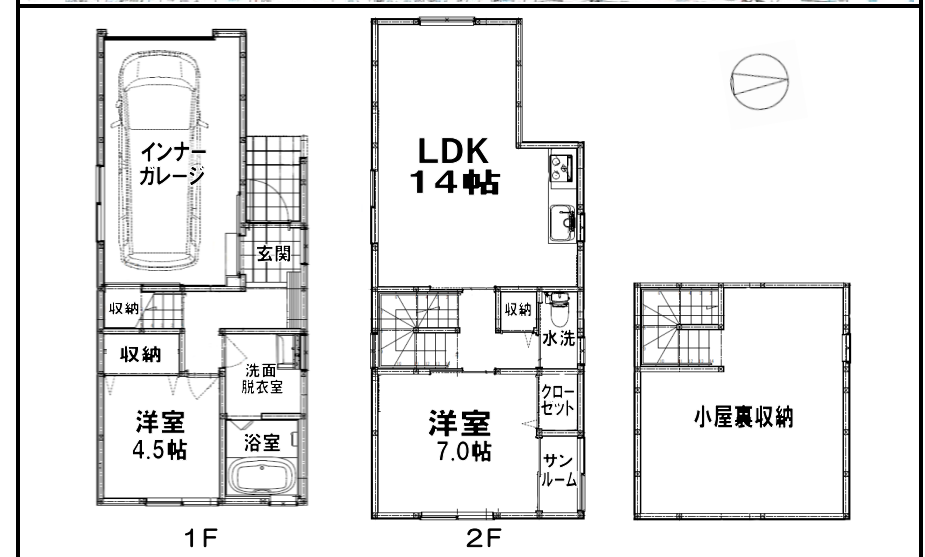


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	<b>2,380</b> 万円	万円	万円	
所在地	金沢市増泉四丁目13番4		内消費税 価格に含む 万円	
			小学校 中村町 中学校 泉	
所在地備考				
用途地域	準工業地域			
土地	面積	公簿 79.39 m <sup>2</sup> 24.01 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	
	間口	約5.8 m		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
地目	宅地	建築条件 -		
現状	建付地	国土法届 -		
角地	非角地	私道負担 - m <sup>2</sup>		
道路1	西 約6.0 m	道路種別 公道		
道路2		舗装 有		
交通	最寄交通機関	北鉄バス『泉本町』バス停 より徒歩6分	最寄施設 マックスバリュ増泉店 より 約200m	
建物	区分	新築戸建	駐車台数 2台	
	構造	木造	建築年数 2023年7月 新築	
	部屋数	地上 2階 / 地下 0階		延床面積 85.90 m <sup>2</sup> 25.98 坪
		2LDK	電気	北陸電力
設備	間取	ガス	なし (オール電化)	
		1F インナーガレージ 洋室4.5 浴室 洗面	飲水 公営上水道	
		2F LDK14 洋室7 水洗 サンプルーム 小屋裏収納11.7	排水 公営下水道	
引渡日	即日	負担金 -	都計区域 市街化区域	
地図	刊広社 野々市市・金沢市南版 P108 [G-5]	都市計画		
特徴	・インナーガレージ (電動シャッター) ・食洗器付 ・Low-eペアガラス			
定借付	- 年	借地料	円/月	
備考				



会員名	株式会社オレンジエステート		免 許 番 号	石川県知事 (2)第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税10%)	取 引 態 様	売主
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

※指定仲介業者有り