-----|-------|----------------------------------|---|-------|------|-----|--------------|-----|-----|
| 所在地 |       | 金沢市野田一丁目138番、139番、142番より分筆 全13区画 |   |       | 用途地域 |     | 第一種中高層住居専用地域 |     |     |
| 価格  | 価格    | 坪単価                              |   |       | 小学校  | 長坂台 | 中学校          | 野田  |     |
|     | 1,380 | 万円                               | ～ | 24.96 | 万円   | ～   | 建蔽率          | 40% | 容積率 |



|     |        |      |                         |      |          |      |    |                  |     |
|-----|--------|------|-------------------------|------|----------|------|----|------------------|-----|
| 土地  | 公簿・実測  |      | 実測                      | 地目   | 畑（宅地に変更） | 現況   | 更地 | 道路種別             | 公道  |
|     | 舗装     |      | 有                       | 間口   | -        | 条件等  | 無  | 土地権利             | 所有権 |
| 設備  | 電気     | 北陸電力 | ガス                      |      |          | 飲水   | 公営 | 排水               | 下水道 |
|     | 負担金    |      | 上下水道負担金は価格に含む。          |      |          |      |    |                  |     |
| その他 | 最寄交通機関 |      | 北鉄バス「自由が丘住宅」バス停より 徒歩約1分 |      |          | 最寄施設 |    | Vドラッグ大桑店まで約1.6km |     |
|     | 都市計画区域 |      | 市街化区域                   | 地区計画 |          | 無    |    | 引渡日              | 即日  |
|     | 備考     |      | 風致地区                    |      |          |      |    |                  |     |

|     |              |      |                |     |             |      |    |
|-----|--------------|------|----------------|-----|-------------|------|----|
| 会社名 | （株）オレンジエステート | 免許番号 | 石川県知事（3）第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円（消費税） | 取引態様 | 仲介 |
| TEL | 076-291-6033 | FAX  | 076-291-6034   |     |             |      |    |

|    | 区画 | 面積      | 坪数     | 間口     | 道路    | 坪単価      | 価格          |
|----|----|---------|--------|--------|-------|----------|-------------|
| 済  | ①  |         |        |        |       |          |             |
| 済  | ②  |         |        |        |       |          |             |
| 予約 | ③  |         |        |        |       |          |             |
|    | ④  | 190.44㎡ | 57.60坪 | 11.23m | 北東 6m | 256,900円 | 14,800,000円 |
| 済  | ⑤  |         |        |        |       |          |             |
| 済  | ⑥  |         |        |        |       |          |             |
| 済  | ⑦  |         |        |        |       |          |             |
| 済  | ⑧  |         |        |        |       |          |             |
| 済  | ⑨  |         |        |        |       |          |             |
|    | ⑩  | 182.72㎡ | 55.27坪 | 9.1m   | 北東 6m | 249,600円 | 13,800,000円 |
| 済  | ⑪  |         |        |        |       |          |             |
| 済  | ⑫  |         |        |        |       |          |             |
| 済  | ⑬  |         |        |        |       |          |             |

