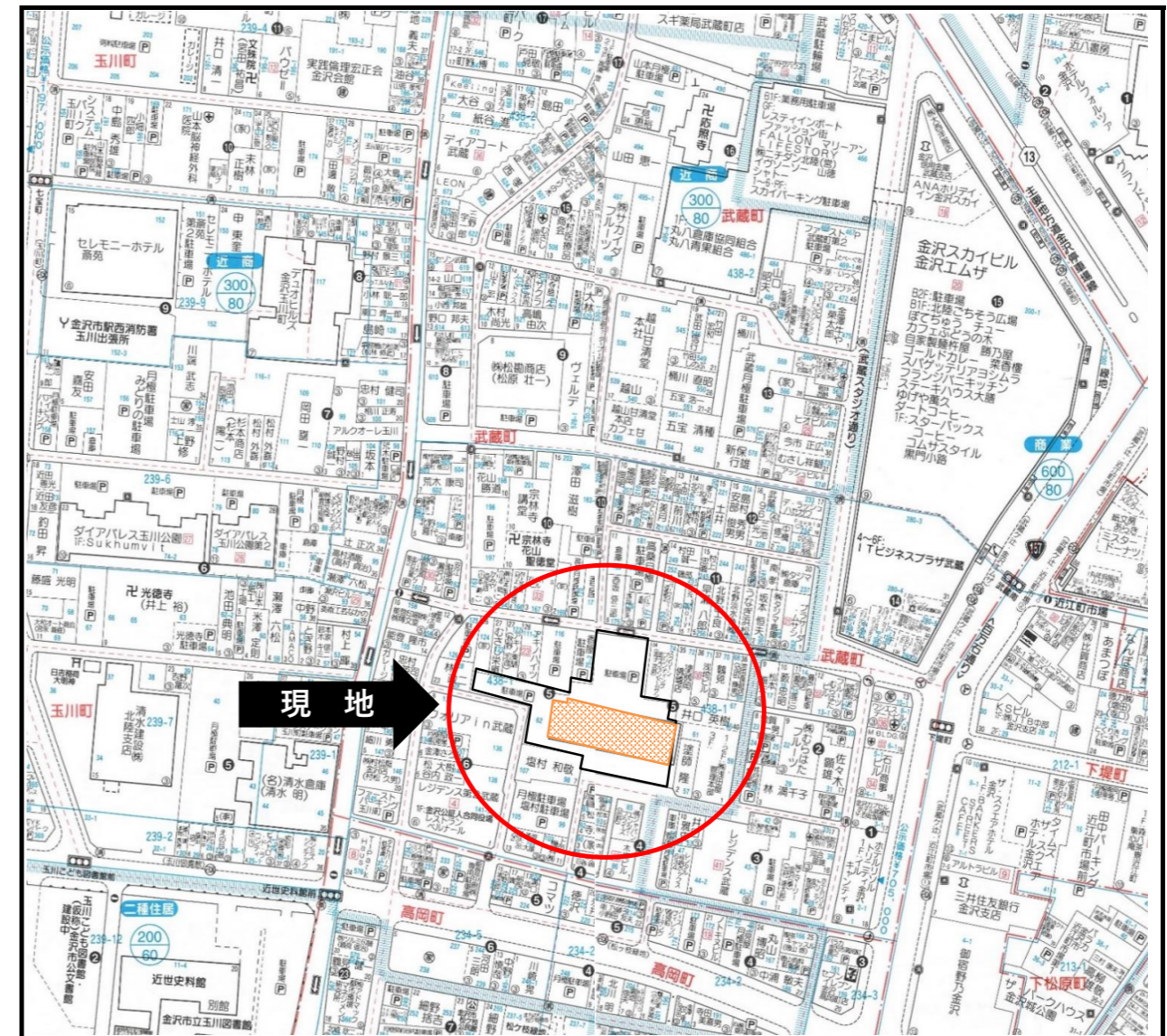


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用		
価格	価格	坪単価	内消費税
	1,980 万円	万円	万円
所在地 名称/号室	金沢市武蔵町62番地【住居表示：5番5号】		小学校 中央
	コープ野村武蔵貳期棟 607号室		中学校 長町
用途地域	近隣商業地域		
土地	面積	公簿 2,799.93 ㎡ 実測 846.97 坪	間口 m 建/容 建ぺい率 80% 容積率 300%
	地目	宅地	建築条件
	現状	建付地	国土法届
道路	角地	非角地	私道負担 ㎡
	道路1	北 4.2 m	道路種別 公道
	道路2	南 6.8 m	舗装 有
交通	最寄交	バス (北鉄バス)	最寄施設 金沢エムザ
	通機関	「武蔵ヶ辻・近江町市場」バス停より 下車 徒歩 2分	より 170 m
建物 / 設備	区分	中古	建築年数 1984年 (昭和59年) 8月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 地上 11階 / 地下 階	延床面積 3793.87 ㎡ 1147.64 坪
	部屋数	2LDK	電気 北陸電力
	間取	LDK18.6 洋室6.5 洋室4.1	ガス 都市ガス
		浴室 洗面 水洗 バルコニー×2 パントリー シューズクローク	排水 公営
負担金	万円		
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図	刊広社 金沢市中 P185.186 [D.E-5]	都市計画
	特徴		手付保証
備考	定借付	年 借地料 円/月	
	備考	R1年12月頃リノベーション、R5年3月頃一部リフォーム (内窓の新設、玄関タイル) 価格改定 R6.3 2,080万円→1,980万円	
マンション	建/階	11階建 / 6階	部屋向 南西向き
	持分	100,000 分の 1,076	管理費 7,930 円
	専有面	71.07 ㎡ 21.49 坪	積立金 7,180 円 町費 500 円
	エレベータ	1基	駐車場 10,000 円 その他 円



LDK 18.6帖

LDK写真

会員名	株式会社 オレンジエスレート		免許番号 石川県知事 (2) 第4120号	報酬額 3%+6万円 (消費税)	取引態様 専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地				
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034				