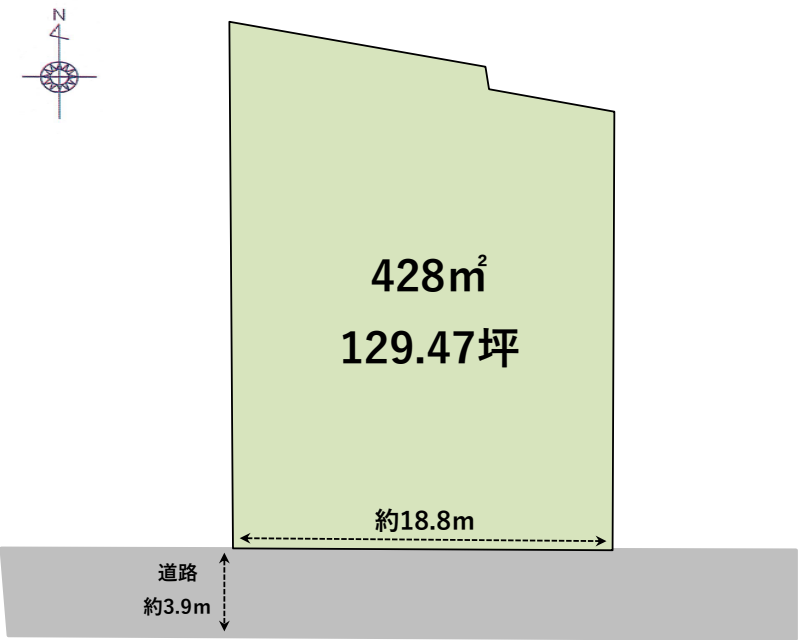


物件案内書

【土地】

金沢市 宮保町イ

| | | | | | | |
|-----|------------------|--------|------|-----|-----|------|
| 所在地 | 金沢市宮保町イ71番1、71番2 | | 用途地域 | | 無指定 | |
| 価格 | 坪単価 | | 小学校 | 千坂 | 中学校 | 北鳴 |
| | 880.0 万円 | 6.8 万円 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |



| | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------------------|---|----|--------|------|-----|-----------------|-----|
| 土地 | 公簿・実測 | | 公簿 | 地目 | 雑種地 | 現況 | 更地 | 道路種別 | 公道 |
| | 舗装 | | 有 | 間口 | 約18.8m | 条件等 | 無 | 土地権利 | 所有権 |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | ガス | | | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水道 |
| | 負担金 | | 上下水引込工事は買主負担 | | | | | | |
| その他 | 最寄交通機関 | 北鉄バス「足田」バス停より 徒歩約9分 | | | | 最寄施設 | | パローゆいの里店まで約700m | |
| | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | 地区計画 | 無 | | | 引渡日 | 相談 | |
| | 備考 | | 宮保町地内の農家（耕作証明書をお持ちの方）の分家（三親等内）の方のみ建物建築可能。 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|------|------------------|-----|--------------|------|----|
| 会社名 | 株オレンジエステート | 免許番号 | 石川県知事 (3) 第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) | 取引態様 | 一般 |
| TEL | 076-291-6033 | FAX | 076-291-6034 | | | | |

