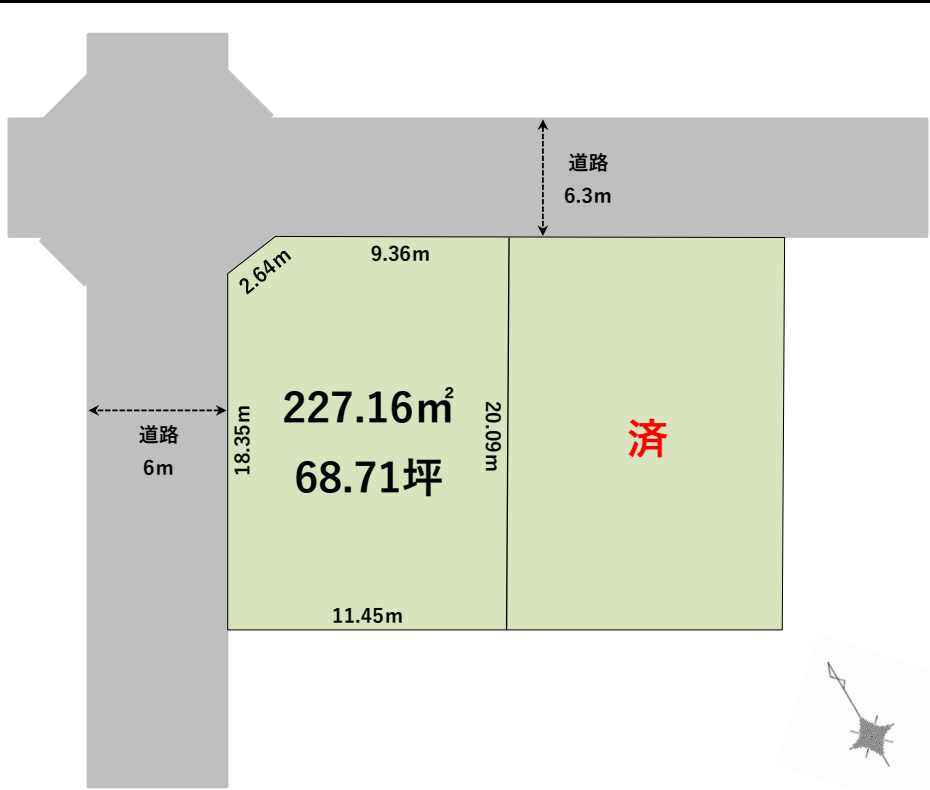


# 物件案内書 【土地】

## 小松市吉竹町

|     |                 |         |      |         |     |      |
|-----|-----------------|---------|------|---------|-----|------|
| 所在地 | 小松市吉竹町ね37番2     |         | 用途地域 | 第一種住居地域 |     |      |
| 価格  | 価格              | 坪単価     | 小学校  | 第一      | 中学校 | 芦城   |
|     | <b>1,133</b> 万円 | 16.5 万円 | 建蔽率  | 60%     | 容積率 | 200% |



|     |                 |                    |      |        |      |                   |      |     |
|-----|-----------------|--------------------|------|--------|------|-------------------|------|-----|
| 土地  | 公簿・実測           | 公簿                 | 地目   | 宅地     | 現況   | 更地                | 道路種別 | 公道  |
|     | 舗装              | 有                  | 間口   | 約30.3m | 条件等  | 無                 | 土地権利 | 所有権 |
| 設備  | 電気              | 北陸電力               | ガス   | 個別LP   | 飲水   | 公営                | 排水   | 浄化槽 |
|     | 負担金             | 別途44万円(税込)要        |      |        |      |                   |      |     |
| その他 | 最寄交通機関          | 北鉄バス「打越」バス停より徒歩約7分 |      |        | 最寄施設 | イオンモール新小松まで約1300m |      |     |
|     | 都市計画区域          | 市街化区域              | 地区計画 | 無      | 引渡日  | 即日                |      |     |
| 備考  | ・建築条件無し ・伝達事項あり |                    |      |        |      |                   |      |     |

|     |                   |     |              |                  |     |              |      |    |
|-----|-------------------|-----|--------------|------------------|-----|--------------|------|----|
| 会社名 | <b>株オレンジエステート</b> |     | 免許番号         | 石川県知事 (2) 第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) | 取引態様 | 仲介 |
| TEL | 076-291-6033      | FAX | 076-291-6034 |                  |     |              |      |    |

