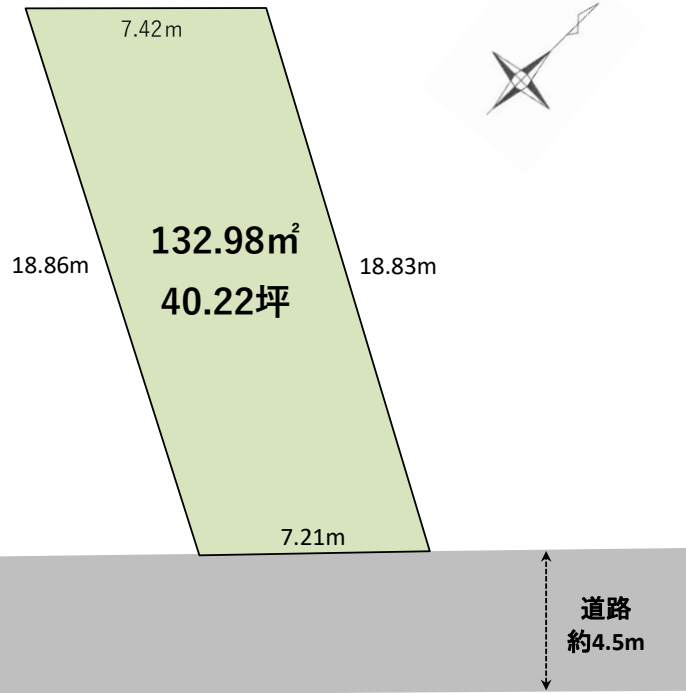


# 物件案内書 【土地】

金沢市 専光寺町

|     |               |                 |     |      |     |      |  |
|-----|---------------|-----------------|-----|------|-----|------|--|
| 所在地 | 金沢市専光寺町ハ31番6  |                 |     | 用途地域 |     | 工業地域 |  |
| 価格  | 価格            | 坪単価             | 小学校 | 緑    | 中学校 | 緑    |  |
|     | <b>800</b> 万円 | <b>19.89</b> 万円 | 建蔽率 | 60%  | 容積率 | 200% |  |

※実測済み



|     |        |                          |      |      |      |                    |      |     |
|-----|--------|--------------------------|------|------|------|--------------------|------|-----|
| 土地  | 公簿・実測  | 公簿                       | 地目   | 宅地   | 現況   | 更地                 | 道路種別 | 公道  |
|     | 舗装     | 有                        | 間口   | 7.2m | 条件等  | 無                  | 土地権利 | 所有権 |
| 設備  | 電気     | 北陸電力                     | ガス   | LPガス | 飲水   | 公営                 | 排水   | 下水道 |
|     | 負担金    | 別途：上下水道負担金660,000円       |      |      |      |                    |      |     |
| その他 | 最寄交通機関 | 北鉄バス「海浜公園口」より徒歩4分        |      |      | 最寄施設 | 石川県済生会金沢病院まで 約800m |      |     |
|     | 都市計画区域 | 市街化区域                    | 地区計画 | —    | 引渡日  | 相談                 |      |     |
|     | 備考     | ・価格改定 R6.2/1 880万円→800万円 |      |      |      |                    |      |     |

|     |                   |     |              |                        |     |                 |      |    |
|-----|-------------------|-----|--------------|------------------------|-----|-----------------|------|----|
| 会社名 | <b>株オレンジエステート</b> |     | 免許番号         | 石川県知事<br>(2)<br>第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円<br>(消費税) | 取引態様 | 専任 |
| TEL | 076-291-8001      | FAX | 076-291-6034 |                        |     |                 |      |    |
| 所在地 | 金沢市高島3丁目124番地     |     |              |                        |     |                 |      |    |

