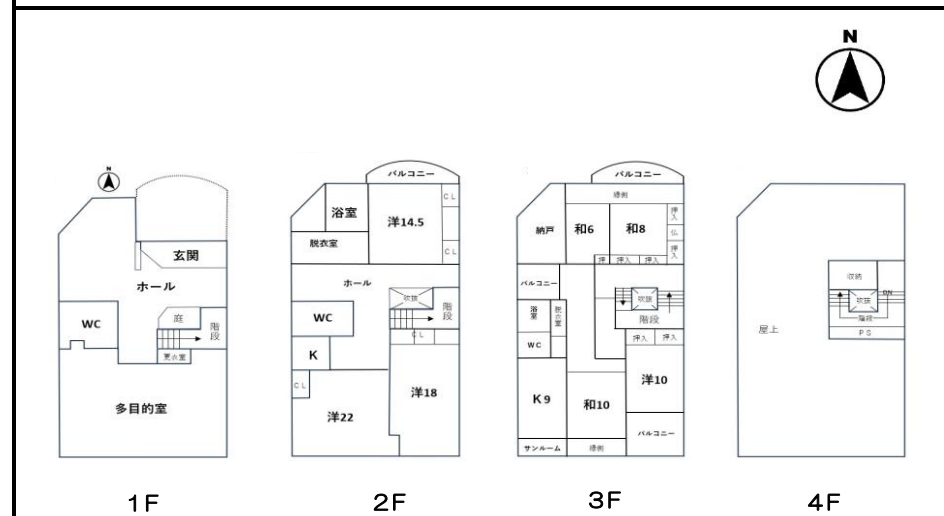
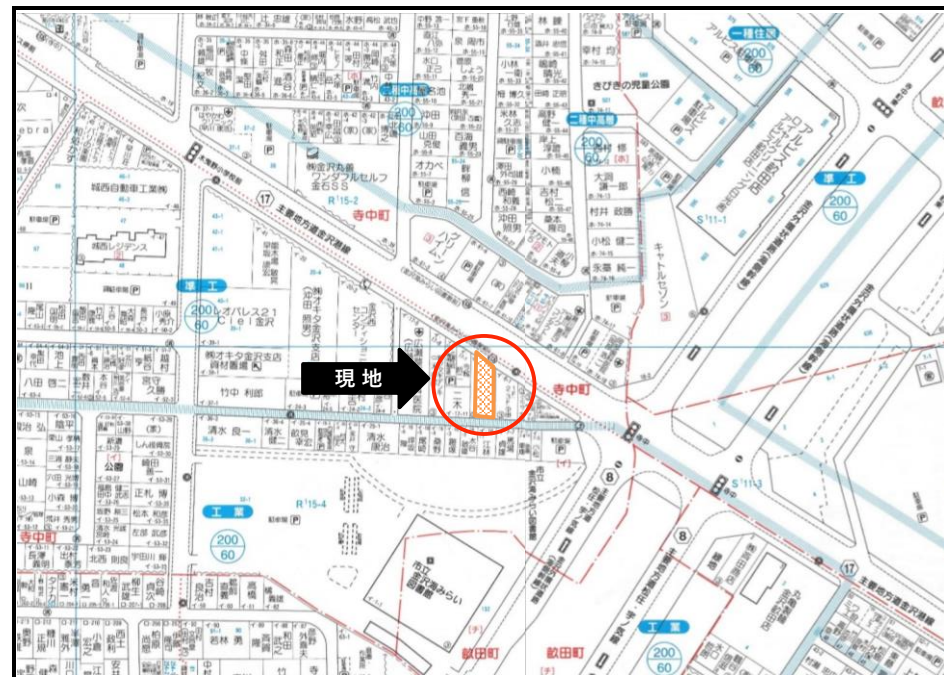


物件案内書 (土地／一戸建)

| | | | | |
|--------|------------------------------|---|-----------|---|
| 種別 | 住居兼店舗ビル | | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | プラン総額 | 内消費税 |
| | 5,490 万円 | 万円 | 万円 | - |
| 所在地 | 金沢市寺中町イ17番地4 | | | 小学校 木曳野 中学校 金石 |
| 所在地備考 | | | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 237.78 ㎡ 71.92 坪 | 実測 ㎡ 坪 | 間口 北側約10.0m、南側約11.0m 建/容 建ぺい率 60 % 容積率 200 % |
| | 地目 | 宅地 | | |
| | 現状 | 建付地 | | |
| 道路 | 角地 | 非角地 | | |
| | 道路1 | 北 約 21 m | | |
| | 道路2 | 南 約 4 m | | |
| 交通 | 最寄交通機関 | バス (北鉄バス) 「金沢海みらい図書館前」バス停 徒歩約 1 分 | | 最寄施設 金沢海みらい図書館 より約 190 m |
| | 建物 / 設備 | 区分 | 中古住宅 | 駐車台数 5 台 |
| 構造 | | 鉄骨造 地上 4 階 / 地下 0 階 | | 延床面積 520.59 ㎡ 157.47 坪 |
| 部屋数 | | 8SDK | | 電気 北陸電力 |
| 間取 | | 1F: 多目的室 水洗×2 | | ガス プロパン |
| | | 2F: 洋22 洋18 洋14.5 浴室 洗面 水洗 バルコニー | | 飲水 公営 |
| | 3F: DK 和10 和8 和6 水洗 納戸 バルコニー | | 排水 下水 | |
| 4F: 納戸 | | 負担金 - | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | | |
| | 地図 | 刊広社 金沢市中版 P100【H-2.3】 | | |
| | 特徴 | 金石街道沿い。4 F 屋上からの眺望が素晴らしい。目の前にバス停があり便利。 | | |
| | 備考 | 売主居住中につき、内見は予約制です。 | | |



| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|-----------------|--|------|-----|------|----|
| 会員名 | 株式会社オレンジエースト | | | 免許番号 | 報酬額 | 取引態様 | 一般 |
| | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 | | | | | | |
| | TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 | | | | | | |
| | 石川県知事 (2)第4120号 | 3%+6万円 (消費税10%) | | | | | |

※現況と異なる場合は、現況優先