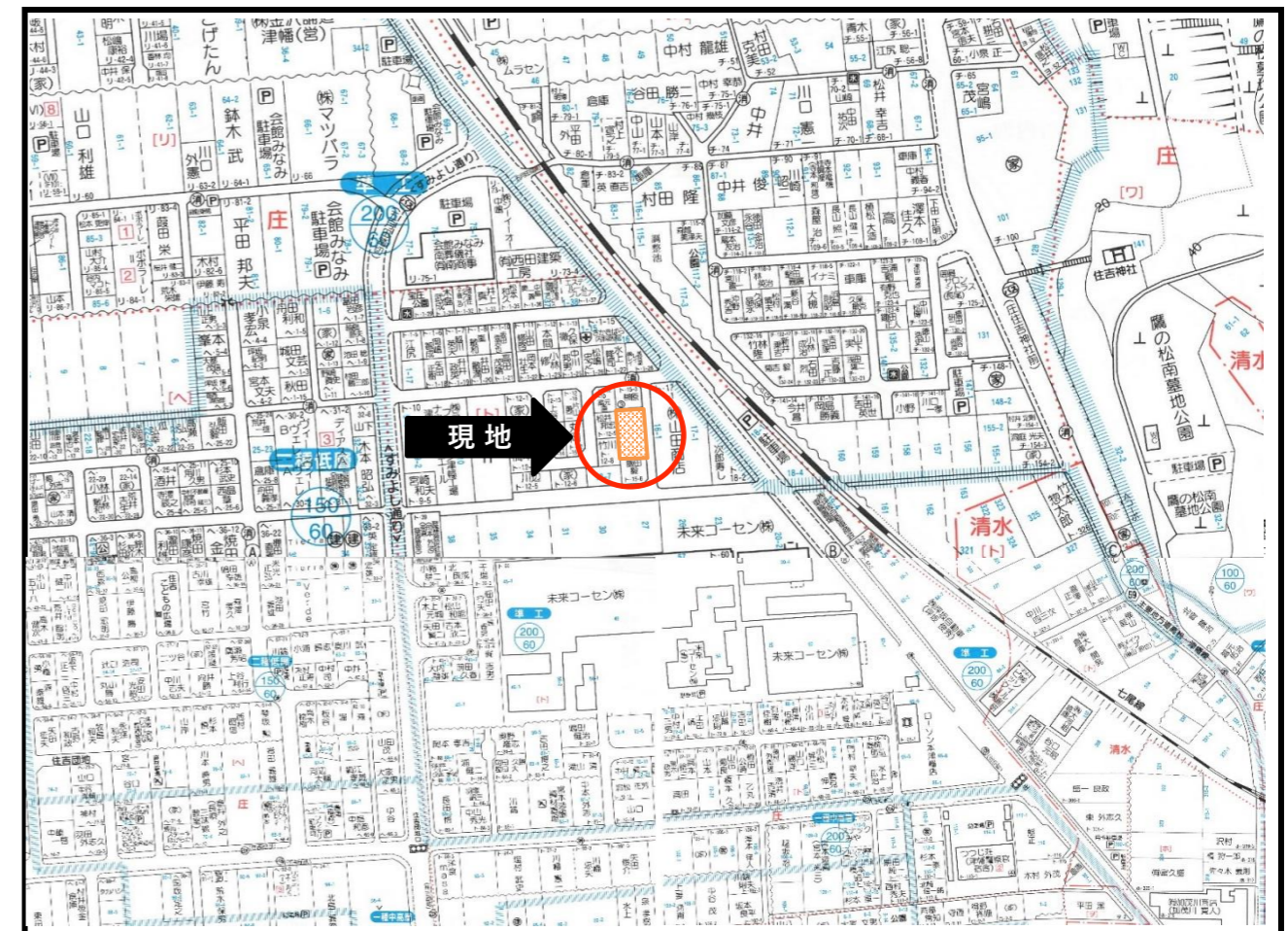
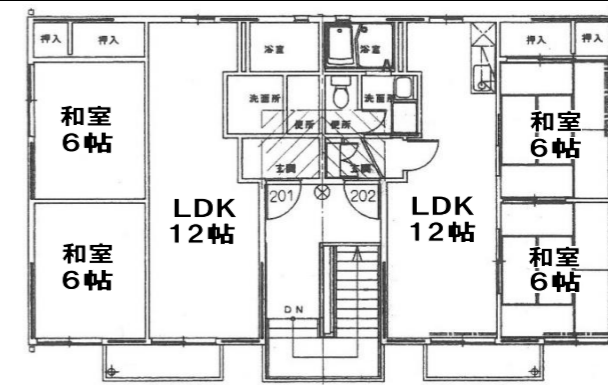


物件案内書 (土地/アパート)

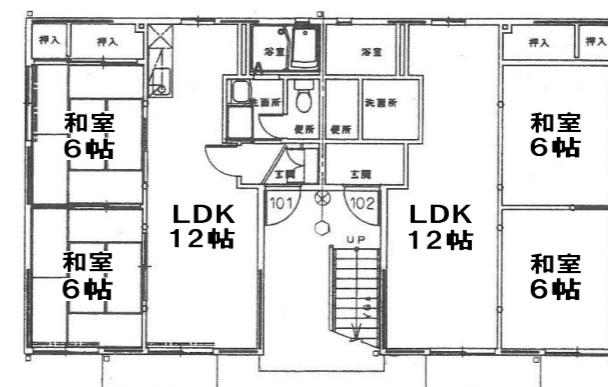
種別	売事業用		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>2,180</b> 万円	万円	万円
所在地	河北郡津幡町字庄ト15番4、15番5		内消費税 万円
所在地備考	ディアスJ・K・T		小学校 津幡 中学校 津幡
用途地域	準工業地域		
土地	面積	公簿 328.72 m <sup>2</sup> 99.43 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪
	間口	約25 m	
地目	宅地	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
現状	建付地	建築条件	なし
角地	非角地	国土法届	
道路1	東 約5 m	私道負担	m <sup>2</sup>
道路2	m	道路種別	公道
交通	最寄交通機関	バス (津幡町営バス)	最寄施設
		「住吉団地」 下車 徒歩 6分	ローソン 本津幡店 より約 250 m
建物	区分	アパート一棟	建築年数
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建 地上2階/地下0階	1995年(平成7年)7月 新築
設備	部屋数	2LDK × 4室	延床面積
	間取	LDK12 和室6 和室6 浴室 洗面 水洗	204.52 m <sup>2</sup> 61.86 坪
その他	引渡日	相談	電気
	地図	刊広社 かほく市津幡町・内灘町版 P248 [F-6]	ガス
特徴	駐車: 縦列区画 4区画 ガス会社・管理会社指定有・インターネット接続を継続		
定借付	年	借地料	円/月
備考	満室表面利回り10.2%/年間想定家賃収入円2,241,000円/令和5年7月現在4/4入居 インターネット接続費用9,130円/月		



2F



1F



会員名	株式会社オレンジエース		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	仲介
	〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						