

# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>2,300</b> 万円	万円	万円
所在地	輪島市河井町参部76番1、77番2、212番、241番		小学校 河井 中学校 輪島
所在地備考			
用途地域	近隣商業地域		
土地	面積	公簿 175.82 m <sup>2</sup> 53.18 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪
	間口	18.1 m	
	建/容	建ぺい率 70 % 容積率 300 %	
地目	宅地		建築条件
現状	建付地		国土法届
道路	角地	角地	
	道路1	北 約15 m	道路種別 公道
	道路2	東 約2.7 m	舗装 有
交通	最寄交通機関	バス 北鉄バス 「馬場町」	徒歩 1分
	最寄施設	輪島市立河井小学校 より約 140 m	
建物/設備	区分	中古住宅	駐車台数 2台
	建築年数	2008年(平成20年)12月 築14年	
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき	延床面積 162.09 m <sup>2</sup> 49.03 坪
	電気	北陸電力	
その他	部屋数	5SSLDK	
	間取	1F: LDK11.2 洋7.2 浴室 洗面 水洗 2F: 洋9 和9 応接室 ユーティリティー 水洗 3F: 洋室5.4 和6 納戸 浴室 水洗	ガス 公営 排水 下水 負担金 -
	引渡日	相談	都計区域 非線引き 都市計画
特徴	河井小学校近く! 室内状況良好です♪ 部屋数も多く、2世帯利用も可能!		
備考	・所有者居住中 ・土地面積には駐車場部分(212番、241番)も含む		



会員名	<b>株式会社オレンジエースト</b>	免許番号 石川県知事 (2)第4120号	報酬額 3%+6万円×消費税	取引態様 専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地			
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034			